

1. 市域の変遷

(単位：K m²)

編入改訂年月日	編入地域	編入面積	総面積
昭和15年10月1日	市制施行		25.92
昭和16年6月1日	鎌倉郡村岡村編入	4.33	30.26
昭和17年3月10日	高座郡六会村編入	14.41	44.67
昭和22年4月1日	鎌倉郡片瀬町編入	3.13	47.80
昭和30年4月5日	高座郡小出村の一部(遠藤)編入	5.21	68.70
昭和30年4月5日	高座郡御所見村編入	11.59	
昭和30年4月5日	高座郡渋谷町編入	4.10	
昭和37年6月14日	改訂(建設省国土地理院公表の面積)		69.57
昭和40年7月17日	改訂(")		69.51
昭和42年4月12日	改訂(")		69.63
平成元年11月1日	改訂(")		69.51

資料：文書統計課

2. 位置

方位	経度	地名	方位	緯度	地名
極東	東経139° 31' 06"	小塚東部	極南	北緯35° 17' 39"	江の島
極西	東経139° 23' 40"	宮原百石	極北	北緯35° 25' 35"	長後上原

資料：文書統計課

3. 面積及び広ぼう

面積	周囲	海岸線延長	東西距離	南北距離
69.51K m ²	39.72K m	5.25K m	6.55K m	12.00K m

資料：文書統計課

4. 町丁字別面積

(単位：K m²)

町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積	町丁字名	面積
朝 日 町	0.14	鵜 沼 松 が 岡 五 丁 目	0.13	川 名 二 丁 目	0.05	城 南 一 丁 目	0.22
藤 沢	0.53	鵜 沼 桜 が 岡 一 丁 目	0.18	藤 が 岡 一 丁 目	0.10	城 南 二 丁 目	0.17
藤 沢 一 丁 目	0.10	鵜 沼 桜 が 岡 二 丁 目	0.12	藤 が 岡 二 丁 目	0.13	城 南 三 丁 目	0.12
藤 沢 二 丁 目	0.13	鵜 沼 桜 が 岡 三 丁 目	0.20	藤 が 岡 三 丁 目	0.17	城 南 四 丁 目	0.17
藤 沢 三 丁 目	0.09	鵜 沼 桜 が 岡 四 丁 目	0.15	片 瀬	0.08	城 南 五 丁 目	0.10
藤 沢 四 丁 目	0.19	鵜 沼 藤 が 谷 一 丁 目	0.12	片 瀬 一 丁 目	0.19	大 庭	4.46
藤 沢 五 丁 目	0.08	鵜 沼 藤 が 谷 二 丁 目	0.14	片 瀬 二 丁 目	0.24	稲 荷	0.32
本 町 一 丁 目	0.16	鵜 沼 藤 が 谷 三 丁 目	0.16	片 瀬 三 丁 目	0.24	稲 荷 一 丁 目	0.26
本 町 二 丁 目	0.13	鵜 沼 藤 が 谷 四 丁 目	0.19	片 瀬 四 丁 目	0.21	亀 井 野	3.16
本 町 三 丁 目	0.15	鵜 沼 神 明 一 丁 目	0.23	片 瀬 五 丁 目	0.18	亀 井 野 一 丁 目	0.14
本 町 四 丁 目	0.12	鵜 沼 神 明 二 丁 目	0.15	片 瀬 海 岸 一 丁 目	0.22	亀 井 野 二 丁 目	0.17
善 行 一 丁 目	0.16	鵜 沼 神 明 三 丁 目	0.14	片 瀬 海 岸 二 丁 目	0.26	亀 井 野 三 丁 目	0.17
善 行 二 丁 目	0.19	鵜 沼 神 明 四 丁 目	0.13	片 瀬 海 岸 三 丁 目	0.27	亀 井 野 四 丁 目	0.09
善 行 三 丁 目	0.08	鵜 沼 神 明 五 丁 目	0.19	片 瀬 山 一 丁 目	0.15	今 田	0.39
善 行 四 丁 目	0.20	本 鵜 沼 一 丁 目	0.21	片 瀬 山 二 丁 目	0.09	円 行	0.20
善 行 五 丁 目	0.11	本 鵜 沼 二 丁 目	0.21	片 瀬 山 三 丁 目	0.17	円 行 一 丁 目	0.21
善 行 六 丁 目	0.15	本 鵜 沼 三 丁 目	0.16	片 瀬 山 四 丁 目	0.14	円 行 二 丁 目	0.38
善 行 七 丁 目	0.29	本 鵜 沼 四 丁 目	0.20	片 瀬 山 五 丁 目	0.16	石 川	1.33
本 藤 沢 一 丁 目	0.11	本 鵜 沼 五 丁 目	0.19	片 瀬 目 白 山	0.12	石 川 一 丁 目	0.24
本 藤 沢 二 丁 目	0.19	鵜 沼 花 沢 町	0.11	江 の 島 一 丁 目	0.19	石 川 二 丁 目	0.20
本 藤 沢 三 丁 目	0.14	鵜 沼 橋 一 丁 目	0.11	江 の 島 二 丁 目	0.22	石 川 三 丁 目	0.23
本 藤 沢 四 丁 目	0.41	鵜 沼 橋 二 丁 目	0.15	辻 堂 一 丁 目	0.12	石 川 四 丁 目	0.28
本 藤 沢 五 丁 目	0.12	鵜 沼 石 上 一 丁 目	0.08	辻 堂 二 丁 目	0.14	石 川 五 丁 目	0.29
本 藤 沢 六 丁 目	0.10	鵜 沼 石 上 二 丁 目	0.09	辻 堂 三 丁 目	0.17	石 川 六 丁 目	0.34
本 藤 沢 七 丁 目	0.07	鵜 沼 石 上 三 丁 目	0.05	辻 堂 四 丁 目	0.12	西 俣 野	1.53
善 行 団 地	0.22	西 富	0.27	辻 堂 五 丁 目	0.15	桐 原 町	0.56
立 石 一 丁 目	0.17	西 富 一 丁 目	0.12	辻 堂 六 丁 目	0.22	天 神 町 一 丁 目	0.11
立 石 二 丁 目	0.05	西 富 二 丁 目	0.12	辻 堂 元 町 一 丁 目	0.09	天 神 町 二 丁 目	0.18
立 石 三 丁 目	0.15	大 鋸	0.76	辻 堂 元 町 二 丁 目	0.23	天 神 町 三 丁 目	0.14
立 石 四 丁 目	0.06	大 鋸 一 丁 目	0.15	辻 堂 元 町 三 丁 目	0.20	湘 南 台 一 丁 目	0.31
花 の 木	0.10	大 鋸 二 丁 目	0.10	辻 堂 元 町 四 丁 目	0.19	湘 南 台 二 丁 目	0.27
み そ の 台	0.28	大 鋸 三 丁 目	0.19	辻 堂 元 町 五 丁 目	0.16	湘 南 台 三 丁 目	0.20
善 行 坂 一 丁 目	0.20	大 鋸 四 丁 目	0.19	辻 堂 元 町 六 丁 目	0.27	湘 南 台 四 丁 目	0.30
善 行 坂 二 丁 目	0.15	弥 勒 寺 一 丁 目	0.17	辻 堂 太 平 台 一 丁 目	0.22	湘 南 台 五 丁 目	0.24
白 旗 一 丁 目	0.10	弥 勒 寺 二 丁 目	0.13	辻 堂 太 平 台 二 丁 目	0.28	湘 南 台 六 丁 目	0.29
白 旗 二 丁 目	0.07	弥 勒 寺 三 丁 目	0.18	辻 堂 東 海 岸 一 丁 目	0.25	湘 南 台 七 丁 目	0.36
白 旗 三 丁 目	0.09	弥 勒 寺 四 丁 目	0.12	辻 堂 東 海 岸 二 丁 目	0.17	長 後 倉 棚 田 原 沢 辰 郷 原 藤	2.12 1.88 1.23 1.05 2.04 3.08 1.23 2.42 1.18 1.76 5.24
白 旗 四 丁 目	0.16	高 谷 (住 居 表 示)	0.08	辻 堂 東 海 岸 三 丁 目	0.14	高 下 土 用 葛 菖 打 瀬 宮 遠	
鵜 沼	0.03	渡 内 一 丁 目	0.16	辻 堂 東 海 岸 四 丁 目	0.19	羽 鳥 一 丁 目	0.17
南 藤 沢	0.16	渡 内 二 丁 目	0.10	辻 堂 西 海 岸 一 丁 目	0.25	羽 鳥 二 丁 目	0.12
鵜 沼 東	0.12	渡 内 三 丁 目	0.12	辻 堂 西 海 岸 二 丁 目	0.22	羽 鳥 三 丁 目	0.23
鵜 沼 海 岸 一 丁 目	0.33	渡 内 四 丁 目	0.10	辻 堂 神 台 一 丁 目	0.21	羽 鳥 四 丁 目	0.23
鵜 沼 海 岸 二 丁 目	0.14	弥 勒 寺	1.20	辻 堂 神 台 二 丁 目	0.21	羽 鳥 五 丁 目	0.21
鵜 沼 海 岸 三 丁 目	0.14	宮 小 高 渡 柄		辻 堂 新 町 一 丁 目	0.20		
鵜 沼 海 岸 四 丁 目	0.33	村 岡 東 一 丁 目	0.19	辻 堂 新 町 二 丁 目	0.19		
鵜 沼 海 岸 五 丁 目	0.16	村 岡 東 二 丁 目	0.32	辻 堂 新 町 三 丁 目	0.20		
鵜 沼 海 岸 六 丁 目	0.26	村 岡 東 三 丁 目	0.14	辻 堂 新 町 四 丁 目	0.19		
鵜 沼 海 岸 七 丁 目	0.20	村 岡 東 四 丁 目	0.09				
鵜 沼 松 が 岡 一 丁 目	0.18	川 名 一 丁 目	0.23				
鵜 沼 松 が 岡 二 丁 目	0.17						
鵜 沼 松 が 岡 三 丁 目	0.23						
鵜 沼 松 が 岡 四 丁 目	0.20						

(注)平成23年度都市計画基礎調査に基づく小ゾーン面積から算定した数値であり、実測面積ではなく、また、住居表示実施面積とは、一致しません。総数は、四捨五入等により市域面積等の公称値とは一致しません。

資料：都市計画課

5. 地目別土地面積及び評価額

年次	合計	田		畑		宅
		一般田	介在田・市街化区域田	一般畑	介在畑・市街化区域畑	住宅用地
平成23年						
非課税地積	22,113,850	38,401	2,994	35,582	71,374	(3,792,622)
評価総地積	47,396,150	1,615,761	4,218	8,682,585	1,064,109	21,372,477
評価総筆数	198,557	3,639	26	13,585	2,820	146,500
平均価格	71,504	96	33,087	71	87,761	111,616
(再掲)						
総地積	46,129,085	1,412,785	4,218	7,962,300	1,064,090	21,359,020
総筆数	193,940	3,209	26	12,162	2,816	145,292
平均価格	73,452	96	33,087	71	87,762	111,657
平成24年						
非課税地積	22,169,559	38,401	2,387	35,256	54,500	(3,822,033)
評価総地積	47,340,441	1,611,933	2,124	8,638,811	1,005,702	21,563,985
評価総筆数	199,395	3,635	15	13,528	2,695	147,726
平均価格	70,938	96	44,805	71	86,291	110,362
(再掲)						
総地積	46,069,900	1,404,374	2,124	7,923,826	1,005,683	21,550,812
総筆数	194,755	3,197	15	12,095	2,691	146,545
平均価格	72,879	96	44,805	71	86,291	110,402
平成25年						
非課税地積	22,301,317	36,833	2,387	39,078	56,236	(3,833,723)
評価総地積	47,208,683	1,608,474	2,496	8,590,079	952,966	21,673,432
評価総筆数	199,748	3,627	18	13,481	2,553	148,888
平均価格	70,436	96	47,326	71	86,299	109,251
(再掲)						
総地積	45,920,376	1,401,676	2,496	7,865,945	952,951	21,660,565
総筆数	195,092	3,187	18	12,048	2,550	147,715
平均価格	72,397	96	47,326	71	86,300	109,289

資料：資産税課

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

地 非住宅用地	塩田	鉦泉地	池沼	山林		牧場	原野	雑種地	その他
				一般山林	介在山林				
—	—	—	—	59,878	661,293	—	56,090	3,441,298	13,954,318
6,880,081	—	—	—	1,936,033	742,408	—	501	5,097,977	—
10,451	—	—	—	2,784	1,401	—	5	17,346	—
84,155	—	—	—	41	8,029	—	88	63,592	—
6,880,062	—	—	—	1,698,423	732,209	—	501	5,015,477	—
10,441	—	—	—	2,408	1,321	—	5	16,260	—
84,155	—	—	—	41	8,128	—	88	64,633	—
—	—	—	—	61,440	663,509	—	56,090	3,436,843	13,999,100
6,803,436	—	—	—	1,928,557	710,737	—	501	5,074,655	—
10,258	—	—	—	2,767	1,356	—	5	17,410	—
83,428	—	—	—	41	7,304	—	88	62,643	—
6,803,413	—	—	—	1,695,350	700,119	—	501	4,983,698	—
10,246	—	—	—	2,397	1,274	—	5	16,290	—
83,428	—	—	—	41	7,401	—	88	63,782	—
—	—	—	—	64,665	664,117	—	56,090	3,431,015	14,117,173
6,754,871	—	—	—	1,910,027	675,135	—	435	5,040,768	—
9,851	—	—	—	2,735	1,286	—	4	17,305	—
83,620	—	—	—	41	7,238	—	87	60,391	—
6,754,853	—	—	—	1,672,112	665,060	—	435	4,944,283	—
9,842	—	—	—	2,355	1,211	—	4	16,162	—
83,620	—	—	—	41	7,333	—	87	61,565	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり、法定免税点未満を含みます。また、非課税地積は、課税対象とならない土地であり、地目が宅地については、住宅用地・非住宅用地に区分しないことから住宅用地の欄に合算した数値を、カッコ付きで表示しました。再掲については、法定免税点以上のものです。

6. 宅地の用途別面積及び評価額

(地積：㎡，平均価格：円／㎡)

区 分	平成 23 年		平成 24 年		平成 25 年	
	地 積	平均価格	地 積	平均価格	地 積	平均価格
総 数	28,125,511	105,357	28,239,526	104,328	28,301,535	103,579
商 業 地 区 計	658,851	257,299	693,874	249,784	709,921	247,080
＊高度商業地区	26,288	696,319	26,288	682,849	26,288	674,020
普通商業地区	632,563	239,054	667,586	232,731	683,633	230,662
住 宅 地 区 計	21,183,611	117,370	21,279,604	116,233	21,393,576	115,002
併用住宅地区	1,731,730	146,634	1,741,515	144,958	1,747,822	143,754
普通住宅地区	19,451,881	114,764	19,538,089	113,673	19,645,754	112,444
工 業 地 区 計	3,732,748	49,267	3,715,951	47,937	3,644,147	47,870
大工場地区	3,136,094	47,132	3,120,934	45,820	3,044,804	45,698
中小工場地区	596,654	60,487	595,017	59,042	599,343	58,905
村 落 地 区 計	2,550,301	48,423	2,550,097	47,578	2,553,891	47,493
集 団 地 区	2,550,301	48,423	2,550,097	47,578	2,553,891	47,493
村 落 地 区	—	—	—	—	—	—

(注) 各年1月1日現在の固定資産税の課税対象となる評価面積及び評価額であり，法定免税点以上のものです。＊高度商業地区Ⅱをのせてあります。

資料：資産税課

7. 市有地の種別面積

(年度末現在高，単位：㎡)

区 分	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年
総 数	4,167,099.24	4,200,357.53	4,220,883.36	4,226,738.14	4,251,519.93
公 用 財 産 計	234,022.61	241,010.25	252,132.44	255,530.50	273,673.08
本 庁 舎	17,771.78	17,514.07	17,514.07	17,276.15	17,276.15
消 防 施 設	39,870.62	39,546.46	39,546.46	39,546.46	39,546.46
そ の 他 の 施 設	176,380.21	183,949.72	195,071.91	198,707.89	216,850.47
公 共 用 財 産 計	3,660,206.67	3,687,081.72	3,701,879.33	3,703,555.18	3,710,138.31
学 校	944,294.34	946,558.28	946,558.28	946,558.28	946,558.28
市 営 住 宅	106,420.75	105,256.48	105,062.44	103,939.90	103,939.90
公 園	1,604,732.86	1,617,719.79	1,618,116.64	1,617,907.13	1,624,514.01
そ の 他 の 施 設	1,004,758.72	1,017,547.17	1,032,141.97	1,035,149.87	1,035,126.12
普 通 財 産 計	272,869.96	272,265.56	266,871.59	267,652.46	267,708.54
山 林	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43	25,689.43
そ の 他 の 施 設	247,180.53	246,576.13	241,182.16	241,963.03	242,019.11

資料：管財課

8. 土地利用分類別面積

(単位：ha, %)

区 分	総 数		市街化区域		市街化調整区域	
	面 積	構成比	面 積	構成比	面 積	構成比
総 数	6,951.0	100.0	4,686.0	100.0	2,265.0	100.0
自然的土地利用計	1,819.1	26.2	438.9	9.4	1,380.2	60.9
農 地	1,136.6	16.4	203.1	4.3	933.5	41.2
田	157.5	2.3	0.8	0.0	156.7	6.9
畑	955.0	13.7	198.1	4.2	756.9	33.4
耕作放棄地	24.1	0.3	4.2	0.1	19.9	0.9
山 林	392.3	5.6	128.6	2.7	263.7	11.6
平坦地山林	286.0	4.1	66.7	1.4	219.3	9.7
傾斜地山林	106.3	1.5	61.9	1.3	44.4	2.0
河川・水面・水路	72.7	1.0	43.0	0.9	29.7	1.3
荒地・海浜・河川敷	217.5	3.1	64.2	1.4	153.3	6.8
都市的土地利用計	5,131.9	73.8	4,247.1	90.6	884.8	39.1
住宅用地	2,123.6	30.6	1,892.1	40.4	231.5	10.2
併用住宅用地	109.8	1.6	99.2	2.1	10.6	0.5
商業用地	253.8	3.7	223.2	4.8	30.6	1.4
工業用地	428.1	6.2	392.6	8.4	35.5	1.6
運輸施設用地	95.1	1.4	70.4	1.5	24.7	1.1
オープンスペース	312.9	4.5	197.8	4.2	115.1	5.1
文教・厚生用地	417.9	6.0	309.2	6.6	108.7	4.8
公共用地	26.6	0.4	23.0	0.5	3.6	0.2
その他の空地	392.1	5.6	288.9	6.2	103.2	4.6
防衛用地	—	—	—	—	—	—
道路用地	927.3	13.3	714.3	15.2	213.0	9.4
鉄道用地	44.7	0.6	36.4	0.8	8.3	0.4

(注) 1. 平成23年度都市計画基礎調査に基づく。縮尺2,500分の1の土地利用現況図を図上測量した数値であるため、総数は、市域面積等の公称値とは一致しません。

2. オープンスペースとは、公園、緑の広場、ゴルフ場などを指します。

資料：都市計画課

9. 都市計画区域等

(1) 市街化区域・市街化調整区域及び用途地域

(単位：ha, %)

	都市計画区域 総面積	市街化区域										
		総面積	住居系									商業系
			総面積	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域	第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居地域	総面積	
面積	6,951	4,703	3,640	2,196	33	297	83	719	182	130	315	
構成比	100.0	67.7	52.4	31.6	0.5	4.3	1.2	10.3	2.6	1.9	4.5	

	市街化区域							市街化調整区域 総面積
	商業系		工業系					
	近隣商業地 域	商業地域	総面積	準工業地域	工業地域	工業専用 地域		
面積	158	157	748	254	106	388	2,248	
構成比	2.3	2.3	10.8	3.7	1.5	5.6	32.3	

(注) 都市計画区域の範囲として、市全域が定められており、また、用途地域は市街化区域の全体にわたって指定されています。

資料：都市計画課

(2) その他の地域及び地区

(単位：ha)

	都市計画法上							
	高度利用 地区	防火地域	準防火地域	景観地区	風致地区	臨港地区	特別緑地 保全地区	生産緑地 地区
区域数	1地区	—	—	2地区	5地区	1地区	3地区	544箇所
面積	2.0	約16	約1,709	約63.1	584.0	約11	約35.8	約101.3

	急傾斜地 崩壊危険区域	宅地造成工事 規制区域	農業振興 地域
区域数	18地区	4地区	4ブロック
面積	20.89	704.8	1,780.7

資料：都市計画課，開発業務課，農業水産課

10. 開発行為の状況

(1) 開発行為許可件数・面積及び土地利用

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	公共施設面積	コゝ集積所面積	その他	平均開発面積
平成20年度	99	367,071	278,667	16,433	96	—	3,707.79
21年度	73	121,611	109,107	9,543	12	—	1,665.90
22年度	80	124,157	108,563	14,773	—	—	1,551.96
23年度	87	78,298	65,929	9,830	—	—	899.98
24年度	92	199,565	187,504	10,365	—	—	2,169.18

(2) 開発行為にかかる専用住宅(戸建)の状況

(面積：㎡)

年 度	件数	開発面積	宅地面積	宅地数	戸 数	平均宅地面積	宅地率
平成20年度	78	87,765	70,783	520	520	136.12	80.65
21年度	54	61,178	51,520	370	370	139.24	84.21
22年度	56	77,016	63,813	420	420	151.94	82.86
23年度	72	66,199	54,072	398	398	135.86	81.68
24年度	76	64,806	53,178	379	379	140.31	82.06

資料：開発業務課

11. 土地区画整理事業等の状況

平成25年4月1日現在 (面積：ha)

区 分	計 画 中		施 行 済		施 行 中	
	箇所数	面 積	箇所数	面 積	箇所数	面 積
土地区画整理事業	—	—	41	1,357.09	6	357.93
市 施 行	—	—	12	995.83	2	324.83
組 合 施 行	—	—	25	328.92	2	12.94
そ の 他	—	—	4	32.34	2	20.16
市街地再開発事業	—	—	1	1.90	—	—
工業団地造成事業	—	—	1	54.48	—	—

資料：都市整備課

12. 地価公示価格等 (1) 地価公示標準地

(平成25年1月1日)

標準地 番号	標準地の所在及び地番 並びに住居表示	標準地の1 平方メートル 当たりの 価格(円)	標準地 の地積 (㎡)	標準地 の形状	標準地 の利用の現況	標準地の周辺土地の 利用の現況	標準地の 前面道路 の状況	標準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	標準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	標準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
藤沢 -1	藤沢市辻堂東海岸1丁目7239 番542「辻堂東海岸1-14-19」	232,000	185	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	南西4m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.8km	1低専 (50,80)
2	湘南台4丁目2番17	242,000	263	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い駅に 近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 300m	2住居(60、 200)準防
3	渡内4丁目705番17外 「渡内4-17-43」	134,000	215	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 丘陵地の住宅地域	北西4.7m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.7km	1低専 (50,80)
4	鶴沼神明2丁目1013番3 「鶴沼神明2-7-8」	155,000	170	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	北西3.8m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.7km	1住居(60、 200)準防
5	辻堂元町2丁目2989番 「辻堂元町2-8-18」	211,000	277	1:2	住宅 W 1	一般住宅等の中に空地が見 られる既成住宅地域	南東4m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1km	1低専 (50,80)
6	辻堂3丁目6353番17 「辻堂3-14-28」	245,000	156	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 750m	1低専 (50,80)
7	下土棚新屋敷538番18	139,000	154	1:1	住宅 W 2	一般住宅のほか共同住宅も 見られる既成住宅地域	北東4m 市道	水道、ガ ス、下水	長後 600m	1低専 (50,80)
8	亀井野字沢沢3210番9	159,000	177	1:1.5	住宅 W 2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北4.6m 市道	水道、ガ ス、下水	善行1.3km	1中専(60、 200)準防
9	長後字宿中分904番10	148,000	221	1.2:1	住宅 LS 2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	西4m 市道	水道、下水	長後 750m	1低専 (50,80)
10	藤が岡2丁目20番7 「藤が岡2-20-10」	184,000	240	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.1km	1中専(60、 200)準防
11	羽鳥5丁目901番159 「羽鳥5-5-9」	191,000	242	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	北西4.2m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.7km	1低専 (50,80)
12	白旗2丁目2231番26 「白旗2-17-29」	166,000	124	1:1	住宅 LS 2	一般住宅が多い区画整然と した住宅地域	南西4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 1.2km	1低専 (50,80)
13	立石1丁目3257番12 「立石1-18-20」	158,000	163	1:1	住宅 W 2	中規模住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北西4m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 1.1km	1中専(60、 200)準防
14	片瀬海岸2丁目2932番1204 「片瀬海岸2-11-22」	225,000	264	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	北西3.6m 市道	水道、ガ ス、下水	片瀬江ノ島 380m	1低専 (50,80)
15	花の木5437番28 「花の木4-10」	173,000	258	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6.8m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 700m	1中専(60、 200)準防
16	鶴沼松が岡5丁目6340番31 「鶴沼松が岡5-12-9」	288,000	238	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 450m	1低専 (40,80)
17	鶴沼藤が谷1丁目7155番39外 「鶴沼藤が谷1-8-25」	253,000	327	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	西3.6m 市道	水道、ガ ス、下水	柳小路 200m	1低専 (40,80)
18	片瀬4丁目2201番98外 「片瀬4-10-7」	229,000	256	1.5:1	住宅 W 2	住宅、アパート、店舗等が 混在する既成住宅地域	南西4.6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南海岸公 園100m	1低専 (50,80)
19	本鶴沼2丁目3640番5 「本鶴沼2-17-16」	232,000	132	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な既成住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 350m	1低専 (50,80)
20	鶴沼神明4丁目364番3 「鶴沼神明4-6-9」	167,000	148	1:1.5	住宅 W 1	一般住宅、アパートが混在 する既成住宅地域	南5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 800m	1低専 (50,80)
21	村岡東4丁目13番3	157,000	121	1:2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域	北西5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.6km	1低専 (50,80)
22	亀井野字西谷958番3	176,000	261	1:2	住宅 W 2	一般住宅、アパートが混在 する住宅地域	南西5.4m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 600m	1低専 (50,80)
23	鶴沼海岸5丁目4347番19 「鶴沼海岸5-9-14」	234,000	154	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	南東5m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 650m	1低専 (50,80)
24	西富字西原579番13	153,000	120	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅、アパートの混在 する既成住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2km	1低専 (50,80)
25	善行1丁目10番46	184,000	150	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い高台 の住宅地域	北6m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 350m	2中専(60、 200)準防
26	藤沢4丁目6263番69 「藤沢4-14-9」	175,000	154	台形1:1.5	住宅 W 2	共同住宅も見られるが一般 住宅が多い住宅地域	南東6.3m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 600m	1低専 (50,80)
27	大庭字丸山5461番5	146,000	163	1:1.2	住宅 LS 2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 4km	1低専 (50,80)
28	遠藤字菖蒲沢境3634番13 (藤沢市菖蒲沢境土地区画整 理事業地区17街区13)	145,000	140	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整 理済みの住宅地域	北東4m 市道	水道、下水	湘南台 2.7km	1低専 (50,80)
29	打辰字上ノ原1860番5	125,000	165	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中にアパート等 が見られる住宅地域	西4m 市道	水道、下水	長後 4.7km	1住居(60、 200)準防
30	天神町1丁目17番20	164,000	194	台形1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 1.6km	1低専 (50,80)
31	亀井野字土橋401番17	163,000	189	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北東4m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 800m	1低専 (50,80)
32	弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」	186,000	198	1:2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.8km	1低専 (50,80)
33	湘南台6丁目13番5	219,000	253	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が多い中にアパ ートも見られる住宅地域	北6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 1km	1低専 (50,80)
34	高倉字丸山2360番23	142,000	260	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅にアパ ート等が混在する住宅地域	南3.6m 市道	水道、ガ ス、下水	長後 1km	1低専 (50,80)
35	大庭字小ヶ谷5335番3	140,000	143	1:1.5	住宅 W 2	住宅の中に空地も見られる 区画整理済みの住宅地域	北4m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 3.4km	1低専 (50,80)
36	大廻3丁目720番26外 「大廻3-4-11」	168,000	182	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	南東3.9m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.6km	1低専 (50,80)
37	鶴沼海岸4丁目20番6 「鶴沼海岸4-20-21」	214,000	261	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	北西6.6m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 1.3km	1低専 (50,80)
38	辻堂太平台1丁目5355番21 「辻堂太平台1-7-2」	223,000	168	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北西4.1m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.6km	1低専 (40,80)
39	川名字通町592番2外	153,000	163	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅の中にアパ ートも見られる住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.6km	1住居(60、 200)準防
40	本町1丁目1306番3 「本町1-5-10」	188,000	182	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南東5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 800m	1住居(60、 200)準防
41	大廻3丁目820番28 「大廻3-13-11」	167,000	127	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.6km	1低専 (50,80)
42	亀井野字上屋敷添1358番3	151,000	109	台形1:1.5	住宅 LS 2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	西7m 市道	水道、下水	六会日大前 1km	1低専 (50,80)
43	辻堂西海岸3丁目1番28 「辻堂西海岸3-1-41」	240,000	9,827	2:1	共同住宅 RC5F1B	中層の共同住宅が建ち並ぶ 住宅地域	東8.5m 県道、側道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.8km	2中専(60、 200)準防
44	石川5丁目25番35外	164,000	182	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 2.6km	1住居(60、 200)準防
45	村岡東1丁目11番8	177,000	198	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート、営業 所等が混在する住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.7km	1住居(60、 200)準防
46	鶴沼石上2丁目11番6 「鶴沼石上2-4-14」	282,000	172	1:1.2	住宅 LS 2	住宅、アパートが混在する 利便性の良い住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 650m	1住居(60、 200)準防

47	石川3丁目8番15外	152,000	148	1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる区画 整然とした住宅地域	南東5m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 3.5km	1低専 (50,80)
48	本鶴沼5丁目3289番2外 「本鶴沼5-10-38」	206,000	211	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する既存住宅地域	北西4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 850m	1低専 (50,80)
49	本鶴沼4丁目3542番3 「本鶴沼4-8-5」	225,000	136	1:1	住宅 LS2	住宅、アパートの中に空地 が見られる住宅地域	北4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 550m	1低専 (50,80)
50	羽鳥5丁目691番49外 「羽鳥5-10-5」	178,000	207	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見 られる住宅地域	北5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 1.3km	1低専 (50,80)
51	城南2丁目497番11外 「城南2-12-34」	140,000	129	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既存 住宅地域	北4.1m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.7km	1住居(60、 200)準防
52	本藤沢2丁目6036番52 「本藤沢2-10-17」	170,000	255	1:1.5	住宅 LS1	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
53	本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	178,000	179	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
54	片瀬山1丁目650番26 「片瀬山1-7-16」	202,000	234	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台 の閑静な住宅地域	南5m 市道	水道、ガ ス、下水	片瀬山 1.4km	1低専 (40,80)
55	柄沢字大上566番11	153,000	165	1:2	住宅 LS2	一般住宅が多い区画整理済 の住宅地域	東5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.5km	1低専 (50,80)
56	朝日町19番9	236,000	251	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 600m	1住居(60、 200)準防
57	大庭字小糸5112番17	150,000	205	1.2:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 2.7km	1低専 (50,80)
58	西俣野字北窪62番6	150,000	176	1:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	南東4m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 1.4km	1低専 (40,80)
59	湘南台2丁目37番7	229,000	231	1:2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 700m	1低専 (60,100)
60	亀井野2丁目22番2	191,000	232	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建 ち並ぶ住宅地域	北5m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 350m	1低専 (50,80)
61	片瀬2丁目2320番8 「片瀬2-20-14」	171,000	134	1:2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住 宅地域	南4.2m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南海岸公 園700m	1低専 (50,80)
62	湘南台3丁目16番25	245,000	2,674	台形1.2:1	共同住宅 RC9	中高層マンションが多い住 宅地域	南東16m 市道、三方路	水道、ガ ス、下水	湘南台 700m	1住居(60、 200)準防
63	大庭字聖ヶ谷7902番2外	85,200	288	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅等に畑地も 見られる住宅地域	東4m 市道	水道、下 水	善行 1.5km	調区(50、 80)
5-1	藤沢字東横須賀575番16外	326,000	228	1:4	店舗、事務所 兼住宅 RC6	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 既存商業地域	東10m 県道	水道、ガ ス、下水	藤沢 400m	商業(80、 400)準防
5-2	片瀬海岸1丁目2603番12 「片瀬海岸1-3-3」	254,000	151	台形1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅等が建 ち並ぶ路線商業地域	北東14m 国道	水道、ガ ス、下水	江ノ島 100m	商業(80、 400)準防
5-3	南藤沢2番1外 「南藤沢2-1」	1,390,000	666	台形1:3	事務所兼店 舗 RC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち 並ぶ中心的商業地域	東(駅前広場) 道路、側道	水道、ガ ス、下水	藤沢駅前広 場接面	商業(80、 600)防火
5-4	鶴沼石上2丁目3番2 「鶴沼石上2-5-2」	344,000	287	1:1.2	事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち 並ぶ商業地域	北15m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 450m	商業(80、 400)準防
5-5	湘南台2丁目4番8	632,000	158	1:2	事務所兼店 舗 RC3F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ 駅前の商業地域	南25m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 600m	商業(80、 400)準防
5-6	下土棚字新屋敷468番9	237,000	122	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗が多い駅 裏の近隣商業地域	東9m 市道	水道、ガ ス、下水	長後70m	商業(80、 400)準防
5-7	藤沢3丁目5729番1 「藤沢3-2-33」	226,000	102	1:1	店舗 W2	低層の小売店舗等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	東16m 国道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 210m	近商(80、 200)準防
5-8	鶴沼海岸2丁目6599番41外 「鶴沼海岸2-3-9」	302,000	223	1:1.5	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ 駅に近い商業地域	南西4.8m 市道	水道、ガ ス、下水	鶴沼海岸 90m	近商(80、 200)準防
5-9	藤沢字東横須賀532番4	512,000	221	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅S5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 繁華な商業地域	南西12m市 道、側道	水道、ガ ス、下水	藤沢 350m	商業(80、 400)準防
5-10	鶴沼桜が岡3丁目6032番2 「鶴沼桜が岡3-5-6」	273,000	99	1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち並ぶ駅に 近い近隣商業地域	北東4.5m 市道	水道、ガ ス、下水	本鶴沼 110m	近商(80、 200)準防
5-11	亀井野3丁目28番5	240,000	1,015	1:1.5	店舗 LS1	店舗、営業所等が多い国道 沿いの路線商業地域	南西16m国 道、背面道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 730m	準住居(60、 200)準防
5-12	湘南台1丁目9番2	404,000	554	1:1.5	店舗、事務所 兼住宅 RC8	中高層店舗ビルが多く見ら れる商業地域	北西32m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 300m	商業(80、 400)準防
5-13	辻堂元町1丁目2152番8 「辻堂元町1-1-26」	248,000	91	1:2	店舗兼住宅 RC3	小規模小売店舗が建ち並ぶ 近隣商業地域	南西5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 300m	近商(80、 200)準防
5-14	鶴沼橋1丁目2番4 「鶴沼橋1-17-3」	409,000	196	1:2	店舗兼事務 所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 250m	商業(80、 400)準防
5-15	辻堂元町5丁目5315番2外 「辻堂元町5-12-20」	235,000	174	1:2	店舗兼住宅 W2	住宅、自動車関連営業所、 店舗等混在の商業地域	南東15m 県道	水道、ガ ス、下水	辻堂 1.4km	準住居(60、 200)準防
5-16	長後字宿上分1062番4	194,000	198	台形1:1.2	店舗兼住宅 W2	低層の営業所、飲食店等が 多い路線商業地域	西16m 国道	水道、ガ ス、下水	長後1km	準住居(60、 200)準防
5-17	石川6丁目18番45	175,000	1,158	1:2	店舗、事務所 兼倉庫RC2	店舗、営業所等の混在する 県道沿いの地域	南西25m県 道、側道	水道、下 水	湘南台 2.5km	準住居(60、 200)
9-1	遠藤字向原2002番1外	62,500	84,549	不整形1:1.2	工場	自動車関連の工場が多い区 画整然とした工業地域	東25m県 道	水道、ガ ス、下水	湘南台 2.4km	工専 (60,200)
9-2	弥勒寺字前河内92番1外	92,000	5,273	1.2:1	工場兼事務 所 S5	中規模の工場等が多く見ら れる工業地域	北7m市道、 背面道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.4km	工専 (60,200)
9-3	石川4丁目8番15	120,000	1,035	1:2	倉庫 S1	工場、倉庫、住宅が混在す る地域	南12m市道、 側道	水道、ガ ス、下水	湘南台 2.9km	準住居(60、 200)
9-4	円行1丁目14番11	137,000	928	1.2:1	倉庫 S1	中小規模の工場、倉庫等が 混在する工業地域	西25m市道	水道、下 水	湘南台 1.5km	準住居(60、 200)
13-1	葛原字下滝谷1674番	4,950	3,540	不整形 0:0	山林(雑木 林)	市街化区域に近く農地に接 する雑木林地域	北東5m 市道		長後 4.3km	調区 地森計

(2) 地価調査基準地

(平成25年7月1日)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メート ル当りの 価格(円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
藤沢 -1	長後字天神添1537番22	149,000	212	1.2:1	住宅 LS 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 住宅地域	南4.9m 市道	水道、ガ ス、下水	長後 600m	1低専 (50,80)
藤沢 -2	湘南台4丁目2番17	244,000	263	1:2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 駅に近い住宅地域	南6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 300m	2住居 (60,200) 準防
藤沢 -3	鵠沼松が岡5丁目6340番31 「鵠沼松が岡5-12-9」	287,000	238	1.5:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	鵠沼海岸 450m	1低専 (40,80)
藤沢 -4	湘南台7丁目22番19	224,000	153	1:1	住宅 LS 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 900m	1低専 (50,80)
藤沢 -5	亀井野3丁目15番11	177,000	176	1:2	住宅 LS 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	北西5m 市道	水道、ガ ス、下水	六会日大前 800m	1低専 (50,80)
藤沢 -6	弥勒寺4丁目681番17 「弥勒寺4-12-13」	187,000	198	1:2	住宅 RC 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東6m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.8km	1低専 (50,80)
藤沢 -7	亀井野字西谷1065番16	188,000	218	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパート が混在する駅に近い住宅地 域	西4.4m 市道	水道、下 水	六会日大前 180m	1低専 (50,80)
藤沢 -8	善行坂1丁目3934番56 「善行坂1-16-4」	168,000	161	1:1.2	住宅 LS 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	西6m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 1.1km	1低専 (50,80)
藤沢 -9	羽鳥1丁目129番31 「羽鳥1-4-7」	195,000	120	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパ ート 等が混在する住宅地域	南西4m 市道	水道、ガ ス、下水	辻堂 950m	1住居 (60,200) 準防
藤沢 -10	遠藤字南原821番12	142,000	191	1:1.2	住宅 LS 2	中規模一般住宅、アパ ート 等が混在する住宅地域	西4.2m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 3.9km	1低専 (50,80)
藤沢 -11	善行2丁目12番14	186,000	290	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした閑静な住宅 地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	善行 650m	1低専 (60,100)
藤沢 -12	みその台5298番27 「みその台2-6」	160,000	100	1:2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 高台の住宅地域	北東4.3m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 950m	1中専 (60,200) 準防
藤沢 -13	高倉字上原892番16	147,000	185	1.2:1	住宅 W 2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ 住宅地域	西4m 市道	水道、下 水	長後 600m	1低専 (50,80)
藤沢 -14	湘南台5丁目3番9	237,000	172	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅、アパ ート が混在する区画整然とした 住宅地域	北6m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 350m	2住居 (60,200) 準防
藤沢 -15	石川5丁目3番6	163,000	165	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅のほか工場等も 見られる区画整理済の住宅 地域	北4m 市道	水道、ガ ス、下水	湘南台 2km	1住居 (60,200) 準防
藤沢 -16	渡内2丁目312番5 「渡内2-17-31」	163,000	216	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 2.6km	1低専 (50,80)
藤沢 -17	川名1丁目168番3 「川名1-6-20」	203,000	230	台形 1:1.2	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が混 在する住宅地域	北西5.4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 850m	1住居 (60,200) 準防
藤沢 -18	西富2丁目197番25 「西富2-5-5」	172,000	143	1.2:1	住宅 W 2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ 区画整然とした住宅地域	南4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 1.4km	1低専 (50,80)
藤沢 -19	鵠沼花沢町1800番32 「鵠沼花沢町12-9」	263,000	194	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既存 の住宅地域	南東4m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢 500m	1住居 (60,200) 準防
藤沢 -20	鵠沼藤が谷1丁目7200番 289「鵠沼藤が谷1-10-7」	243,000	204	1:1.2	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 閑静な住宅地域	西4m 私道	水道、ガ ス、下水	柳小路 300m	1低専 (40,80)
藤沢 -21	本藤沢7丁目4462番3 「本藤沢7-6-3」	179,000	179	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南6.2m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 1.1km	1低専 (50,80)
藤沢 -22	本町2丁目1145番6 「本町2-10-1」	188,000	167	台形 1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い既成 住宅地域	南東5.5m 市道	水道、ガ ス、下水	藤沢本町 700m	1住居 (60,200) 準防
藤沢 -23	鵠沼海岸6丁目4208番16 「鵠沼海岸6-16-6」	214,000	209	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静 な住宅地域	東4m 市道	水道、ガ ス、下水	鵠沼海岸 1km	1低専 (50,80)

基準地 番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当りの 価格 (円)	基準地 の地積 (㎡)	基準地 の形状	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の 前面道路 の状況	基準地に ついての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で 主要なも の
藤沢 -24	辻堂3丁目6353番17 「辻堂3-14-28」	247,000	156	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	辻堂 750m	1低専 (50,80)
藤沢 -25	本鵠沼1丁目2759番8 「本鵠沼1-13-31」	218,000	217	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西5.2m 市道	水道、ガス、 下水	本鵠沼 800m	1低専 (50,80)
藤沢 -26	鵠沼松が岡2丁目6711番 101「鵠沼松が岡2-6-15」	254,000	264	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西3.7m 市道	水道、ガス、 下水	鵠沼 550m	1低専 (50,80)
藤沢 -27	辻堂太平台2丁目5068番22 「辻堂太平台2-12-12」	215,000	187	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	東4m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 2.2km	1低専 (40,80)
藤沢 -28	鵠沼海岸1丁目6650番14 「鵠沼海岸1-14-15」	247,000	155	1:1	住宅 W2 F1 B	中規模一般住宅が多い郊外 の閑静な住宅地域	南東4m 市道	水道、ガス、 下水	鵠沼海岸 450m	1低専 (50,80)
藤沢 -29	鵠沼桜が岡1丁目2472番39 「鵠沼桜が岡1-2-23」	254,000	221	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西3.8m 市道	水道、ガス、 下水	本鵠沼 700m	1低専 (40,80)
藤沢 -30	辻堂東海岸4丁目11番9 「辻堂東海岸4-11-21」	227,000	192	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ 海岸に近い住宅地域	南5.5m 市道	水道、ガス、 下水	鵠沼海岸 1.5km	1低専 (40,80)
藤沢 -31	葛原字下滝谷1613番3	75,000	179	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在 する農地の多い住宅地域	北6m 市 道、背面部	水道	長後 4.1km	「調区」 (50,80)
藤沢 3-1	亀井野字下屋敷添1488番外	68,000	2,350	1.2:1	畑	周辺が宅地化している、畑 が多い宅地見込地域	南1.8m 市道 未舗装	水道、下水	六会日大前 1.1km	1低専 (50,80)
藤沢 5-1	善行1丁目5番9	233,000	241	1:2.5	事務所兼住 宅 S4	低層の店舗、営業所等が多 い駅に近い商業地域	北15m 市道	水道、ガス、 下水	善行 150m	近商(80、 200)準防
藤沢 5-2	亀井野2丁目3番2	266,000	276	1:1.5	店舗兼共同 住宅 RC4	店舗と中層の店舗兼共同住 宅が混在する商業地域	北16m 市道	水道、ガス、 下水	六会日大前 200m	近商(80、 200)準防
藤沢 5-3	藤沢1丁目738番1外 「藤沢1-1-5」	228,000	295	1:2	店舗兼住宅 S3	小売店舗、営業所等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業地 域	南西17m 国道	水道、ガス、 下水	藤沢 900m	近商(80、 200)準防
藤沢 5-4	鵠沼石上1丁目7番5外 「鵠沼石上1-7-4」	623,000	193	1:2	店舗兼事務 所 RC5	中層の店舗ビルが建ち並ぶ 繁華な商業地域	東6m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 350m	商業(80、 400)準防
藤沢 5-5	藤沢字東横須賀460番8外	1,110,000	560	台形 2:1	銀行兼店舗 RC5F1B	中高層の店舗ビル等が建ち 並ぶ中心的商業地域	東 駅前広場 市道、三方路	水道、ガス、 下水	藤沢駅前広 場接面	商業(80、 600)防火
藤沢 5-6	片瀬海岸3丁目2932番744外 「片瀬海岸3-22-17」	355,000	1,034	1:2	店舗 S2	中規模の飲食店、ホテル等 が建ち並ぶ国道沿いの商業 地域	南西31.4m 国道、背面部	水道、ガス、 下水	片瀬江ノ島 550m	商業(80、 400)準防
藤沢 5-7	片瀬海岸1丁目2878番11外 「片瀬海岸1-12-23」	292,000	252	1:2	店舗、倉庫 兼住宅 RC3	小規模の小売店舗、飲食店 が建ち並ぶ海に近い商業地 域	北西4m 市道	水道、ガス、 下水	片瀬江ノ島 200m	商業(80、 400)準防
藤沢 5-8	鵠沼橋1丁目2番4 「鵠沼橋1-17-3」	409,000	196	1:2	店舗兼事務 所 S5F1B	中小規模の店舗兼事務所ビ ルが建ち並ぶ商業地域	南東5.5m 市道	水道、ガス、 下水	藤沢 250m	商業(80、 400)準防
藤沢 5-9	鵠沼海岸2丁目6599番41外 「鵠沼海岸2-3-9」	302,000	223	1:1.2	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗が建ち並ぶ 駅に近い商業地域	南西4.5m 市道	水道、ガス、 下水	鵠沼海岸 90m	近商(80、 200)準防
藤沢 9-1	川名2丁目282番1外 「川名2-3-25」	99,500	4,955	不整形 1:1.2	工場、事務 所兼住宅S4	中小規模の工場のほかに住 宅も見られる工業地域	北西5.5m 市道、三方路	水道、ガス、 下水	藤沢 900m	工業 (60,200)
藤沢 9-2	遠藤字北原2010番3	101,000	991	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建 ち並ぶ工業地域	北西6m 市 道	水道 下水	湘南台 3.3km	準工 (60,200)

13. 気象の概況

年・月	気 温 (°C)					湿 度 (%)			
	平均気温	最高気温		最低気温		平均湿度	最小湿度	湿度40%以下の日数	
		極	平均	極	平均				
平成22年 計	16.7	41.4	21.1	-0.9	13.3	63.5	9.9	171	
平成23年 計	16.5	37.4	21.0	-2.2	12.8	59.4	4.0	199	
平成24年 計	16.1	38.0	20.6	-2.2	12.6	60.2	7.1	200	
1月	4.8	12.6	9.6	-1.7	1.2	42.6	11.8	27	
2月	5.5	17.2	9.8	-2.2	1.8	47.6	9.2	24	
3月	8.8	18.7	13.0	2.2	5.1	57.3	8.7	19	
4月	14.1	25.5	18.5	4.5	10.7	62.9	7.1	16	
5月	19.1	26.6	23.5	10.1	15.3	66.4	23.5	18	
6月	21.3	29.9	25.4	14.9	18.4	71.7	28.3	8	
7月	25.7	35.0	30.1	17.3	22.9	76.3	32.2	4	
8月	28.5	38.0	33.3	22.9	25.5	67.9	29.8	8	
9月	26.0	34.9	30.9	18.2	22.6	66.2	26.5	10	
10月	19.4	30.6	24.3	11.0	15.8	56.7	17.7	23	
11月	12.5	21.6	16.5	4.2	8.6	51.1	16.6	22	
12月	7.3	19.7	11.9	-0.2	3.5	56.0	10.5	21	
平成25年 1月	5.5	14.0	10.2	-0.8	1.7	50.8	14.7	26	
2月	5.9	19.3	10.5	-0.9	2.2	54.6	12.5	21	
3月	12.3	25.0	16.8	2.9	8.2	58.6	14.1	18	

年・月	降水量 (mm)			風			天候		
	総量	最大日量	起日	主たる風向き	平均風速 (m/s)	瞬間最大風速 (m/s)	降雨日数	曇り日数	晴れ日数
平成22年 計	1,793.5	126.0	4月28日	北北東	2.5	29.3	130	46	189
平成23年 計	1,301.0	95.0	6月11日	北北東	2.4	38.4	116	39	210
平成24年 計	1,631.5	112.0	5月3日	北北東	2.3	33.8	107	47	212
1月	26.0	12.0	1月21日	北北東	2.3	20.1	6	1	24
2月	138.0	43.0	2月23日	北北東	2.4	23.7	9	4	16
3月	196.5	49.0	3月17日	北北東	2.7	24.6	13	0	18
4月	169.0	49.0	4月23日	北北東	2.7	31.2	12	4	14
5月	229.0	112.0	5月3日	南西	2.3	20.5	9	7	15
6月	188.5	67.0	6月22日	南西	2.4	33.8	8	11	11
7月	66.0	27.5	7月3日	南南西	2.3	19.6	7	4	20
8月	54.5	38.0	8月6日	南南西	2.1	17.8	5	2	24
9月	196.5	50.5	9月23日	北北東	2.2	30.3	11	5	14
10月	142.0	54.0	10月17日	北北東	2.5	19.9	8	1	22
11月	120.5	43.0	11月17日	北北東	2.0	24.3	11	4	15
12月	105.0	55.0	12月30日	北北東	2.0	26.2	8	4	19
平成25年 1月	46.0	34.0	1月14日	北北東	1.9	23.0	3	3	25
2月	57.5	15.0	2月6日	北北東	2.0	21.8	6	4	18
3月	22.5	8.0	3月1日	北北東	2.7	24.4	4	5	22

(注) 観測地点は藤沢市総合防災センター(朝日町1番地の13)

資料：消防局警防課