

5 農 林 業 · 漁 業

5
· 農
漁 林
業 業

農 業

(1) 農家数は1,132戸

平成27年2月1日現在の本市の農家数は1,132戸で、平成22年～平成27年の5年間に於いては、51戸、4.3%減少しています。

また販売農家数は672戸で、このうち専業農家数は312戸（占める割合46.4%）、兼業農家数は360戸（同53.6%）となっています。兼業農家の内訳は第一種が75戸で20.8%、第二種が285戸で79.2%の割合となっています。

また販売農家数を旧市町村別に見ると、御所見が233戸で34.7%、六会が176戸で26.2%、以下小出と続き、御所見・六会だけで全市の60.9%を占めています。

(2) 農家人口（販売農家）は2,682人

前回調査（平成22年）に比べ5年間で521人、16.3%の減少となりました。

(3) 経営耕地面積は66,231アール（販売農家）

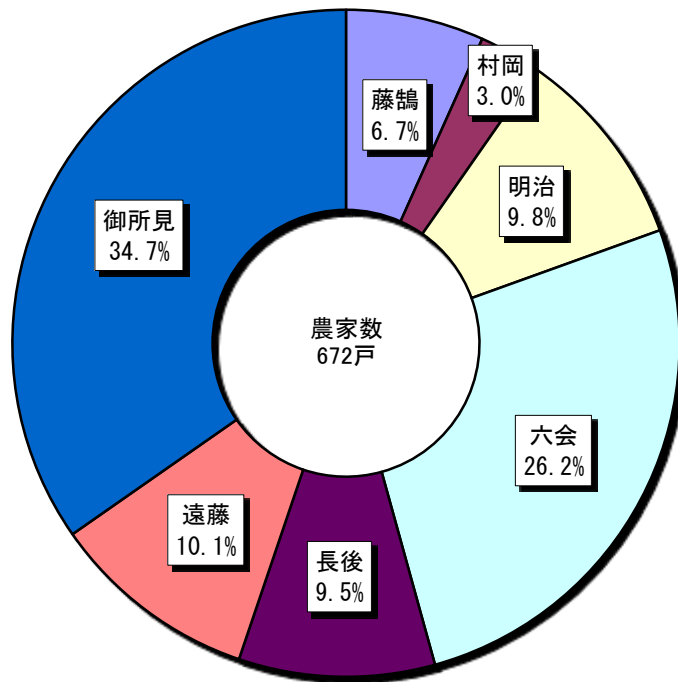
経営耕地の内訳は、田の総面積が10,609アール（経営耕地面積に占める割合16.0%）、畑の総面積が45,068アール（同68.1%）、そして樹園地の総面積が10,554アール（同15.9%）となっています。

（注）平成2年調査から「農家」の定義が、経営耕地面積の下限面積を10アール以上（昭和60年調査5アール以上）、農産物販売金額を15万円以上（同調査10万円以上）と設定し直されたことから、平成2年の増減率は、昭和60年調査の数値を新定義により組み替えて比較しました。

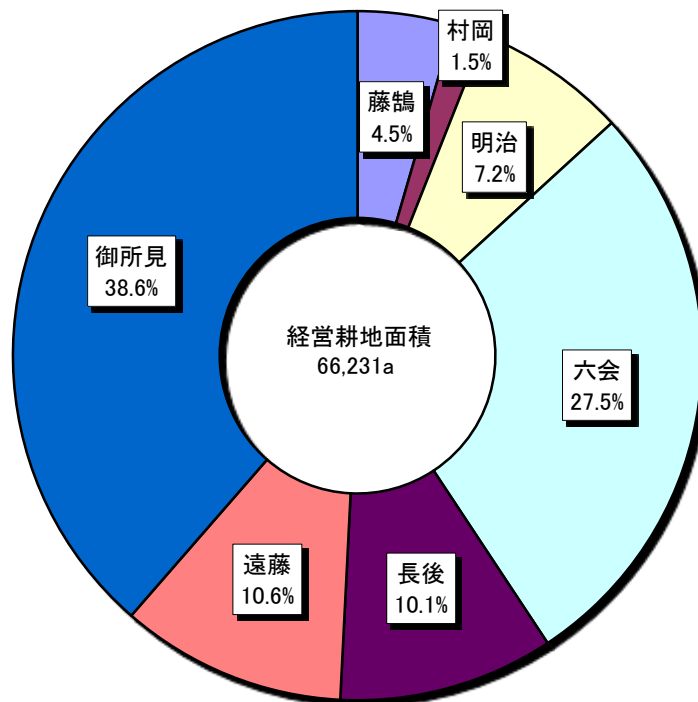
漁 業

平成30年11月1日現在で実施された2018年漁業センサスの結果、本市の漁業経営体数は22経営体で、平成25年に実施した前回調査結果と比較すると、1経営体（対前年比4.5%減）減少しました。

5-1 農家数



5-2 経営耕地総面積



61 農家数・農家人口及び農業就業人口の推移

年次	総農家数	専業農家数	兼業農家数			農家人口			農		
			総数	第1種兼業	第2種兼業	総数	男	女	総		
									総数		
昭和55年	(1,818)	(376)	(1,442)	(386)	(1,056)	(9,792)	(4,938)	(4,854)	(3,858)		
60年	(1,850)	(288)	(1,562)	(452)	(1,110)	(9,680)	(4,805)	(4,875)	(3,525)		
			1,735	285	1,450	451	999	9,129	4,554	4,575	3,428
平成 2年	1,567	283	1,284	402	882	6,634	3,266	3,368	3,465		
7年	1,391	312	1,079	259	820	5,998	2,977	3,021	2,947		
12年	932	244	688	195	493	4,674	2,357	2,317	2,388		
17年	811	278	533	177	356	3,903	1,952	1,951	2,054		
22年	713	257	456	153	303	3,203	1,585	1,618	1,677		
27年	672	312	360	75	285	2,682	1,352	1,330	1,487		

(注) 農家の定義が変更されたことにより、旧定義による数値は()で掲載しています。
また、昭和60年は新定義によって組替集計した数値も併せて掲載しています。(116ページ
(注)参照)

なお、平成12年以降は販売農家のみの数値を掲載しています。

資料：文書統計課 「農林業センサス」(農林水産省)

62 経営総土地面積の推移

年次	経営総土地面積	耕				
		経営耕地総面積	田	畑	樹	
					総面積	果樹園
昭和55年	(228,212)	(124,825)	(26,258)	(74,104)	(24,463)	(7,797)
60年	・・・	(118,768)	(22,858)	(75,903)	(20,007)	(9,432)
		118,031	22,771	75,311	19,949	9,374
平成 2年	・・・	110,053	19,544	68,639	21,870	9,690
7年	・・・	96,134	16,591	63,585	15,958	8,950
12年	・・・	83,541	13,475	54,413	15,653	8,417
17年	・・・	75,348	12,255	48,288	14,805	—
22年	・・・	69,925	11,541	46,690	11,694	—
27年	・・・	66,231	10,609	45,068	10,554	—

(注) 農家の定義が変更されたことにより、旧定義による数値は()で掲載しています。
また、昭和60年は新定義によって組替集計した数値も併せて掲載しています。(116ページ
(注)参照)

なお、平成12年以降は販売農家のみの数値を掲載しています。

資料：文書統計課 「農林業センサス」(農林水産省)

業 就 業 人 口								自家農業とその他の仕事に従事した人でその他の仕事が主な人		
数		自家農業だけに従事		自家農業とその他の仕事に従事した人で自家農業が主な人						
男	女	総 数	男	女	総 数	男	女	総 数	男	女
(1,696)	(2,162)	(3,594)	(1,474)	(2,120)	(264)	(222)	(42)	(1,328)	(1,122)	(206)
(1,475)	(2,050)	(3,162)	(1,181)	(1,981)	(363)	(294)	(69)	(1,363)	(1,155)	(208)
1,450	1,978	3,072	1,160	1,912	356	290	66	1,265	1,070	195
1,462	2,003	3,037	1,125	1,912	428	337	91	1,168	978	190
1,330	1,617	2,655	1,137	1,518	292	193	99	1,045	849	196
1,115	1,273	2,113	914	1,199	275	201	74	702	527	175
1,007	1,047	1,707	801	906	347	206	141	496	352	144
864	813	—	—	—	—	—	—	498	289	209
787	700	—	—	—	—	—	—	1,284	743	541

(単位：a)

地			耕 地 以 外				
園 地			総面積	宅 地	耕作放棄地	山林原野	その他
茶 園	桑 園	その他					
(1)	—	(16,665)	—	—	(3,306)	—	—
(31)	(13)	(10,531)	—	—	(2,344)	—	—
31	13	10,531	—	—	2,121	—	—
—	—	12,180	—	—	4,889	—	—
20	—	6,988	—	—	4,544	—	—
—	—	7,236	—	—	4,799	—	—
—	—	—	—	—	2,637	—	—
—	—	—	—	—	1,763	—	—
—	—	—	—	—	1,798	—	—

63 地区（旧市町村）別農業の概況

（1）農家数・経営耕地面積（販売農家のみ）

地区 (旧市町村)	農 家 数				
	総 数	専 ・ 兼 別 戸 数			
		専 業	兼 業		
			総 数	第1種	第2種
総 数	672	312	360	75	285
藤 鶴	45	22	23	5	18
村 岡	20	7	13	—	13
明 治	66	19	47	2	45
六 会	176	91	85	24	61
長 後	62	33	29	5	24
遠 藤	70	28	42	7	35
御 所 見	233	112	121	32	89

（2）農産物販売金額別農家数（販売農家のみ）

地区 (旧市町村)	総 数	販売なし	50万円未満	50～99万円	100～199万円	200～299万円
総 数	672	109	119	70	61	39
藤 鶴	45	3	8	7	7	4
村 岡	20	4	5	5	—	2
明 治	66	14	19	7	6	3
六 会	176	21	23	16	13	13
長 後	64	7	11	7	6	2
遠 藤	68	8	14	12	5	4
御 所 見	233	52	39	16	24	11

（注）本表における地区割りは、13地区の区割りとは異なる、編入前の旧市町村の区割りを基にしております。

資料：文書統計課 「農林業センサス」（農林水産省）

(単位：a)

経 営 耕 地 面 積										
総 数	水 田				畑					樹園地
	総 数	稲 作	稲 以 外	不耕作	総 数	普通畑	飼料用	牧草畑	不耕作	
66,231	10,609	9,656	448	505	45,068	37,436	1,769	105	5,758	10,554
2,994	205	135	—	70	2,616	2,222	—	—	394	173
992	28	28	—	—	720	668	—	—	52	244
4,750	1,108	1,075	3	30	2,964	2,681	—	—	283	678
18,203	3,598	3,429	41	128	13,382	11,515	583	50	1,234	1,223
6,677	1,727	1,364	325	38	3,055	2,896	—	—	159	1,895
7,057	433	390	27	16	5,457	3,999	789	—	669	1,167
25,558	3,510	3,235	52	223	16,874	13,455	397	55	2,967	5,174

300～499万円	500～699万円	700～999万円	1,000～ 1,499万円	1,500～ 1,999万円	2,000～ 2,999万円	3,000万円以上
68	38	48	52	22	21	25
8	3	3	2	—	—	—
3	—	1	—	—	—	—
11	—	3	1	1	1	—
18	12	20	24	7	4	5
6	5	5	11	2	2	—
7	8	4	3	—	2	1
15	10	12	11	12	12	19

64 農地転用等の状況

(面積：㎡)

市 町 村	平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
農地法3条に基づく届出	12	28,905.02	14	24,866.00	15	37,428.95
相 続	12	28,905.02	14	24,866.00	15	37,428.95
そ の 他	—	—	—	—	—	—
同法3条に基づく許可	24	26,956.92	15	19,541.33	23	46,656.52
売 買	20	20,974.92	14	17,886.33	19	26,150.82
交 換	3	1,884.00	—	—	—	—
使用貸借（経営移譲）	—	—	—	—	1	1,361.00
贈 与	—	—	1	1,655.00	3	19,144.70
そ の 他	1	4,098.00	—	—	—	—
同法4条に基づく届出	99	55,286.97	78	31,913.79	99	47,220.40
自 己 住 宅	17	8,173.61	16	3,946.96	21	6,431.00
敷 地 拡 張	7	3,204.94	5	296.00	5	626.83
そ の 他	75	43,908.42	57	27,670.83	73	40,162.57
同法4条に基づく許可	—	—	4	4,264.00	5	1,831.65
自 己 住 宅	—	—	1	399.00	—	—
敷 地 拡 張	—	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	3	3,865.00	5	1,831.65
同法5条に基づく届出	192	94,288.99	160	81,551.42	158	51,217.68
自 己 住 宅	63	9,856.46	42	5,409.22	46	6,124.00
敷 地 拡 張	16	1,319.63	5	304.10	7	251.91
そ の 他	113	83,112.90	113	75,838.10	105	44,841.77
同法5条に基づく許可	14	12,278.09	12	9,795.80	15	20,302.12
自 己 住 宅	4	1,100.58	1	374.05	5	1,221.68
敷 地 拡 張	—	—	—	—	—	—
そ の 他	10	11,177.51	11	9,421.75	10	19,080.44

資料：農業委員会

65 林野面積

(単位：ha)

調査時点	総数	国有	公有			私有
			合計	都道府県	市区町村	
平成12年8月1日	620	20	26	14	12	574
平成17年2月1日	599	2	46	33	13	551
平成22年2月1日	594	2	45	33	12	547
平成27年2月1日	576	2	43	31	12	531

(注) 10年毎に行われてきた林業センサスは、平成17年から調査周期が5年毎に改められ農業センサス

資料：文書統計課 「農林業センサス」 (農林水産省)

66 漁業経営体数及び漁船数

(各年11月1日現在)

年次	経営体数			動力船		無動力船隻数	船外機付船隻数	最盛期の海上作業従事者数
	総数	個人	団体	隻数	総トン数			
平成15年	23	19	4	30	90	1	15	120
平成20年	22	18	4	28	158	—	14	—
平成25年	23	19	4	42	263	2	17	—
平成30年	22	18	4	43	251	—	12	—

資料：文書統計課 「漁業センサス」 (農林水産省)

67 漁獲販売金額別経営体数

(各年11月1日現在)

年次	総数	100万円未満	100～499万円	500～999万円	1,000～4,999万円	5,000万円以上
平成15年	23	4	9	4	3	3
平成20年	18	2	11	3	1	1
平成25年	19	7	6	3	2	1
平成30年	22	4	13	1	1	3

(注) 平成20年以降の数値は個人経営体の総数であり、団体経営体は含めていません。

資料：文書統計課 「漁業センサス」 (農林水産省)

68 漁業従事日数別個人経営体数

(各年11月1日現在)

年次	総数	89日以下	90～149日	150～199日	200～249日	250日以上
平成10年	27	2	2	3	8	12
平成15年	19	—	3	2	6	8
平成20年	—	—	—	—	—	—
平成25年	—	—	—	—	—	—
平成30年	—	—	—	—	—	—

(注) 平成20年以降については、結果の公表がないため数値を掲載をしていません。

資料：文書統計課 「漁業センサス」 (農林水産省)

69 漁船規模別隻数及びトン数

(単位：隻，t)

年次	漁船総隻数	無動力船隻数	動力船隻数							総トン数	
			計	1t未満	1～3t	3～5t	5～10t	10～20t	20t以上		(再掲)外機付き船隻数
平成28年	58	—	58	11	22	8	5	12	—	19	291
平成29年	58	—	58	12	18	10	6	12	—	19	301
平成30年	57	—	57	12	18	9	6	12	—	18	297

資料：農業水産課 「港勢調査」 (農林水産省)

70 魚種別漁獲量

(単位：t)

年次	総数	魚類						えび類・いか類等	貝類	海草類
		計	かたぐちいわし	さば	しらす	まあじ	その他			
平成28年	1,147	1,125	286	92	78	40	629	9	4	9
平成29年	802	776	275	109	59	18	315	9	8	9
平成30年	295	266	26	35	66	11	128	3	11	15

資料：農業水産課 「港勢調査」 (農林水産省)

71 畜産の状況

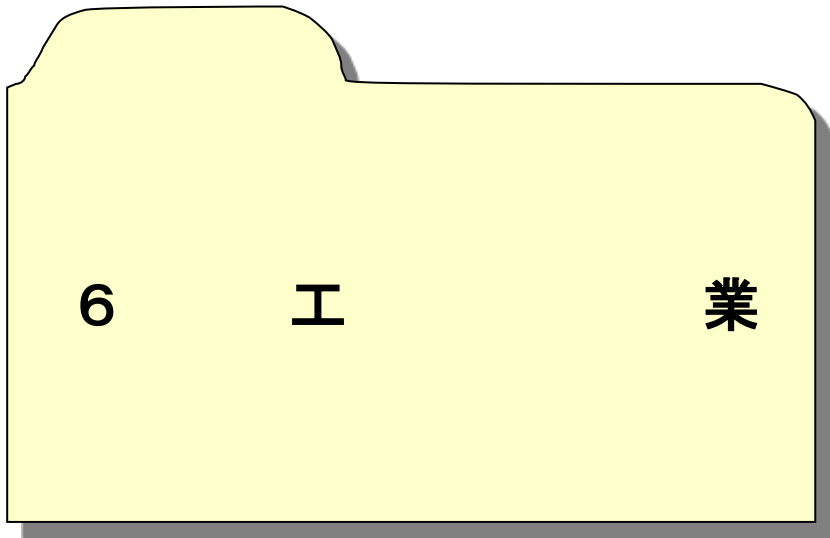
(戸数：戸，頭数：10頭，羽数：100羽)

年次	乳用牛		肉用牛		豚		採卵鶏	
	飼養戸数	頭数	飼養戸数	頭数	飼養戸数	頭数	飼養戸数	羽数
平成28年	12	45	4	89	8	1,749	2	X
平成29年	12	43	4	96	8	1,724	2	X
平成30年	11	34	4	102	7	1,660	2	X

年次	肉用鶏	
	飼養戸数	羽数
平成28年	—	—
平成29年	1	X
平成30年	2	X

(注) 各年2月1日現在

資料：農業水産課 「神奈川県湘南家畜保健衛生所調べ」



6
工
業

工 業（工業統計調査 毎年6月1日実施）

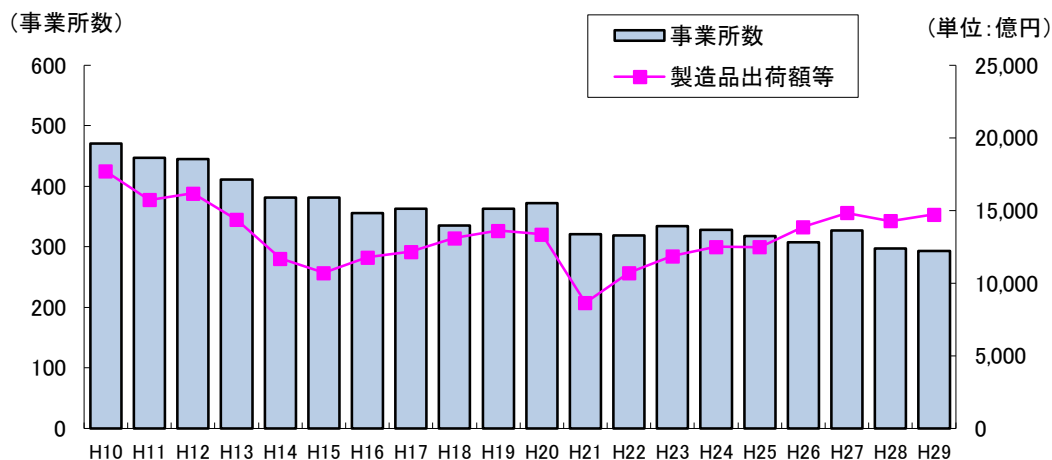
本章においては、各表の下部に掲げられていない限り、「工業統計調査結果」（経済産業省）を加工して作成しております。

本市の工業は、戦前から操業している日本精工（株）・東京螺子製作所（現ミネベアミツミ（株））等がありますが、特に地場産業もなかったため工業の生産力は低く、この傾向は昭和30年代半ばまで続いていました。昭和34年における製造品出荷額等は、横浜市・川崎市を別格として、平塚市、横須賀市、小田原市に次ぐものですが、神奈川県全体の製造品出荷額等1兆円の1.4%、140億円を占めるに過ぎませんでした（横浜、川崎両市で県全体の85.8%を占めていた）。しかし、昭和30年代後半から40年代前半を中心に、高度経済成長の波に乗り多くの企業が進出し、本市における工業集積の基盤が確立しました。昭和45年には製造品出荷額等で、横浜、川崎、横須賀、座間に次いで3,420億円、県全体の4.8%を占めるに至りました。産業別出荷額でも、電機33.2%、輸送機23.3%、一般機械20.1%、化学7.2%となっており大規模近代的設備工場の誘致効果が反映された構成比となっています。昭和55年には製造品出荷額等が1兆円の大台を超え、さらに平成元年には2兆円を超え、以後平成9年までは2兆円台で推移し工業都市としても定着しました。しかし、経済の長期低迷、産業の空洞化、相次ぐ企業の工場撤退等により、平成4年の2兆4,027億円をピークに減少傾向に転じていました。平成21年には不況の影響もあり、8,652億円（前年比35.2%減）と、ピーク期の36%まで減少しました。しかしその後は、平成22年が1兆709億円（前年比23.8%増）、平成23年（平成24年経済センサス-活動調査）が1兆1,871億円（前年比10.9%増）、平成24年が1兆2,516億円（前年比5.4%増）と、3年連続で増加し、平成25年は1兆2,485億円（前年比0.3%減）と減少したものの、平成26年は1兆3,876億円（前年比11.1%増）となり、回復・発展傾向にあります。平成29年の製造品出荷額等は1兆4,738億円で横浜市、川崎市に次ぐ県内第3位で、県全体の8.2%を占めています。

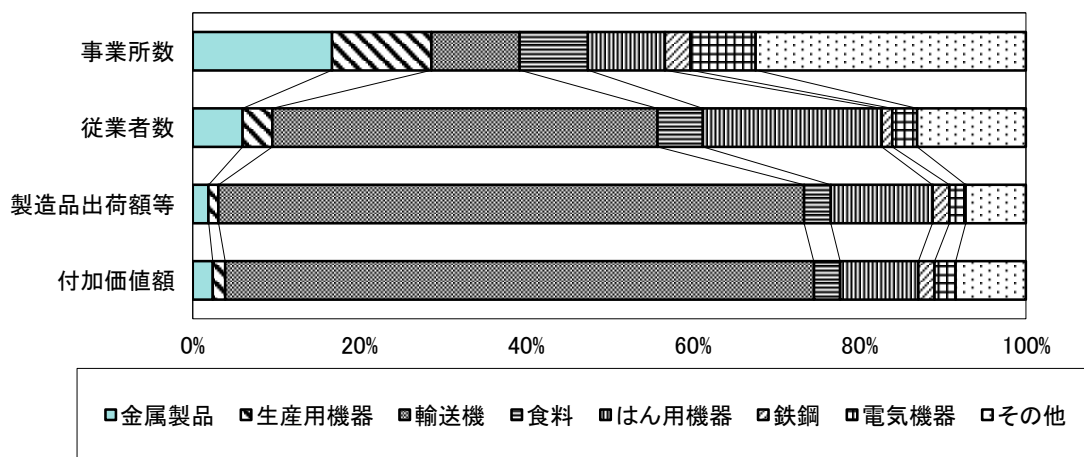
本市の工業の特色としては、大規模・近代的設備工場が主力となり、製造品出荷額等の70.1%（平成30年調査）を従業者1,000人以上の事業所が占めていること、素材生産型工場より加工・組立型工場が主流となっていることなどがあげられます。

※本書における「平成27年」の数値は、平成28年6月1日実施の「平成28年経済センサス-活動調査」結果（従業者数4人以上の製造事業所）によるものです。数値の定義が厳密には工業統計調査と異なる場合があります。

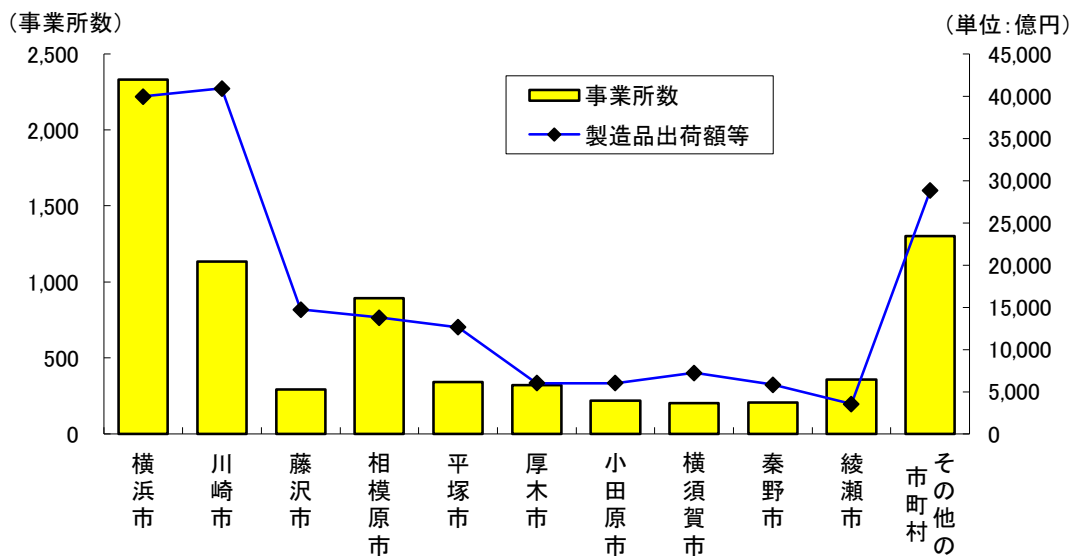
6-1 工業の推移



6-2 産業別概況 (平成29年)



6-3 市町村別事業所数及び製造品出荷額等 (平成29年)



72 工業の概況

調査年次	事業所数	従業者数			現金給与総額	原材料使用額等
		総数	男	女		
平成25年	318	20,866	17,518	3,348	12,294,763	87,805,265
平成26年	308	21,215	17,920	3,295	12,781,544	93,428,097
平成27年	327	23,121	19,633	3,488	12,906,034	80,323,396
平成28年	297	23,595	19,956	3,639	13,117,471	96,654,562
平成29年	293	23,473	19,858	3,615	13,489,692	97,172,736

- (注) 1. 各年12月31日現在(「平成28年」は事業所数, 従業員数については平成29年6月1日現在)。
 2. 各調査年で従業者3人以下の事業所の対象範囲が異なるため, 従業者4人以上の事業所の集計としました。また, 減価償却額, 有形固定資産投資総額, 敷地面積は従業者30人以上の事業所を対象としています。
 3. 「平成27年(平成28年経済センサス-活動調査)」については, 生産額は10人以上の事

73 産業中分類別の推移(従業者4人以上の事業所)

産業中分類	事業所数			従業者数		
	平成27年	平成28年	平成29年	平成27年	平成28年	平成29年
総数	327	297	293	23,121	23,595	23,473
09 食料	29	23	24	1,433	1,373	1,278
10 飲料	2	2	2	220	216	226
11 繊維	4	4	2	59	53	40
12 木材	2	1	1	28	10	10
13 家具	6	4	4	37	26	25
14 紙製品	3	2	2	28	13	14
15 印刷	12	9	10	224	220	248
16 化学	6	6	6	250	272	282
17 石油	—	—	—	—	—	—
18 プラスチック	19	24	20	348	458	405
19 ゴム	3	1	4	176	25	223
20 なめし	—	—	—	—	—	—
21 窯業	9	6	6	114	117	115
22 鉄鋼	9	9	9	268	284	292
23 非鉄	1	1	1	15	17	17
24 金属製品	59	50	49	1,666	1,363	1,409
25 はん用機器	25	28	27	4,803	4,931	5,054
26 生産用機器	44	36	35	886	820	839
27 業務用機器	10	14	11	449	674	533
28 電子部品	12	10	11	322	366	396
29 電気機器	25	22	23	589	678	706
30 情報機器	2	2	3	294	293	329
31 輸送機	34	30	31	10,768	11,192	10,838
32 その他	11	13	12	144	194	194

(単位:万円, m²)

製造品出荷額等	生産額	付加価値額	減価償却額	有形固定資産 投資総額	敷地面積
124,846,325	120,073,842	32,816,145	2,729,681	2,776,848	2,714,293
138,759,697	134,722,040	41,213,828	2,666,099	3,653,156	2,746,232
148,447,921	143,315,480	42,745,979	2,824,299	4,330,672	2,505,372
142,761,225	136,688,465	41,309,841	3,325,176	4,964,902	2,557,324
147,376,259	139,257,662	44,647,769	3,246,810	5,209,802	2,584,340

(金額:万円)

製造品出荷額等			付加価値額		
平成27年	平成28年	平成29年	平成27年	平成28年	平成29年
148,447,921	142,761,225	147,376,259	42,745,979	41,309,841	44,647,769
4,801,979	4,397,501	4,679,086	1,076,794	1,104,747	1,417,061
X	X	X	X	X	X
158,314	97,252	X	66,436	17,553	X
X	X	X	X	X	X
48,345	28,892	30,179	25,709	11,383	12,603
61,550	X	X	19,848	X	X
367,100	324,808	312,765	195,423	182,371	166,092
1,119,484	692,516	686,335	579,368	174,515	172,095
—	—	—	—	—	—
812,880	765,062	715,518	358,754	330,853	289,263
337,384	X	349,740	81,153	X	38,140
—	—	—	—	—	—
309,193	353,834	456,732	140,789	182,406	220,941
2,604,763	2,703,803	3,001,509	1,024,953	397,680	883,588
X	X	X	X	X	X
3,025,296	2,706,166	2,833,005	1,085,520	1,117,263	1,075,496
15,718,801	15,408,636	18,005,328	4,467,092	2,437,633	4,183,251
2,412,256	1,938,817	1,744,327	1,148,815	793,959	675,619
2,823,836	2,812,575	2,582,645	533,311	699,173	684,125
467,564	447,863	501,769	129,324	200,563	217,386
2,570,218	1,987,025	2,897,217	936,459	525,549	1,105,885
X	X	875,512	X	X	295,888
106,174,872	103,264,216	103,575,068	28,910,897	31,267,633	31,528,652
206,890	306,972	357,766	102,527	176,893	145,201

74 従業者規模別集計

区 分	事業所数	従 業 者 数			現金給与総額	原材料使用額等
		総 数	男	女		
総 数	293	23,473	19,858	3,615	13,489,692	97,172,736
1～3人	—	—	—	—	—	—
4～9人	90	564	351	213	203,661	223,325
10～19人	76	1,000	703	297	418,719	767,273
20～29人	38	967	702	265	454,091	2,341,314
30～49人	22	879	644	235	399,773	952,913
50～99人	35	2,477	1,759	718	1,151,760	4,707,916
100～199人	17	2,250	1,673	577	1,225,889	7,035,144
200～299人	6	1,384	1,184	200	902,707	4,678,296
300～499人	3	1,070	733	337	512,082	870,713
500～999人	3	2,093	1,854	239	1,372,842	4,545,155
1,000人以上	3	10,789	10,255	534	6,848,168	71,050,687

75 13地区別の推移(従業者4人以上の事業所)

地 区	事 業 所 数					従 業 者		
	平成27年	平成28年	平 成 29 年			平成27年	平成28年	平 成
			実 数	前年比	構成比			実 数
総 数	327	297	293	98.7	100.0	23,121	23,595	23,473
片瀬地区	6	6	5	83.3	1.7	646	687	527
鵜沼地区	5	3	4	133.3	1.4	54	46	61
辻堂地区	2	2	3	150.0	1.0	11	11	19
村岡地区	34	32	33	103.1	11.3	1,741	1,644	1,685
藤沢地区	19	18	19	105.6	6.5	1,461	1,689	1,773
明治地区	11	11	10	90.9	3.4	567	457	465
善行地区	30	26	24	92.3	8.2	2,438	2,453	2,486
湘南大庭地区	3	—	2	—	1	19	—	8
六会地区	45	42	44	104.8	15.0	1,022	939	1,178
湘南台地区	32	28	27	96.4	9.2	9,960	10,183	9,965
遠藤地区	54	52	50	96.2	17.1	2,869	3,220	2,953
長後地区	17	15	14	93.3	4.8	384	478	518
御所見地区	69	62	58	93.5	19.8	1,949	1,788	1,835

(単位:万円, m²)

製造品出荷額等	生産額	付加価値額	減価償却額	有形固定資産 投資総額	敷地面積
147,376,259	139,257,662	44,647,769	3,246,810	5,209,802	2,584,340
—	—	—	—	—	—
631,615	579,339	378,043	—	—	—
1,613,484	1,567,453	783,537	—	—	—
3,882,539	2,406,559	1,427,232	—	—	—
1,756,665	1,629,732	722,773	50,851	88,141	75,561
8,117,261	6,903,902	3,128,885	126,240	361,505	280,480
10,826,238	7,686,725	3,504,169	227,806	300,578	235,553
8,182,178	6,610,413	2,561,310	107,359	166,775	90,430
1,500,485	1,428,124	494,148	61,635	143,903	104,485
7,489,936	7,491,562	2,580,299	250,374	307,494	261,171
103,375,858	102,953,853	29,067,373	2,422,545	3,841,406	1,536,660

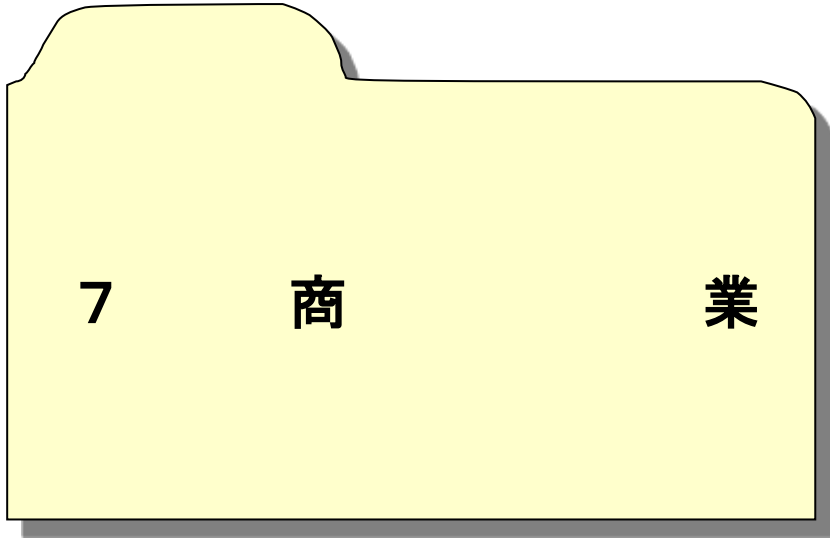
(金額:万円)

数		製造品出荷額等					
29年		平成27年	平成28年	平成29年			1位の産業
前年比	構成比			実数	前年比	構成比	
99.5	100.0	148,447,921	142,761,225	147,376,259	103.2	100.0%	輸送機
76.7	2.2	3,128,653	2,641,771	2,466,592	93.4	1.7%	業務用機器
132.6	0.3	103,031	X	89,154	X	X	電気機器
172.7	0.1	X	X	X	X	X	ゴム
102.5	7.2	6,824,967	6,137,756	6,514,841	106.1	4.4%	はん用機器
105.0	7.6	4,128,249	4,465,366	4,456,128	99.8	3.0%	はん用機器
101.8	2.0	3,925,595	3,926,619	3,892,511	99.1	2.6%	飲料
101.3	10.6	8,113,905	7,889,563	10,264,392	130.1	7.0%	はん用機器
—	—	X	—	X	—	—	—
125.5	5.0	4,730,959	3,436,300	4,714,639	137.2	3.2%	食料
97.9	42.5	103,299,274	99,360,294	100,502,603	101.1	68.2%	輸送機
91.7	12.6	9,368,307	10,254,502	9,380,956	91.5	6.4%	輸送機
108.4	2.2	1,168,416	1,100,464	1,345,736	122.3	0.9%	電気機器
102.6	7.8	3,628,599	3,469,597	3,731,541	107.5	2.5%	輸送機

76 県内の工業の概況

市 区 町 村	事 業 所 数				従 業	
	平成27年	平成28年	平 成 29 年		平成27年	平成28年
			実 数	前 年 比		
総 数	8,439	7,697	7,604	98.8	350,804	350,673
横 浜 市	2,652	2,345	2,331	99.4	92,579	88,058
鶴 見 区	363	345	333	96.5	16,212	15,520
神 奈 川 区	107	79	77	97.5	4,637	5,002
西 区	52	38	36	94.7	1,261	1,045
中 区	54	46	44	95.7	1,871	1,627
南 区	99	80	78	97.5	1,224	1,219
保 土 ヶ 谷 区	75	57	57	100.0	1,572	1,528
磯 子 区	76	74	73	98.6	8,291	6,372
金 沢 区	260	251	259	103.2	13,438	14,786
港 北 区	531	465	471	101.3	11,226	9,567
戸 塚 区	131	120	114	95.0	7,643	7,201
港 南 区	41	39	36	92.3	512	534
旭 区	83	69	72	104.3	1,704	1,670
緑 区	94	80	82	102.5	2,945	2,821
瀬 谷 区	75	65	66	101.5	1,978	2,052
栄 区	45	37	37	100.0	3,644	3,791
泉 区	87	76	77	101.3	1,800	1,498
青 葉 区	59	49	48	98.0	1,215	1,235
都 筑 区	420	375	371	98.9	11,406	10,590
川 崎 市	1,238	1,184	1,135	95.9	46,535	47,240
川 崎 区	413	380	362	95.3	24,314	23,872
幸 区	121	106	101	95.3	4,389	4,629
中 原 区	190	187	177	94.7	5,913	6,209
高 津 区	266	271	261	96.3	5,844	6,620
多 摩 区	76	76	72	94.7	1,563	1,683
宮 前 区	103	102	98	96.1	1,795	1,743
麻 生 区	69	62	64	103.2	2,717	2,484
相 模 原 市	933	889	894	100.6	34,740	35,833
緑 区	336	311	313	100.6	9,607	9,826
中 央 区	465	443	449	101.4	18,495	18,275
南 区	132	135	132	97.8	6,638	7,732
横 須 賀 市	242	199	204	102.5	13,513	13,876
平 塚 市	373	336	342	101.8	18,472	19,963
鎌 倉 市	77	67	62	92.5	6,431	6,423
藤 沢 市	327	297	293	98.7	23,121	23,595
小 田 原 市	247	218	217	99.5	10,391	9,498
茅 ヶ 崎 市	128	113	106	93.8	5,996	6,394
逗 子 市	9	6	6	100.0	95	96
三 浦 市	39	34	33	97.1	487	476
秦 野 市	228	213	207	97.2	12,307	13,106
厚 木 市	344	317	319	100.6	18,730	19,087
大 和 市	239	206	199	96.6	9,461	8,932
伊 勢 原 市	143	120	121	100.8	6,066	6,945
海 老 名 市	140	124	125	100.8	6,853	6,755
座 間 市	140	132	132	100.0	7,291	7,607
南 足 柄 市	55	50	50	100.0	4,191	4,095
綾 瀬 市	374	363	359	98.9	11,500	10,995
葉 山 町	10	7	6	85.7	147	118
寒 川 町	129	121	120	99.2	8,339	7,454
大 磯 町	15	12	12	100.0	359	297
二 宮 町	25	23	21	91.3	329	287
中 井 町	45	40	43	107.5	1,943	1,965
大 井 町	20	22	22	100.0	538	511
松 田 町	11	9	9	100.0	300	273
山 北 町	36	35	33	94.3	1,888	1,955
開 成 町	19	19	19	100.0	1,015	1,077
箱 根 町	5	6	5	83.3	61	65
真 鶴 町	12	9	8	88.9	88	65
湯 河 原 町	21	19	16	84.2	443	429
愛 川 町	159	159	152	95.6	6,299	6,649
清 川 村	4	3	3	100.0	296	554

者数		製造品出荷額等					
平成29年		平成27年	平成28年	平成29年		1位の産業	
実数	前年比			実数	前年比	業種	全体比
人	%	百万円	百万円	百万円	%		%
359,025	102.4	17,477,226	16,288,163	17,956,427	110.2	輸送機	22.8
90,938	103.3	4,139,375	3,714,270	3,997,522	107.6	石油	27.0
15,645	100.8	642,678	630,759	641,264	101.7	輸送機	15.4
5,235	104.7	266,337	257,544	249,441	96.9	輸送機	43.9
995	95.2	22,499	18,696	17,921	95.9	食料	45.0
1,440	88.5	139,376	116,509	133,352	114.5	はん用機器	X
1,190	97.6	17,583	17,184	16,991	98.9	印刷機	32.0
1,918	125.5	38,476	29,377	44,288	150.8	食料	42.4
5,953	93.4	1,309,978	1,092,643	1,270,491	116.3	石油	X
15,927	107.7	429,369	499,858	502,131	100.5	金属製品	24.2
10,182	106.4	238,453	173,751	203,532	117.1	金属製品	18.0
7,418	103.0	269,619	171,554	171,174	99.8	食料	24.1
521	97.6	7,227	6,737	6,872	102.0	はん用機器	19.8
1,751	104.9	53,678	57,519	58,542	101.8	食料	70.2
3,016	106.9	58,715	55,778	61,407	110.1	化学	22.0
2,020	98.4	54,476	43,844	42,324	96.5	情報機器	X
3,982	105.0	219,724	237,971	248,884	104.6	情報機器	X
1,575	105.1	35,292	29,092	32,017	110.1	輸送機	35.3
1,186	96.0	23,090	21,385	20,892	97.7	情報機器	21.8
10,984	103.7	312,804	254,070	275,998	108.6	食料	30.5
46,734	98.9	4,288,354	3,593,788	4,092,916	113.9	石油	28.3
24,540	102.8	3,319,495	2,628,272	3,062,069	116.5	石油	X
3,960	85.5	166,081	185,715	153,575	82.7	情報機器	72.8
5,980	96.3	564,057	517,803	604,907	116.8	輸送機	92.4
6,623	100.0	140,098	168,915	180,173	106.7	食料	29.1
1,665	98.9	24,719	25,060	25,882	103.3	電気機器	31.7
1,362	78.1	31,684	29,332	21,438	73.1	業務用機器	17.0
2,604	104.8	42,220	38,692	44,874	116.0	生産用機器	41.8
38,422	107.2	1,179,852	1,204,468	1,377,340	114.4	はん用機器	16.6
10,871	110.6	324,070	316,966	368,393	116.2	生産用機器	17.7
19,409	106.2	639,296	717,240	825,953	115.2	はん用機器	15.9
8,142	105.3	216,485	170,262	182,994	107.5	はん用機器	31.0
13,988	100.8	525,180	517,714	723,522	139.8	輸送機	64.3
20,488	102.6	1,116,437	1,229,380	1,262,790	102.7	輸送機	52.0
6,303	98.1	297,380	285,226	278,187	97.5	業務用機器	71.0
23,473	99.5	1,484,479	1,427,612	1,473,763	103.2	輸送機	70.3
10,426	109.8	570,961	599,824	602,758	100.5	化学	60.5
6,574	102.8	242,806	271,064	318,983	117.7	生産用機器	54.4
100	104.2	1,031	847	821	96.9	生産用機器	X
460	96.6	22,015	18,875	20,984	111.2	食料	83.6
13,550	103.4	435,291	464,000	584,437	126.0	情報機器	31.2
19,292	101.1	615,914	570,674	603,552	105.8	輸送機	34.3
8,901	99.7	307,617	278,583	308,159	110.6	輸送機	39.0
7,420	106.8	259,802	236,654	270,454	114.3	電気機器	31.0
6,231	92.2	336,211	293,211	304,484	103.8	輸送機	31.4
8,170	107.4	235,872	226,487	244,734	108.1	電気機器	24.9
4,055	99.0	195,762	191,749	240,751	125.6	プラスチック	48.9
11,071	100.7	370,211	338,396	355,091	104.9	輸送機	20.0
127	107.6	1,494	721	723	100.3	食料	X
7,457	100.0	363,943	331,648	411,695	124.1	輸送機	26.9
309	104.0	7,915	7,098	8,135	114.6	電気機器	X
319	111.1	4,040	3,717	4,543	122.2	食料	X
2,204	112.2	72,222	71,055	70,857	99.7	食料	40.2
526	102.9	9,962	15,520	15,915	102.5	化学	X
285	104.4	8,278	6,788	9,089	133.9	生産用機器	X
1,920	98.2	57,638	55,769	58,219	104.4	飲料	31.5
1,118	103.8	31,670	33,389	33,538	100.4	紙製品	X
59	90.8	842	1,257	822	65.4	その他	X
62	95.4	969	959	992	103.4	窯業	X
373	86.9	3,503	3,483	3,374	96.9	食料	75.2
6,810	102.4	282,419	287,014	270,595	94.3	生産用機器	33.6
860	155.2	7,782	6,922	6,710	96.9	食料	X



7
商
業

商 業 (平成28年経済センサスー活動調査 平成28年6月1日実施)

本章においては、各表の下部に掲げられていない限り、本市作成の「平成28年経済センサスー活動調査結果報告書(概要版)(卸売・小売業)」を加工して作成しております。

本市の商業は、昭和30年から40年頃は、藤沢駅を中心とした商業集積がみられましたが、規模は小さく、首都近郊の住宅都市としての特色が強かったため、商品構成も食料品や身の回り品が主で、買い回り品の消費は東京・横浜での購買傾向が強く、人口規模から見ても非常に低い販売額で推移していました。しかし、藤沢駅周辺の区画整理事業・再開発事業により、街区が整備され、大型店が相次いで進出し、特に昭和48年、49年の2年の間に、1,500㎡以上の大規模小売店舗が6店舗、売り場面積約6万㎡が一举に開業し、従前からの大規模店(3店、約2万6千㎡)とあわせ、藤沢駅周辺は全国でも有数の大型店の集中地域となりました。そして、大型店の進出により、周辺の商店街も店舗の改築や新築が相次ぎ、駅・バスターミナル・大型店を核として、周辺都市も商圏に取り込みながら、通勤・通学・買い物客の流れに順応した商業集積地として発展してきました。

昭和40年代から50年代にかけては、辻堂、長後、湘南台にも大型店が進出し、著しい成長を遂げてきました。特に、小田急線沿線の湘南台地区は平成11年に相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄1号線(ブルーライン)が湘南台駅に乗り入れ、交通環境が大きく変わったことにより、商業の活性化、地域の発展に大きな期待が寄せられています。

近年においては、郊外の住宅地にも専門店、スーパー、コンビニエンスストアが多数進出しており、買い物客の流れが変化してきています。また、平成23年に湘南地域最大級の大型商業施設が辻堂駅前に開業し、市内小売店舗の全体規模拡大となりましたが、周辺都市においても、大型商業開発が活発に行われていることから、周辺都市のと地域間競争が顕著になっています。

平成28年6月1日で実施した経済センサスー活動調査において、産業大分類「I-卸売業・小売業」に格付けられた事業所のうち、管理、補助的経済活動のみを行う事業所ではなく、「事業別売上(収入)金額」の「卸売の商品販売額(代理・仲立手数料を含む)」を合算したものに金額があり、産業細分類格付けに必要な事項の数値が得られた事業所を対象として集計した結果を見ると、事業所数は2,480事業所、従業者数は26,001人、年間商品販売額は7429億1210万円となっています。

※経済センサスー活動調査の結果は、平成26年まで実施されていた商業統計調査の数値とは接続しません。

77 平成28年経済センサスー活動調査結果の概況（卸売・小売業）

	総数	卸売業	小売業
事業所数	2,480	423	2,057
従業者数（人）	26,001	3,762	22,239
年間商品販売額（万円）	74,291,210	27,033,858	47,257,352
売場面積（㎡）	408,986	—	408,986

（注）売場面積は小売業においてのみ集計しております。

78 開設時期別集計

（単位：万円）

	事業所数			従業者数			年間商品販売額		
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業
総数	2,480	423	2,057	26,001	3,762	22,239	74,291,210	27,033,858	47,257,352
昭和59年以前	776	155	621	6,386	1,393	4,993	20,381,111	9,884,072	10,497,039
昭和60年～平成6年	299	66	233	2,710	543	2,167	9,145,399	3,979,073	5,166,326
平成7～16年	530	90	440	6,170	705	5,465	16,849,446	4,805,733	12,043,713
平成17～26年	774	96	678	9,448	967	8,481	25,753,998	X	X
平成27・28年	50	8	42	705	95	610	888,844	X	X
不詳	51	8	43	582	59	523	1,272,412	263,875	1,008,537

79 従業者規模別集計

（単位：万円）

	事業所数			年間商品販売額		
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業
総数	2,480	423	2,057	74,291,210	27,033,858	47,257,352
2人以下	708	93	615	1,798,816	404,879	1,393,937
3～4人	505	106	399	4,077,130	1,958,047	2,119,083
5～9人	573	119	454	11,078,460	5,191,471	5,886,989
10～19人	376	65	311	15,464,038	6,038,785	9,425,253
20～29人	155	23	132	9,964,753	4,787,011	5,177,742
30～49人	98	11	87	12,008,271	6,990,912	5,017,359
50～99人	40	4	36	8,485,537	X	X
50人以上	25	2	23	11,414,205	X	X

80 年間商品販売額規模別集計

(単位: m²)

	事業所数			従業者数			売場面積 (小売業のみ)
	総数	卸売業	小売業	総数	卸売業	小売業	
総数	2,480	423	2,057	26,001	3,762	22,239	408,986
100万円未満	45	3	42	189	13	176	4,946
100万円～ 249万円	77	7	70	126	10	116	565
250万円～ 499万円	117	8	109	258	19	239	1,423
500万円～ 999万円	190	12	178	413	29	384	2,573
1,000万円～ 4,999万円	655	94	561	2,251	281	1,970	24,903
5,000万円～ 9,999万円	356	53	303	2,088	235	1,853	28,950
1億円～ 2億9,999万円	563	91	472	6,351	684	5,667	75,119
3億円～ 9億9,999万円	340	102	238	6,243	1,210	5,033	74,122
10億円～ 19億9,999万円	85	30	55	3,478	676	2,802	58,764
20億円以上	52	23	29	4,604	605	3,999	137,621

81 売場面積規模別集計 (小売業)

(単位: 万円)

	事業所数		従業者数		年間商品販売額	
	実数	構成比	実数	構成比	実数	構成比
総数	2,057	100.0	22,239	100.0	47,257,352	100.0
1 ～ 9 m ²	41	2.0	180	0.8	237,382	0.5
10 ～ 19 m ²	80	3.9	373	1.7	1,100,494	2.3
20 ～ 29 m ²	103	5.0	634	2.9	693,575	1.5
30 ～ 49 m ²	202	9.8	1,120	5.0	1,629,314	3.4
50 ～ 99 m ²	322	15.7	2,257	10.1	3,206,277	6.8
100 ～ 299 m ²	341	16.6	4,135	18.6	6,606,159	14.0
300 ～ 499 m ²	95	4.6	1,385	6.2	2,368,460	5.0
500 ～ 999 m ²	84	4.1	2,277	10.2	4,284,527	9.1
1,000 ～ 1,499 m ²	25	1.2	1,035	4.7	3,327,096	7.0
1,500 m ² 以上	46	2.2	4,810	21.6	14,141,633	29.9
不詳(0を含む)	718	34.9	4,033	18.1	9,662,435	20.4

82 産業小分類別集計

(単位：百万円, m²)

産業小分類	事業所数	従業者数	年間商品販売額	売場面積
総数	2,480	26,001	742,912	408,986
卸売業計	423	3,762	270,339	
各種商品	3	9	50	
衣服品	7	53	831	
身の回り品	9	42	1,805	
農畜産物・水産物	33	309	39,676	
食料・飲料	43	509	11,398	
建築材料	50	483	27,687	
化学製品	14	114	8,035	
石油・鉱物	6	74	1,693	
鉄鋼製品	11	48	5,248	
非鉄金属	4	16	485	
再生資源	17	186	3,585	
産業機械器具	46	302	16,438	
自動車	33	432	31,961	
電気機械器具	29	179	25,614	
その他の機械器具	14	86	5,536	
家具・建具・じゅう器等	24	216	11,680	
医薬品・化粧品等	26	238	61,468	
紙・紙製品	8	86	3,744	
他に分類されない卸売業	46	380	13,403	
小売業計	2,057	22,239	472,574	408,986
百貨店, 総合スーパー	5	1,202	48,115	55,453
その他の各種商品(従業者が常時50人未満)	6	38	1,242	1,721
呉服・服地・寝具	28	121	1,224	2,403
男子服	35	228	4,877	8,824
婦人・子供服	150	1,116	21,089	30,382
靴・履物	35	259	4,179	4,389
その他の織物・衣服・身の回り品	97	709	12,264	19,268
各種食料品	61	3,849	81,929	70,506
野菜・果実	46	303	3,739	2,630
食肉	35	353	5,095	2,814
鮮魚	35	310	3,973	1,750
酒	50	194	5,412	3,793
菓子・パン	134	1,093	6,406	3,412
その他の飲料品	290	3,672	47,933	32,139
自動車	141	1,231	47,143	5,822
自転車	30	93	1,169	2,800
機械器具(自動車, 自転車を除く)	78	954	43,082	35,971
家具・建具・畳	38	217	4,441	11,713
じゅう器	28	112	1,663	1,422
医薬品・化粧品	243	2,308	45,790	33,463
農耕用品	12	33	301	409
燃料	60	492	19,865	311
書籍・文房具	68	934	12,176	14,880
スポーツ用品・がん具・娯楽用品・楽器	73	535	10,104	21,002
写真機・時計・眼鏡	51	253	3,402	3,197
他に分類されない小売業	192	1,300	19,909	38,512
通信販売・訪問販売小売業	27	258	13,421	-
自動販売機による小売業	4	60	2,394	-
その他の無店舗小売業	5	12	240	-

卸売業は
該当数値なし

83 地方卸売市場

(1) 取扱高の概況

(単位:kg, 円)

区 分	年間取扱高		一日平均取扱高		平均価格 円/kg
	数 量	金 額	数 量	金 額	
平成28年度計	99,612,901	22,326,703,885	377,321	84,570,848	224
野 菜	77,555,651	16,272,516,783	293,771	61,638,321	210
果 物	21,144,624	5,547,152,305	80,093	21,011,941	262
そ の 他	912,626	507,034,797	3,457	1,920,586	556
平成29年度計	92,998,469	20,198,646,831	352,268	76,510,027	217
野 菜	78,921,103	15,898,221,909	298,944	60,220,538	201
果 物	13,578,785	4,067,459,295	51,435	15,407,043	300
そ の 他	498,581	232,965,627	1,889	882,446	467
平成30年度計	84,917,371	18,856,602,425	329,137	73,087,607	222
野 菜	75,695,568	15,779,051,058	293,394	61,159,113	208
果 物	8,622,676	2,823,604,771	33,421	10,944,205	327
そ の 他	599,127	253,946,596	2,322	984,289	424

(注) 四捨五入により、合計と内訳は一致しない場合があります。

(2) 県内県外別入荷実績

(単位:t, 千円)

区 分	県 内 産						県 外 産	
	藤 沢 市		茅 ヶ 崎 市		そ の 他		数 量	金 額
	数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額		
平成28年度計	1,975	599,848	1,007	274,172	12,808	2,050,521	83,815	19,402,163
野 菜	1,971	598,485	1,003	273,497	12,376	1,947,914	62,199	13,452,621
果 物	4	1,362	2	520	394	92,022	20,743	5,453,248
そ の 他	-	1	2	155	38	10,585	873	496,294
平成29年度計	2,081	553,775	888	231,130	20,629	4,602,051	69,401	14,811,691
野 菜	2,079	552,958	883	230,244	18,253	3,790,402	57,706	11,324,618
果 物	2	817	3	758	2,306	782,235	11,268	3,283,649
そ の 他	-	-	2	128	70	29,414	427	203,424
平成30年度計	2,036	514,355	926	223,822	10,460	1,643,600	71,494	16,474,826
野 菜	2,032	513,313	923	223,304	10,061	1,539,274	62,679	13,503,174
果 物	4	1,036	2	456	342	79,584	8,274	2,742,528
そ の 他	-	6	1	62	57	24,742	541	229,124

(3) 委託買付別取扱高

(単位:t, 千円)

区 分	総数		野菜		果物		その他	
	数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額	数 量	金 額
平成28年度計	99,613	22,326,704	77,557	16,272,517	21,143	5,547,152	913	507,035
委 託	20,032	4,537,086	18,122	4,014,895	1,804	492,861	106	29,330
買 付	79,581	17,789,618	59,435	12,257,622	19,339	5,054,291	807	477,705
平成29年度計	92,998	20,198,647	78,921	15,898,222	13,579	4,067,459	498	232,966
委 託	20,186	4,357,572	18,348	3,866,625	1,671	452,341	167	38,606
買 付	72,812	15,841,075	60,573	12,031,597	11,908	3,615,118	331	194,360
平成30年度計	84,917	18,856,602	75,695	15,779,051	8,623	2,823,605	599	253,946
委 託	20,635	4,272,340	18,780	3,775,474	1,614	445,472	241	51,393
買 付	64,281	14,584,263	56,915	12,003,577	7,009	2,378,133	358	202,553

(4) 産地別取扱高 (平成30年度)

(単位:t, 千円, %)

産地	野菜			産地	果実		
	数量	金額	占有率		数量	金額	占有率
総数	75,696	15,779,051	100%	総数	8,623	2,823,605	100%
北海道	10,883	1,412,527	14.4%	フィリピン	631	112,728	7.3%
神奈川県	13,016	2,275,877	17.2%	愛媛	353	104,238	4.1%
群馬	8,933	1,431,976	11.8%	青森	366	108,913	4.2%
茨城	4,785	974,419	6.3%	静岡	168	106,570	1.9%
千葉	2,356	380,889	3.1%	山梨	241	123,403	2.8%
愛知	2,097	281,393	2.8%	和歌山	722	181,262	8.4%
長野	2,522	818,798	3.3%	メキシコ	383	135,134	4.4%
熊本	1,150	486,023	1.5%	アメリカ	209	72,122	2.4%
福島	1,516	678,858	2.0%	山形	209	88,356	2.4%
宮崎	1,150	305,827	1.5%	福島	255	66,403	3.0%
その他	27,288	6,732,464	36.0%	その他	5,086	1,724,476	59.0%

(注) 占有率は数量によります。

(5) 品目別取扱高 (平成30年度)

(単位:t, 千円, %)

品目	野菜			品目	果実		
	数量	金額	占有率		数量	金額	占有率
総数	75,696	15,779,051	100%	総数	8,623	2,823,605	100%
キャベツ	12,826	978,764	16.9%	バナナ	964	154,654	11.2%
だいこん	6,732	455,466	8.9%	みかん	2,163	534,708	25.1%
たまねぎ	9,675	958,259	12.8%	りんご	950	259,082	11.0%
レタス	7,340	1,186,442	9.7%	アボカド	630	211,846	7.3%
にんじん	4,595	511,497	6.1%	すいか	525	139,239	6.1%
馬鈴薯	5,175	519,538	6.8%	ぶどう	446	266,474	5.2%
トマト	4,984	1,910,725	6.6%	もも	196	66,145	2.3%
白菜	2,467	132,439	3.3%	オレンジ	113	31,439	1.3%
胡瓜	3,117	1,097,450	4.1%	なし	568	154,759	6.6%
ねぎ	1,466	391,467	1.9%	柿	303	96,457	3.5%
その他	17,319	7,637,004	22.9%	その他	1,765	908,802	20.5%

(注) 占有率は数量によります。

(6) 地場産物品目別取扱高 (平成30年度)

(単位:t,千円,%)

項 目	数 量	金 額	占 有 率
藤 沢 市 産 計	2,036	514,355	100%
野 菜 計	2,032	513,313	99.80%
ト マ ト	791	242,450	38.85%
キ ャ ベ ツ	420	35,125	20.63%
胡 瓜	255	87,662	12.52%
た ま ね ぎ	0	0	0.00%
レ タ ス	111	20,146	5.45%
ほ う れ ん 草	81	29,415	3.98%
小 松 菜	74	20,741	3.63%
馬 鈴 薯	5	309	0.25%
と う も ろ こ し	39	10,961	1.92%
だ い こ ん	56	4,718	2.75%
そ の 他	200	61,786	9.82%
果 実 計	4	1036	0.20%
く り	0	53	0.00%
赤 な し	2	638	0.10%
そ の 他	2	345	0.10%
その他	0	6	0.00%
茅ヶ崎市産計	926	223,822	100%
野 菜 計	923	223,304	99.68%
小 松 菜	267	63,787	28.83%
だ い こ ん	192	15,698	20.73%
ト マ ト	131	37,629	14.15%
ほ う れ ん 草	163	59,949	17.60%
か ぶ	44	10,360	4.75%
ね ぎ	14	3,495	1.51%
に ん じ ん	24	2,684	2.59%
茄 子	15	4,277	1.62%
え だ 豆	9	7,285	0.97%
レ タ ス	13	1,723	1.40%
そ の 他	51	16,417	5.51%
果 実 計	2	456	0.22%
柿	2	264	0.22%
く り	0	182	0.00%
そ の 他	0	10	0.00%
その他	1	62	0.11%

(注) 占有率は数量によります。

資料：農業水産課 (湘南藤沢地方卸売市場提供)

84 中小企業融資状況

(単位:百万円)

年度・制度名	申込件数	融資件数	融資金額
平成28年度	267	223	1,845
平成29年度	226	206	2,144
平成30年度	253	217	2,041
(内訳) 中小企業支援資金	142	123	1,483
景気対策特別資金	48	40	382
小規模企業緊急資金	62	53	165
雇用安定対策特別資金	1	1	12
事業協同組合育成資金	0	0	0
商店街づくり推進資金	0	0	0

(注) 融資対象は市内に主たる事業所を有し、市内において既に事業を営んでいる中小企業者です。また、融資金額については、単位未満を四捨五入しているため、内訳と合計が一致しないことがあります。

資料：産業労働課

8 物価・消費・所得

85 消費者物価指数（全国・総合指数の推移）

	消費者物価指数		企業物価指数 (国内企業物価指数)	
	指数	前年比 (%)	指数	前年比 (%)
昭和63年 (1988)	86.5	0.7	101.4	△ 0.4
平成元年 (1989)	88.5	2.3	103.3	1.8
2年 (1990)	91.2	3.1	104.8	1.5
3年 (1991)	94.3	3.3	105.9	1.0
4年 (1992)	95.8	1.6	104.9	△ 0.9
5年 (1993)	97.1	1.3	103.4	△ 1.5
6年 (1994)	97.7	0.7	101.6	△ 1.7
7年 (1995)	97.6	△ 0.1	100.8	△ 0.8
8年 (1996)	97.7	0.1	99.1	△ 1.6
9年 (1997)	99.5	1.8	99.7	0.6
10年 (1998)	100.1	0.6	98.2	△ 1.5
11年 (1999)	99.8	△ 0.3	96.8	△ 1.4
12年 (2000)	99.1	△ 0.7	96.9	0.0
13年 (2001)	98.4	△ 0.7	94.6	△ 2.3
14年 (2002)	97.5	△ 0.9	92.7	△ 2.0
15年 (2003)	97.2	△ 0.3	91.9	△ 0.8
16年 (2004)	97.2	0.0	93.1	1.3
17年 (2005)	96.9	△ 0.3	94.7	1.7
18年 (2006)	97.2	0.3	96.7	2.2
19年 (2007)	97.2	0.0	98.5	1.8
20年 (2008)	98.6	1.4	102.9	4.5
21年 (2009)	97.2	△ 1.4	97.5	△ 5.2
22年 (2010)	96.5	△ 0.7	97.4	△ 0.1
23年 (2011)	96.3	△ 0.3	98.8	1.5
24年 (2012)	96.2	0.0	98.0	△ 0.9
25年 (2013)	96.6	0.4	99.2	1.3
26年 (2014)	99.2	2.7	102.3	3.1
27年 (2015)	100.0	0.8	100.0	△ 2.3
28年 (2016)	99.9	△ 0.1	96.5	△ 3.5
29年 (2017)	100.4	0.5	98.7	2.3
30年 (2018)	101.3	1.0	101.3	2.6
31年 (2019)	101.8	0.5	101.5	0.2

(注) 各指数は、基準の指数を「2015年平均=100」となるよう水準調整しております。

資料：文書統計課 「消費者物価指数」(総務省統計局)，「企業物価指数」(日本銀行調査統計局)

86 家計の収支の状況[一世帯当たり年平均1カ月間の収入と支出（神奈川県，
経済圏D・2人以上の世帯，うち勤労者世帯）]

収支項目	神奈川県		経済圏D	
	2人以上世帯	うち勤労者世帯	2人以上世帯	うち勤労者世帯
集計世帯数	2,449	1,364	573	336
世帯人員（人）	2.92	3.24	2.98	3.30
有業人員（人）	1.32	1.70	1.29	1.63
世帯主の年齢（歳）	57.8	49.3	56.6	48.4
年間収入（千円）	6,837	7,623	6,750	7,257
実収入	—	513,842	—	491,197
経常収入	—	507,112	—	485,478
勤め先収入	—	461,486	—	441,312
世帯主収入	—	395,780	—	382,266
配偶者収入	—	50,529	—	44,340
他の世帯員収入	—	15,176	—	14,705
事業・内職収入	—	1,950	—	446
他の経常収入	—	39,824	—	40,418
可処分所得	—	421,367	—	401,006
実支出	—	428,813	—	394,381
消費支出	316,143	336,339	291,248	304,189
食料	78,362	78,894	74,292	74,265
住居	20,209	22,852	21,047	22,010
高熱・水道	20,583	20,136	20,311	20,131
家具・家事用品	10,879	10,075	9,718	9,712
被服及び履物	13,625	15,020	11,965	11,996
保健医療	14,213	12,917	11,885	10,011
交通・通信	46,982	56,049	41,322	50,701
教育	16,373	25,510	16,032	24,114
教養娯楽	35,845	35,238	32,434	31,746
その他の消費支出	59,070	59,649	52,240	49,503
非消費支出	—	92,474	—	90,192
(特掲)財・サービス区分				
財・サービス支出計	285,504	303,186	264,962	277,294
商品（財）	151,893	153,048	139,346	138,643
サービス	133,611	150,138	125,616	138,651
エンゲル係数（%）	24.8	23.5	25.5	24.4
貯蓄現在高（千円）	19,050	14,049	17,010	12,323
負債現在高（千円）	7,112	8,693	6,666	8,834
負債保有率（%）	40.2	54.3	42.1	54.5

(注) 1. 平成26年全国消費実態調査においては、経済圏Dのうち平塚市、藤沢市、茅ヶ崎市、秦野市、伊勢原市、寒川町において調査が実施されました。

2. 掲載している数値は集計世帯の合計ではなく平均の値です。

3. 「(特掲)財・サービス区分」は、品目分類を再分類して集計しており、「こづかい(使途不明)」、「贈与金」、「他の交際費」及び「仕送り金」は含まれていません。

資料：文書統計課 「平成26年全国消費実態調査結果」（総務省統計局）

87 所得の階層別状況

(1) 課税標準額の段階別納税義務者等 (総数)

課税標準額	納税義務者数	総所得金額等	所得控除額
総数	211,932	811,207	255,434
200万円以下	118,592	216,189	103,396
200万円を超え700万円以下	81,521	415,155	126,765
700万円超	11,819	179,863	25,273

(注) 平均税率は、分離譲渡所得、土地等に係る事業所所得分を除いて算出してあります。

(2) 所得の種類別、納税人員・所得金額

年 度	総 数		給 与 所 得		営 業 所 得	
	納税人員	総所得金額等	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成 27年度	198,360	773,517	155,130	604,984	6,662	27,018
平成 28年度	202,465	756,439	158,514	621,939	6,772	27,100
平成 29年度	205,304	772,106	161,314	637,011	6,922	29,014
平成 30年度	208,510	796,718	163,800	649,601	7,117	29,013
令和 元年度	211,932	811,207	167,073	670,621	7,268	30,452

(令和元年7月1日現在, 単位: 百万円)

課税標準額	平均税率 (%)
603,715	6.0
133,893	6.0
297,812	6.0
172,010	6.0

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

農業所得		その他の事業所得		その他の所得		譲渡所得等の分離課税分	
納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
101	306	—	—	33,333	86,147	3,134	55,062
135	488	—	—	33,797	86,132	3,247	20,780
139	508	—	—	33,889	85,549	3,040	20,024
115	402	—	—	33,723	84,676	3,755	33,026
109	351	—	—	33,861	84,835	3,621	24,948

(3) 給 与 所 得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課 税 標 準 額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総 所 得 等 金 額		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成27年度	155,130	604,984		79,252	147,629	68,109	347,591	7,769	109,764
平成28年度	158,514	621,939		81,498	152,129	68,965	354,890	8,051	114,920
平成29年度	161,314	637,011		82,444	154,515	70,663	364,105	8,207	118,391
平成30年度	163,800	649,601		83,616	157,602	71,505	367,225	8,679	124,774
令和元年度	167,073	670,622		84,486	159,798	73,057	374,860	9,530	135,964

(注) 各年度の課税標準額の区分は次のとおりです。

(単位: 万円)

年 度	(1)	(2)	(3)
平成27年度	~200	~700	700超
平成28年度	~200	~700	700超
平成29年度	~200	~700	700超
平成30年度	~200	~700	700超
令和元年度	~200	~700	700超

(4) 営 業 所 得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課 税 標 準 額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総 所 得 等 金 額		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成27年度	6,662	27,018		4,146	7,432	2,019	9,683	497	9,903
平成28年度	6,772	27,100		4,204	7,605	2,073	9,880	495	9,615
平成29年度	6,922	29,014		4,212	7,619	2,165	10,297	545	11,098
平成30年度	7,117	29,013		4,294	7,697	2,284	10,870	539	10,446
令和元年度	7,268	30,452		4,364	7,846	2,353	11,326	551	11,280

(注) 「(3) 給与所得」における(注)と同様です。

(5) 農 業 所 得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課 税 標 準 額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総 所 得 等 金 額		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成27年度	101	306		64	112	34	161	3	33
平成28年度	135	488		75	145	53	261	7	82
平成29年度	139	508		74	147	57	274	8	87
平成30年度	115	402		69	138	41	204	5	60
令和元年度	109	351		71	144	35	168	3	39

(注) 「(3) 給与所得」における(注)と同様です。

(6) その他の所得

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	総 数		課税標準額	(1)		(2)		(3)	
	納税人員	総所得金額等		納税人員	所得金額	納税人員	所得金額	納税人員	所得金額
平成27年度	33,333	86,147		27,240	45,851	5,122	22,863	971	17,433
平成28年度	33,797	86,132		27,688	46,248	5,147	23,160	962	16,724
平成29年度	33,889	85,549		27,976	46,700	4,963	22,395	950	16,454
平成30年度	33,723	84,676		27,927	46,338	4,819	21,692	977	16,646
令和元年度	33,861	84,835		28,021	46,180	4,859	21,958	981	16,697

(注) 「(3) 給与所得」における(注)と同様です。

(7) 譲渡所得等

(各年7月1日現在, 単位: 百万円)

年 度	納税人員	総所得金額等	土地等に係る事業等所得	分離長期譲渡所得	分離短期譲渡所得	株式等の譲渡所得	分離上場配当所得	先物取引に係る雑所得
平成27年度	3,134	21,282	—	26,011	451	5,847	783	688
平成28年度	3,247	20,780	—	26,030	367	9,446	647	459
平成29年度	3,040	20,024	—	29,090	282	11,616	339	223
平成30年度	3,755	33,026	—	30,957	219	14,247	629	326
令和元年度	3,621	24,948	—	29,877	524	16,784	489	268

資料: 市民税課

9 住宅・土木建築

88 構造別着工建築物状況

年 度	総 数			木 造			鉄骨・鉄筋コンクリート		
	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
平成25年度	2,347	421,717	8,388,212	1,770	194,226	3,338,298	3	297	8,500
平成26年度	2,668	429,824	8,109,149	2,002	212,788	3,692,494	1	1,345	X
平成27年度	2,356	541,300	13,130,872	1,724	191,470	3,479,493	2	961	X
平成28年度	2,385	516,400	10,850,826	1,741	197,453	3,599,228	-	-	-
平成29年度	2,070	412,642	8,862,191	1,566	175,460	3,225,349	1	7,973	-

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

89 用途別着工建築物状況 (床面積)

年 度	総 数	住居専用	居住産 業併用	農林水産 業用	鉱業、建 設業用	製造業用	電気・ガス ・熱供給・ 水道業用	情報通信 業用
平成25年度	421,717	276,810	6,522	512	234	16,067	38	-
平成26年度	429,824	307,546	9,140	1,012	2,296	13,893	558	1,696
平成27年度	541,300	350,273	11,628	482	81	47,212	834	-
平成28年度	516,400	369,667	5,859	331	2,928	29,271	340	8,204
平成29年度	412,642	312,207	7,456	306	2,865	14,780	189	-

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

90 着工新設住宅状況

年 度	総 数									
	計		持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅	
	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
平成25年度	3,377	278,362	1,100	125,137	1,354	66,847	31	1,426	892	84,952
平成26年度	3,825	311,523	1,152	128,600	1,500	73,610	8	270	1,165	109,043
平成27年度	3,692	293,029	992	111,161	1,491	73,142	-	-	1,209	108,726
平成28年度	4,704	362,929	992	110,419	1,722	80,318	30	926	1,960	171,266
平成29年度	3,909	311,984	847	94,857	1,424	68,921	-	-	1,638	148,206

資料：建築指導課 「建築統計年報」 (国土交通省総合政策局)

(単位：棟, m², 万円)

鉄筋コンクリート			鉄骨造			コンクリートブロック造			その他		
建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額	建物数	床面積	工事費 予定額
75	92,655	2,380,310	480	132,882	2,616,601	-	-	-	19	1,657	44,503
74	56,699	1,261,492	573	158,650	3,092,366	-	-	-	18	342	X
79	174,943	5,731,511	530	173,504	3,882,128	-	-	-	21	422	X
68	142,269	3,572,201	542	175,162	3,674,942	-	-	-	34	1,516	4,455
60	110,160	3,191,053	412	112,914	2,276,769	-	-	-	31	6,135	X

(単位：m²)

運輸業用	卸売・小 売業用	金融・保 険業用	不動産業 用	飲食店, 宿泊業用	医療, 福祉用	教育,学 習支援業 用	その他 サービス 業用	公務用	その他
53	14,941	1155	1,012	4,809	53,963	15,132	27,060	2,988	421
8565	28,335	123	1,150	1,956	22,176	2,868	21,206	6,719	585
1,872	11,065	-	374	907	38,239	5,618	33,930	38,185	600
5,327	12,630	43	1,615	6,001	36,388	2,712	31,353	-	3,731
2,627	5,909	-	3,077	2,455	21,575	8,950	18,369	10,617	1,260

(単位：m²)

うち民間資金による住宅									
計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積	戸数	床面積
2,824	226,051	963	109,196	1,274	62,440	31	1,426	556	52,989
3,280	263,039	1,044	116,452	1,391	68,101	8	270	837	78,216
3,159	246,643	885	99,186	1,340	65,194	-	-	934	82,263
4,197	317,572	837	93,161	1,574	72,076	30	926	1,756	151,409
3,574	283,709	742	83,203	1,292	61,846	-	-	1,540	138,660

91 住宅の状況

(1) 住宅の概況

住宅の種類 (2区分) 住宅の所有の関係 (2区分)	居住世帯 のいる 住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 住居室数	1住宅 当たり 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人 当たり 畳数	1室 当たり 人員
平成30年								
総数 ※	182,100	183,890	428,260	3.97	30.23	81.54	12.74	0.60
持ち家	106,150	107,710	286,850	4.88	37.92	103.48	14.03	0.55
借家	69,500	69,690	129,840	2.58	18.47	48.02	9.89	0.72
専用住宅 ※	180,460	182,220	423,480	3.96	30.16	81.15	12.74	0.60
持ち家	104,890	106,410	283,140	4.87	37.88	103.10	14.03	0.55
借家	69,200	69,390	129,070	2.58	18.46	47.89	9.90	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,640	1,670	4,780	5.00	37.61	124.46	13.15	0.57
持ち家	1,260	1,300	3,710	5.44	41.36	135.70	14.10	0.54
借家	300	300	770	3.17	21.90	77.47	8.60	0.80
平成25年								
総数 ※	174,350	175,690	414,460	4.02	29.01	78.40	12.10	0.60
持ち家	102,920	104,090	283,090	4.96	36.69	101.46	13.34	0.55
借家	66,240	66,420	122,650	2.55	17.08	42.57	9.22	0.72
専用住宅 ※	172,520	173,840	409,860	4.01	28.94	77.92	12.07	0.60
持ち家	101,490	102,630	279,420	4.95	36.66	100.96	13.31	0.56
借家	65,890	66,070	121,790	2.55	17.06	42.45	9.23	0.72
店舗その他の併用住宅 ※	1,830	1,850	4,600	5.05	35.51	123.18	13.96	0.50
持ち家	1,430	1,450	3,670	5.50	39.00	137.20	15.20	0.47
借家	350	350	860	3.24	21.25	65.85	8.66	0.76

(注) 所有の関係「不詳」を含みます。

(2) 住宅の種類別建築時期

住宅の種類(2区分) 構造(5区分)	総数	建築の時期(9区分)								
		昭和45年 以前	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2 年	平成3年 ～7年	平成8年 ～12年	平成13年 ～17年	平成18年 ～22年	平成23年 ～27年	平成28年 ～ 30年9月
住宅総数 ※	182,100	11,520	21,920	27,370	17,080	15,590	18,700	19,450	19,830	12,610
(その1. 住宅の種類)										
専用住宅	180,460	11,240	21,610	27,070	17,040	15,390	18,660	19,300	19,750	12,570
店舗その他の併用住宅	1,640	270	320	300	40	200	40	140	90	40
(その2. 構造)										
木造(防火木造を除く)	42,560	3,070	6,260	6,250	2,840	3,360	3,790	4,170	4,470	1,890
防火木造	57,450	2,280	6,420	8,250	5,310	5,960	5,190	6,660	7,950	3,240
鉄筋・鉄骨コンクリー	71,930	6,160	9,000	10,810	7,950	5,660	8,670	7,520	6,420	5,720
鉄骨造	10,110	-	240	2,070	980	610	1,060	1,070	990	1,760
その他	60	-	-	-	-	-	-	30	-	-

(注) 建築の時期「不詳」を含みます。

(3) 住宅の所有関係別通勤時間

通勤時間 (8区分)	住宅の所有の関係(6区分)						
	家計を主に支える者が雇用者である普通世帯総数						
	持ち家	持ち家以外					同居・住宅 以外の建 物に居住
		公営の 借家	都市再生 機構・公 社の借家	民営の 借家	給与 住宅		
総 数	77,580	45,760	800	1,910	26,010	2,450	650
自宅・住み込み	720	500	30	50	110	30	-
15分未満	7,680	3,800	-	110	3,390	380	-
15分～30分	16,400	8,970	150	480	6,150	520	120
30分～45分	10,470	5,920	290	400	3,530	210	120
45分～1時間	12,680	7,310	180	210	4,620	250	110
1時間～ 1時間30分	19,740	13,400	90	390	5,180	470	210
1時間30分～ 2時間	7,330	4,980	-	260	1,950	60	80
2時間以上	1,140	790	-	-	350	-	-
不詳	1,410	90	60	-	730	520	-
中 位 数 (分)	48	53	40	42	43	32	56

(注) (1) (2) (3) について、住宅・土地統計調査結果の数値は、一の位を四捨五
十の位までを有効数字として表章しているため、総数と内訳は必ずしも一致しません。
また、本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含みます。

(4) 世帯の年間収入階級，世帯の種類，住宅の所有の関係別世帯数，1世帯当たり人員，1世帯当たり居室数

世帯の年間収入階級 (9区分)	総数	主 世 帯							同居世帯・住宅 以外の建物に居住 する世帯
		総数※1	持ち家	借 家					
				総数	公営の 借家	都市再生機 構(UR)・公 社の借家	民営借家	給与住宅	
(その1. 普通世帯数)									
普通世帯総数※2	183,240	182,100	106,150	69,500	2,620	5,390	58,990	2,500	1,140
100万円未満	6,190	6,190	2,450	3,740	600	210	2,920	-	-
100 ～ 200	15,300	15,290	6,830	8,450	1,170	1,130	6,100	60	20
200 ～ 300	23,990	23,870	13,490	10,380	320	1,370	8,100	590	120
300 ～ 400	25,700	25,490	14,400	11,090	210	620	9,930	320	210
400 ～ 500	21,780	21,610	11,780	9,830	-	710	8,770	340	170
500 ～ 700	33,010	32,600	21,140	11,460	60	710	10,280	410	410
700 ～ 1000	24,600	24,490	18,980	5,520	60	130	5,110	220	110
1000 ～ 1500	14,080	14,080	11,100	2,980	-	100	2,320	550	-
1,500万円以上	3,670	3,670	3,350	320	-	-	320	-	-
(その2. 1世帯当たり人員)									
普通世帯総数※2	2.33	2.33	2.67	1.86	1.84	1.77	1.86	2.09	3.09
100万円未満	1.35	1.35	1.52	1.24	1.37	1.36	1.20	-	-
100 ～ 200	1.56	1.56	1.60	1.52	1.72	1.44	1.50	1.00	3.00
200 ～ 300	1.78	1.78	1.96	1.55	2.23	1.88	1.51	1.02	2.27
300 ～ 400	2.08	2.08	2.25	1.86	2.65	1.71	1.88	1.31	2.61
400 ～ 500	2.37	2.36	2.60	2.07	-	2.34	2.02	2.79	3.27
500 ～ 700	2.74	2.73	3.00	2.23	3.12	2.01	2.23	2.31	3.43
700 ～ 1000	3.05	3.05	3.22	2.48	3.43	2.00	2.48	2.51	3.54
1000 ～ 1500	3.20	3.20	3.39	2.49	-	1.58	2.39	3.06	-
1,500万円以上	3.14	3.14	3.21	2.40	-	-	2.40	-	-
(その3. 1世帯当たり居室数)									
普通世帯総数※2	3.95	3.95	4.85	2.58	3.15	2.90	2.52	2.74	2.83
100万円未満	2.96	2.96	4.49	1.96	3.05	2.68	1.69	-	-
100 ～ 200	3.53	3.54	4.82	2.50	3.07	2.63	2.37	1.54	2.00
200 ～ 300	3.80	3.81	4.91	2.37	3.05	2.98	2.28	1.74	2.80
300 ～ 400	3.88	3.90	4.94	2.55	3.43	2.94	2.51	2.39	1.82
400 ～ 500	3.83	3.83	4.89	2.57	-	2.92	2.51	3.33	3.40
500 ～ 700	4.05	4.07	4.77	2.76	3.44	2.96	2.74	2.89	2.95
700 ～ 1000	4.34	4.34	4.66	3.24	4.00	3.15	3.22	3.42	3.60
1000 ～ 1500	4.68	4.68	5.09	3.18	-	3.00	3.13	3.40	-
1,500万円以上	5.20	5.20	5.33	3.87	-	-	3.87	-	-

(注) 標本調査による推定値のため四捨五入等により，(1)～(4)の表中の数値の合計は，必ずしも総数とは一致しません。また，※1には住宅の所有の関係「不詳」を含み，※2には世帯の年間収入階級「不詳」を含みます。

資料：文書統計課 「平成30年住宅・土地統計調査結果」(総務省統計局)

92 公営・公社・都市機構住宅の状況

(1) 市営住宅の推移

(各年度末日現在, 単位: 戸)

年 度	総数 (管理戸 数)	木造	高層耐火	中層耐火	低層耐火	簡耐平	うち新規 建設戸数
平成26年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
平成27年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
平成28年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
平成29年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—
平成30年度	1,740	—	180	1,521	20	19	—

資料: 住宅政策課

(2) 市営住宅の概況

(平成30年度末日現在)

住 宅 名	所 在 地	建 築 年 度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
(直接建設型)					
鵠	沼	鵠沼海岸四丁目12番1号ほか	S58～60	—	135 中層耐火構造3・4階建
遠 藤 第	一	遠藤2620番地	H5～7	—	50 中層耐火構造 3階建
長	後	長後2450番地	S62～H元	—	90 "
遠 藤 第	二	遠藤817番地の1	S50・54～57	—	234 "
渋谷ヶ	原	湘南台四丁目33番地	S39～41・H4～8	—	120 中層耐火構造3・4階建
唐	池	善行坂二丁目3番6号	S40～41	—	19 簡易耐火構造平屋連戸建
古	里	打戻1789番地	S42～49	—	440 中層耐火構造4・5階建
滝	沢	遠藤872番地の1	S51～53	—	150 " 5 "
永	山	石川四丁目734番地 石川四丁目677番地の1	S61～H2	—	89 " 3 "
サンシルバー藤	沢	鵠沼1560番地の1	S63	—	37 高層耐火構造 9 "
高	倉	高倉470番地の1	H3	—	37 中層耐火構造 3 "
緑ヶ	丘	大鋸1072番地の10	H10	—	22 " 5 "
(借上型)					
ホロン・シルバー館	城南二丁目7番6号	H7	—	20	中層耐火構造 5 "
エスペランサ湘南台	湘南台三丁目15番地の18	H8	—	20	高層耐火構造 6 "
サンハイツ藤が谷	鵠沼藤が谷四丁目15番10号	H9	—	18	中層耐火構造 3 "
スターホーム村岡	村岡東二丁目13番地の3	H10	—	20	低層耐火構造 2 "
グレース元町	辻堂元町二丁目16番13号	H11	—	20	中層耐火構造 3 "
ヴィンテージ山王	善行三丁目5番地の10	H11	—	20	" 3 "
エスポワール渋谷	長後983番地の4	H12	—	20	" 3 "
マカラプア鵠沼	鵠沼海岸七丁目21番14号	H15	—	18	" 3 "
コンフォール藤沢	藤が岡一丁目1番 藤が岡二丁目2番	H11・H15 H11・H15	—	75 32	高層耐火構造 7・8・14 " 中・高層耐火構造 5・9 "
コンテ川名	川名一丁目2番3号	H22	—	18	高層耐火構造 6 "
ふじハイツ鵠沼	鵠沼石上2丁目12番8号	H24	—	18	中層耐火構造 4階建
グランソレイユ亀井野	亀井野3丁目28番地の11	H24	—	18	高層耐火構造 6階建
合 計				—	1,740

資料: 住宅政策課

(3) 県営住宅

(平成30年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建設年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
高 松 ハ イ ツ	高倉483	H元	—	36	耐火3
亀 井 野 団 地	亀井野3215外	S38・39・40・41 S48・53・H21・25	—	492	耐火4・5・簡2連戸
藤 沢 西 部 団 地	大庭5304-1	S50	—	260	耐火3・4・5
藤 沢 大 庭 団 地	〃 5043-3	S52・53	—	336	耐火3・5・簡2
菖 蒲 沢 団 地	菖蒲沢1260	S55・61	—	274	耐火2・5
善 行 唐 池 ハ イ ツ	善行坂1-7	S60	—	120	耐火3
滝 の 上 ハ イ ツ	高倉2425	S62	—	36	耐火3
サ ン ハ イ ツ 渋 谷	長後1245	H1・4・7	—	76	耐火4・5
グ リ ー ン ヒ ル 湘 南	大鋸1093	H2・4	—	50	耐火5
富 士 見 台 ハ イ ツ	下土棚616	H2・5	—	120	耐火3
ス カ イ ブ ル ー 湘 南	辻堂太平台2-1-46	H4	—	21	耐火3
石 川 ハ イ ツ	石川4-677-2	H7	—	39	耐火3
藤 沢 駒 寄 ハ イ ツ	大庭5527-3	H12	—	49	高層6
(借上型公営住宅)					
サ ニ ー コ ー ポ	今田455-1	H11	—	15	耐火2・3
ウ ィ ス テ リ ア 鵜 沼 海 岸	鵜沼海岸6-3-16	H12	—	15	耐火3
フ リ ー ジ ア 湘 南	亀井野757-1	H13	—	18	耐火3
合 計			—	1,957	

資料：神奈川県住宅営繕事務所

(4) 県住宅供給公社

(平成30年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	賃貸戸数	構 造 等
藤 沢 四 ツ 辻 共 同 住 宅	湘南台4-17-3	S43	72	鉄筋コンクリート，4階，3棟
辻 堂 海 岸 共 同 住 宅	辻堂西海岸2-1	S44	80	鉄筋コンクリート，5階，2棟
辻 堂 海 岸 共 同 ビ ル	辻堂西海岸2-1	S44	32	鉄筋コンクリート，5階，1棟
藤 沢 湘 南 台 共 同 住 宅	湘南台1-20-4外	S45	176	鉄筋コンクリート，4階，6棟
藤 沢 円 行 共 同 住 宅	湘南台4-12-1外	S47	162	鉄筋コンクリート，4・5階，6棟
藤 沢 西 部 共 同 住 宅	大庭5055-13外	S50・52	450	鉄筋コンクリート，5階，19棟
(管理受託型)				
ア ラ ク 六 会	亀井野1085-1	H12	19	鉄筋コンクリート，7階，1棟
合 計			991	

資料：神奈川県住宅供給公社

(5) 都市再生機構

(平成30年度末現在)

住 宅 名	所 在 地	建築年度	戸 数		構 造 等
			分 譲	賃 貸	
辻 堂	辻堂西海岸2	S 39	280	1,311	鉄筋コンクリート, 5階
藤 沢	藤が岡1	S 37~40	170	—	鉄筋コンクリート, 5階
善 行	善行団地	S 40	—	2,268	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢	遠藤905	S 54	360	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄	大庭	S 54	390	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン城山	大庭4589	S 55	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸	大庭3866	S 55	90	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン滝ノ沢	遠藤825	S 55	40	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウン羽根沢第2	遠藤905	S 55	80	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン コーポラティブハウス城山	大庭	S 55	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
サンビーチ 鶴沼	鶴沼海岸4-17	S 55	25	—	鉄筋コンクリート, 2階
湘南ライフタウンコーポ駒寄	大庭5510	S 56	30	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第2	遠藤868	S 56	60	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸第2	大庭3866	S 56	72	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン駒寄第2	大庭	S 56	370	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン羽根沢第3	遠藤691-4	S 57	204	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン小糸東	大庭3211-1	S 58	71	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン小糸東(戸建)	大庭3211-1	S 58	13	—	木造, 2階
湘南ライフタウン城山第2	大庭5244-1	S 58	78	—	鉄筋コンクリート, 3階
湘南ライフタウン滝ノ沢第3	遠藤868	S 58	16	—	木造, 2階
湘南ライフタウン小糸南	大庭	S 59	40	—	木造, 2階
湘南ライフタウン永山	遠藤字永山	S 61	21	—	木造, 2階
辻 堂 駅 前 ハ イ ツ	辻堂新町1-2	S 61	323	67	鉄筋コンクリート, 14階
善 行 第 2	善行団地4-10	S 63	—	35	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 3	善行団地3	H 1	—	114	鉄筋コンクリート, 5階
善 行 第 4	善行団地2-17	H 3	—	55	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン駒寄第3	大庭5683-9	H 3	55	—	鉄筋コンクリート, 5階
湘南ライフタウン パークサイド 駒寄	大庭5682	H 3	—	239	鉄筋コンクリート, 5~10階
湘南ライフタウン羽根沢東	遠藤695-3	H 4	62	—	鉄筋コンクリート, 4~7階
コンフォール 藤沢	藤が岡1-1他	H13	—	790	鉄筋コンクリート, 4~14階
合 計			2,958	4,879	

資料：都市再生機構東日本賃貸住宅本部 神奈川エリア経営部

93 家屋の状況

(1) 木造家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種 別	平成29年		平成30年		平成31年	
	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積
総 数	96,062	9,018,685	96,486	9,097,338	96,984	9,185,966
専 用 住 宅	80,132	7,289,556	80,718	7,365,401	81,362	7,447,492
共 同 住 宅 ・ 寄 宿 舎	5,933	1,038,617	5,961	1,049,423	6,005	1,065,242
併 用 住 宅	4,002	404,148	3,925	398,176	3,847	390,695
住 宅 部 分		270,779		266,778		261,766
そ の 他 の 用 の 部 分		133,369		131,398		128,929
農 家 住 宅	—	—	—	—	—	—
旅 館 ・ 料 亭	32	6,255	32	6,359	32	6,359
事 務 所 ・ 銀 行 (店 舗 含 む)	1,028	90,764	1,007	89,948	1,010	91,561
公 衆 浴 場	—	—	—	—	—	—
病 院 (映 画 館 含 む)	64	8,484	65	8,801	65	8,930
工 場 (倉 庫 含 む)	464	36,849	457	36,685	450	36,209
土 蔵	69	2,530	69	2,530	66	2,420
付 属 家 屋	4,338	141,482	4,252	140,015	4,147	137,058

(2) 木造以外の家屋

(各年1月1日現在, 単位: 棟, m²)

種 別	平成29年		平成30年		平成31年	
	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積	課税家屋数	床 面 積
総 数	29,923	12,397,400	30,103	12,515,313	30,350	12,622,866
事 務 所 ・ 店 舗 (銀 行 含 む)	2,246	2,033,896	2,244	2,053,350	2,240	2,048,987
住 宅 ・ ア パ ー ト	20,317	7,011,223	20,536	7,099,499	20,802	7,222,237
ホ テ ル ・ 病 院	180	267,981	181	284,318	180	283,107
映 画 館 ・ 娛 楽 場	—	—	—	—	—	—
工 場 ・ 倉 庫 (市 場 含 む)	2,364	2,203,285	2,348	2,214,212	2,322	2,192,000
そ の 他	4,816	881,015	4,794	863,934	4,806	876,535

資料: 資産税課

94 下水道の状況

(各年度末日現在)

年 度	市街化 区 域 面 積	事業計 画面積 (ha)	排水区域		処 理 区 域					管 渠 延 長 (m)
			面積 (ha)	人口	面積 (ha)	人口	水洗化 可能戸数 (A)	水洗化 戸数 (B)	水洗化 率 (B/A) %	
平成28年度	4,709	5,297	4,732	409,367	4,732	409,367	189,851	186,409	98.3	1,656,803
平成29年度	4,754	5,297	4,750	411,570	4,750	411,570	192,238	188,911	98.3	1,661,811
平成30年度	4,754	5,297	4,757	415,534	4,757	415,534	195,808	192,583	98.4	1,668,681

(注) 排水区域…公共下水道により下水を排除することができる地域。

処理区域…排水区域のうち排除された下水を終末処理場により処理できる地域。

資料：下水道総務課

95 道路の状況

(各年4月1日現在, 単位: m, %)

年 度	国 道		県 道		市 道		
	実延長	舗装率	実延長	舗装率	実延長	舗装道	舗装率
平成29年度	24,666	100.0	59,881	99.9	1,318,063	1,171,441	88.87
平成30年度	24,666	100.0	59,881	99.9	1,320,392	1,173,835	88.90
平成31年度	24,666	100.0	59,883	99.9	1,328,194	1,224,726	92.20

(注) 実延長と舗装率について、小数点以下切り捨てとしています。

資料：道路河川総務課，神奈川県道路管理課，国土交通省横浜国道事務所

96 都市公園の状況

(1) 面積等の推移

(各年度4月1日現在)

年 度	箇 所	面 積 ha	市民1人当たりの 公園面積㎡/人
平成29年度	309	224.40	5.25
平成30年度	310	224.45	5.23
平成31年度	314	226.43	5.23

(2) 現 況

(平成31年4月1日現在)

種 別	都市計画決定されている公園・緑地				計画外公園・緑地	
	計 画		開設済み			
	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha	箇 所	面積ha
住区基幹公園						
街 区 公 園	159	38.06	132	30.92	136	13.51
近 隣 公 園	26	31.40	23	23.81	2	4.04
地 区 公 園	1	4.40	1	3.41	1	16.14
都市基幹公園						
総 合 公 園	2	28.00	3	48.65	-	-
運 動 公 園	2	19.10	2	13.42	-	-
特殊公園						
風 致 公 園	1	9.50	1	2.87	-	-
墓 園	1	37.80	1	36.87	-	-
大規模公園						
広 域 公 園	1	90.50	2	19.06	-	-
緑地等						
都 市 緑 地	2	5.03	2	1.63	4	0.74
緩 衝 緑 地	-	-	-	-	1	0.19
緑 道	3	75.97	2	8.50	-	-
都 市 林	-	-	-	-	1	2.68
合 計	198	339.76	169	189.14	145	37.30

(注) 各面積は、百平方メートル未満を四捨五入してヘクタール表示としているため、合計は一致しないことがあります。

資料：公園課