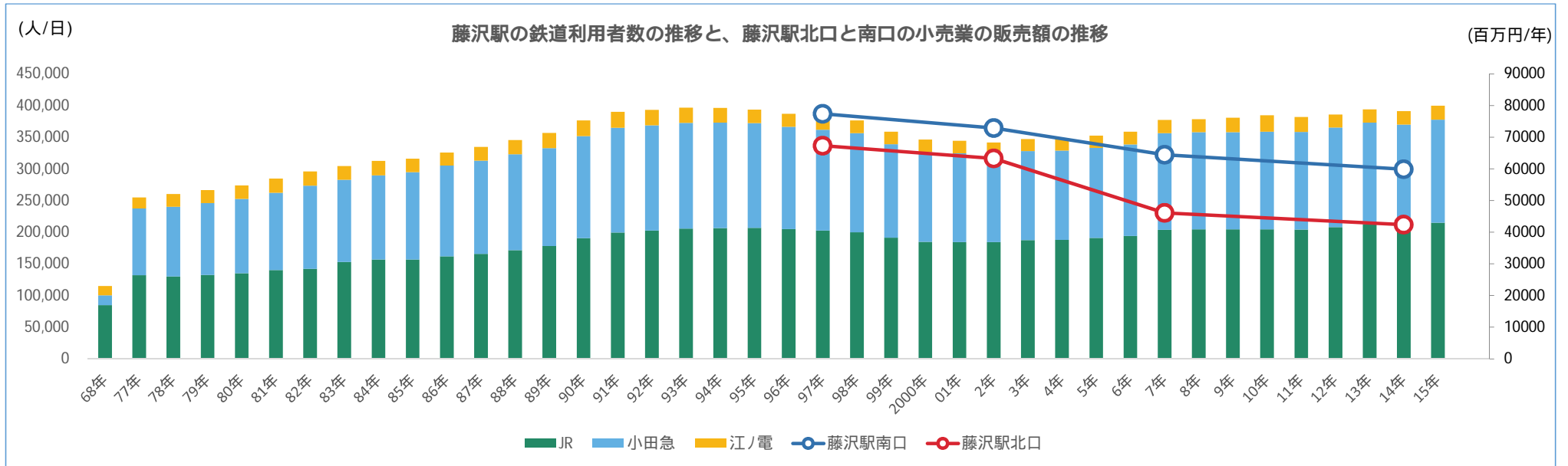
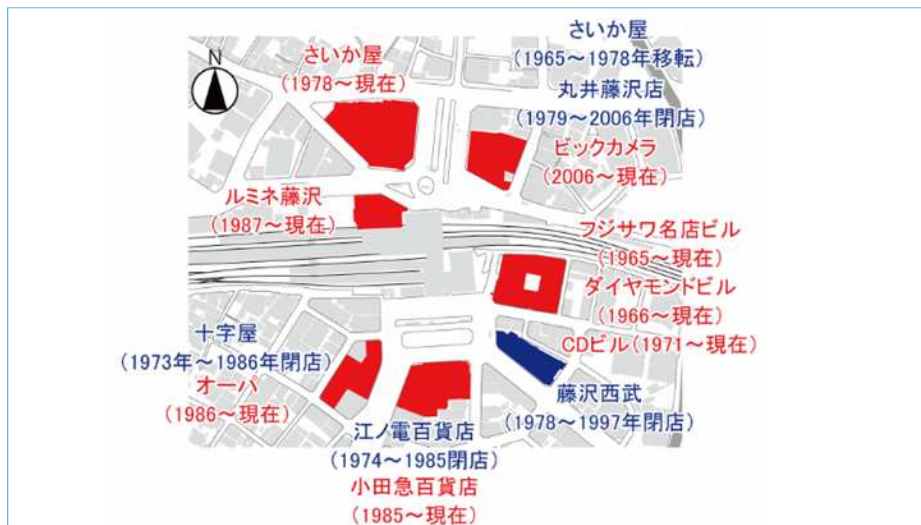


### (1) 藤沢駅の鉄道利用者数の推移と駅周辺の商業活力について

鉄道利用者が増加・維持傾向なのに対し、商業は停滞の傾向にある  
 駅南側は、歩行者流動の増加・維持傾向となっており、駅北側と比較し活力を維持

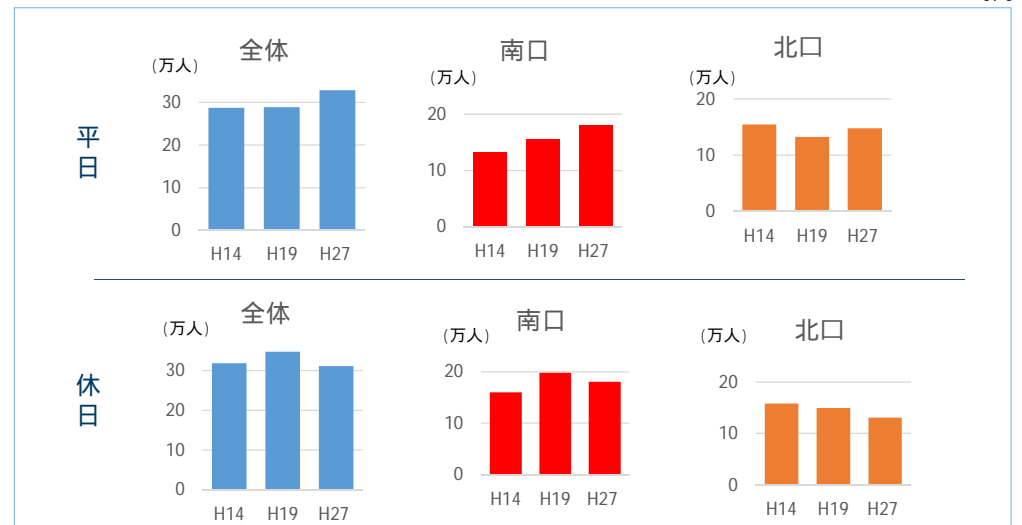


藤沢駅前における大規模小売店の出退店図



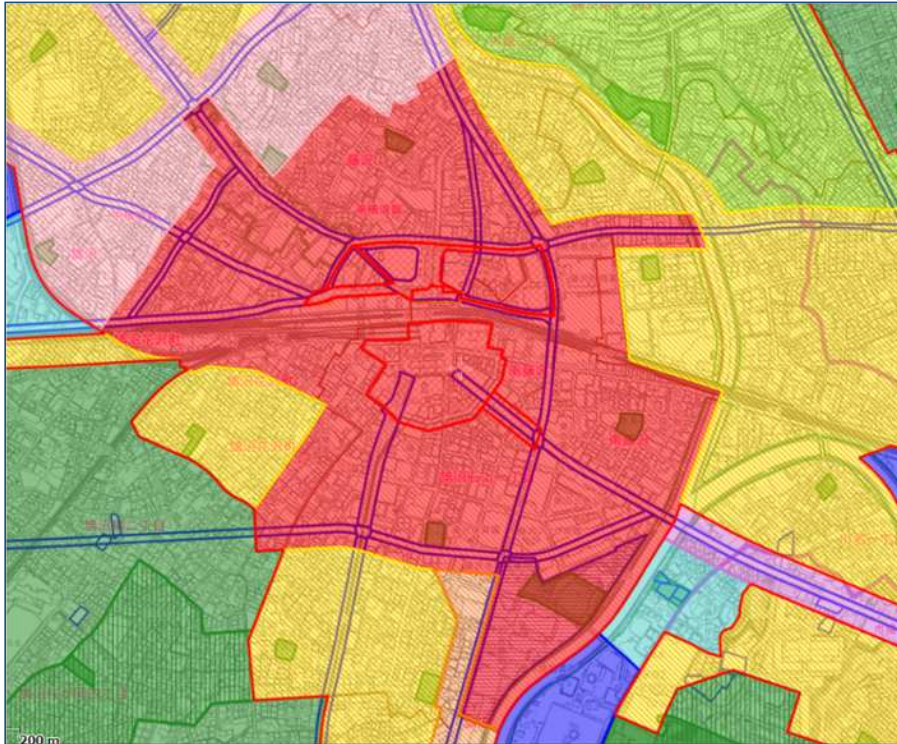
藤沢駅周辺の歩行者通行量グラフ (H14、H19、H27)  
 藤沢駅周辺商店街等活性化調査報告書

/12時間

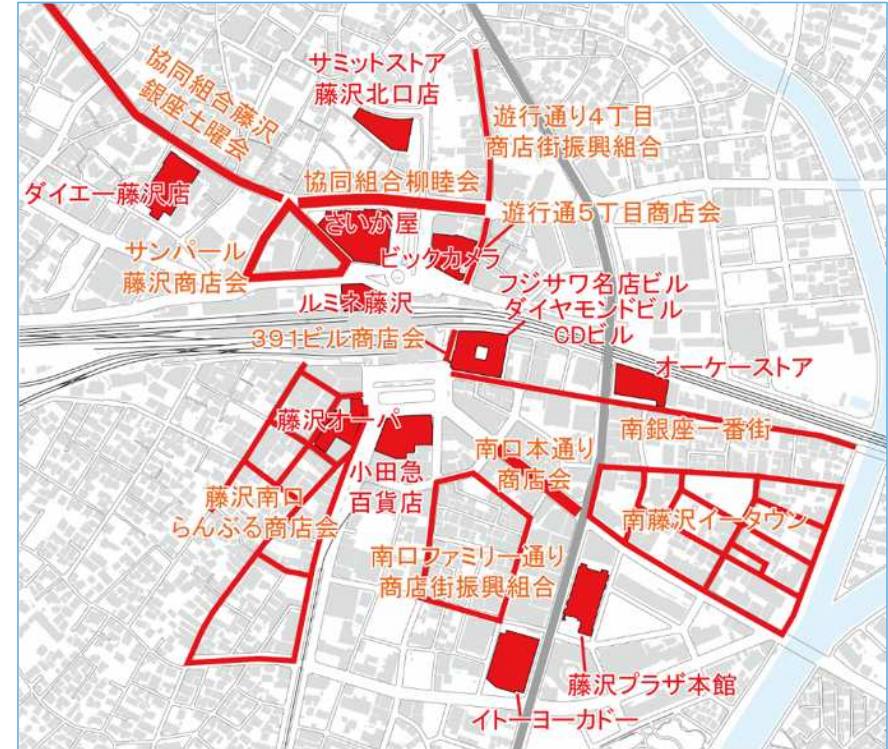


## (2) 藤沢駅周辺の都市計画及びまちづくり

本市都心として、駅周辺は商業サービス・業務等の都市機能の集積を目指した商業地域に指定し、まちづくりを誘導



■	第1種低層住居専用地域
■	第2種低層住居専用地域
■	第1種中高層住居専用地域
■	第2種中高層住居専用地域
■	第1種住居地域
■	第2種住居地域
■	準住居地域
■	近隣商業地域
■	商業地域
■	準工業地域
■	工業地域
■	工業専用地域



文字	塗り・線
◆ オレンジ: 商店街	□
◆ 赤: 商業施設	■



### (3) 藤沢駅周辺の交通規制図

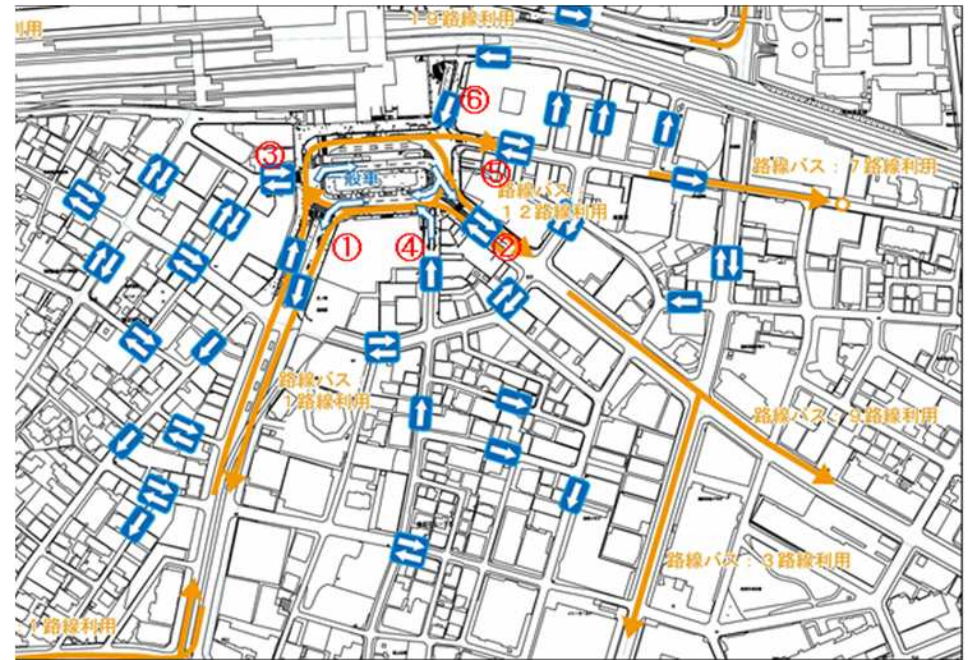
#### 幅員構成

- ・広場内に車両が進入する進入路は認定道路6路線で、内2路線は都市計画道路( )となっている。
- ・都市計画道路( )の広場への進入及び広場からの退は信号制御されている。
- ・上記以外の5路線の広場内への進入は、一時停止の交通規制となっている。
- ・広場内にはJR東海道線を横断し北口駅前広場と連絡する地下道(歩行者、自転車用)の出入口が位置している。( )



#### 交通規制

- ・広場に接続している6路線全てが広場へ進入できる規制となっている。
- ・ 、 の路線は一方通行規制(広場進入方向)となっており、広場からの退は出来ない規制となっている。
- ・ 、 、 の路線はバス路線となっている。





(4) 藤沢駅周辺の広域交通規制図

