

鵜南小学校等改築工事(第2期工事) 説明会の概要について

回 覧
2022年10月25日号

9月18日(日)に、鵜南小学校等改築工事(第2期工事)の説明会を開催しましたので、説明会の概要についてご報告いたします。

1 工事概要

■工事内容及び期間

- ・既存校舎解体工事：2022年9月下旬～2023年2月下旬(予定)
- ・新校舎建設工事：2023年3月上旬～2024年7月31日(予定)

2 基本事項

■作業時間及び休日

- ・作業時間は、8:00～18:00とし、作業日は、原則月～土曜日となります。
※コンクリート工事などは、作業時間の繰上りや延長となる場合があります。
※その他工事で大きな音が発生しない作業は、作業時間を延長する場合があります。

■工事関係運搬車両の入退場

- ・周辺道路は美化に努め、破損等を生じさせた場合は、速やかに対応を行います。
- ・作業内容に応じて、カラーコーンや、簡易フェンス等を設置します。
- ・工事関係車両の不必要な待機はさせないように周知徹底します。
- ・南側道路を使用する工事車両は、20km/h以下とし、安全運転を周知徹底します。

■安全対策

- ・工事稼働日は、誘導員による車両誘導を行い、交通事故災害防止に努めます。
- ・作業所区画の仮囲いや、周辺道路の点検を行い、第三者災害防止に努めます。
また、悪天候時等は、仮設物の補強や点検を行い、飛散防止等に努めます。

■騒音・振動・粉塵抑制措置について

- ・重機は低騒音・低振動型を使用し、粉塵対策として足場を組みシート等で囲い、必要に応じて散水します。
- ・解体工事中は騒音振動測定を行い、作業状況の監視及び表示を行います。

■作業内容の掲示

- ・『工事のお知らせ』看板を設置し、1週間の工事内容を掲示します。

3 施工会社

- ・建築工事：大旭建業・ライズ湘南共同企業体 現場代理人：竹内
- ・電気設備工事：愛和電気・上原電設共同企業体 現場代理人：滝
- ・機械設備工事：生井興業・富士中商会共同企業体 現場代理人：金子

※工事に関するお問い合わせは現場事務所までご連絡ください。

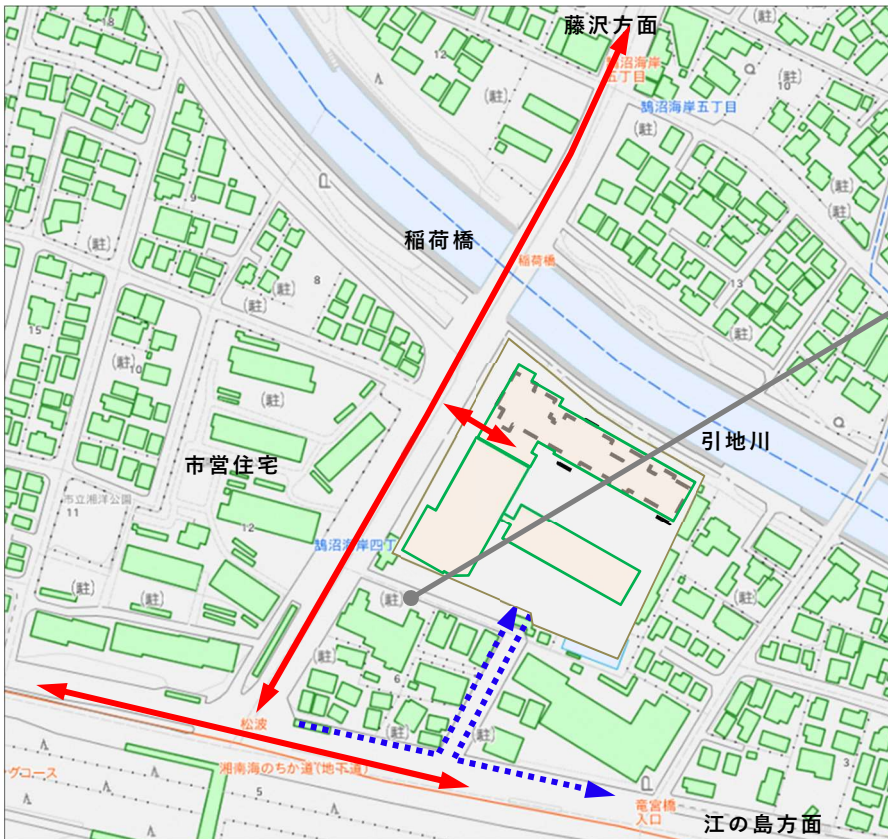
(現場事務所建設後、仮囲いに連絡先を掲示します)

4 工事全般計画工程表

	2022年				2023年												2024年							
	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
共通仮設工事	基礎工(仮囲い・敷き鉄板)				仮囲い・敷き鉄板撤去												仮囲い撤去							
	現場事務所等				仮囲い(南側道路面第2ゲート工事車両通路)												仮囲い撤去、一部撤去							
【現 校舎工事】	移設・移転																							
外構 解体工事	既存樹木伐除、外構解体																							
校舎 解体工事	内外装材撤去																							
	校舎解体				基礎・杭撤去																			
【新 校舎工事】																								
仮設工事																								
基礎工事																								
躯体工事																								
コンクリート工事																								
外装工事																								
屋上工事																								
内装工事																								
電気工事																								
設備工事																								
外構工事																								

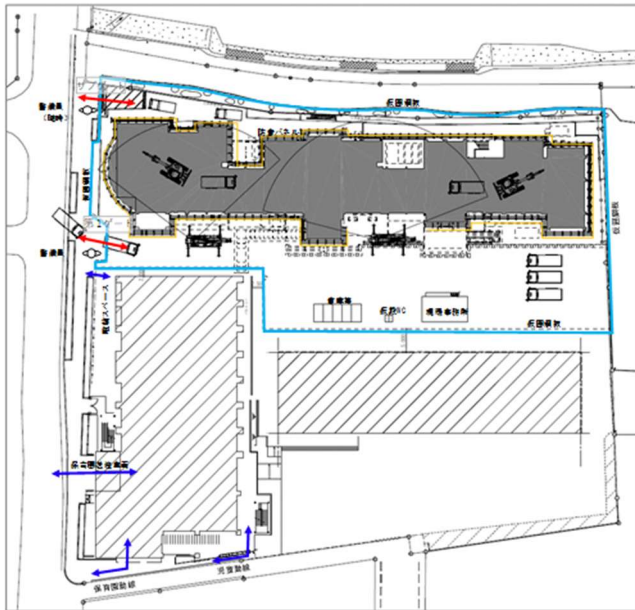
検査期間
引渡し

5 工事関係運搬車両の入退場経路

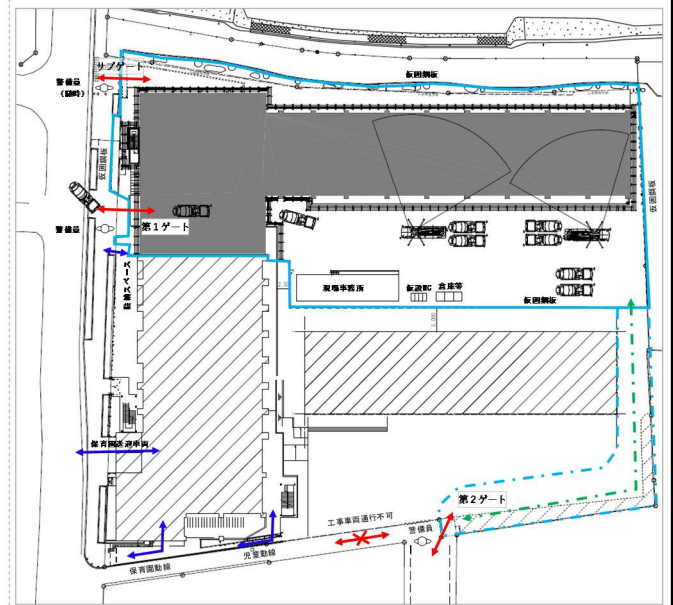


- 南側(東西方面)の生活道路は
工事車両の通行を禁止します。
- 工事車両入退場経路
- - - → 工事車両入退場経路
 (西側通行不能時)
- 南側道路使用期間(予定)
2023年4月~2023年11月末

6 工事全般計画図



既存校舎解体工事
2022年9月下旬～2023年2月下旬



新校舎建設工事
2023年3月上旬～2024年7月31日(予定)

7 建物イメージ及び概要



西側完成予想外観



南東側完成予想外観

- [建物] 地上4階建て 高さ14.92m
- [構造] 鉄筋コンクリート造
- [規模] 建築面積2,415.56㎡、延床面積8,422.70㎡
- [主な諸室]
 - 1階：職員室、給食調理室、保健室、普通教室、
 - 2階：図工室、音楽室、特別支援学級、普通教室
 - 3階：家庭科室、理科室、メディアセンター、普通教室
 - 4階：プール、防災備蓄倉庫、普通教室
 - 屋上：津波避難場所

8 説明会でいただきましたご意見・ご質問及び回答について

説明会でのご意見・ご質問	市からの回答（事後回答とした内容を含みます。）
第1期工事では、日曜日は休工としていたが、実際に工事を行っていた日もあった。何日間、また、何時間実施したのか。	延べ日数で15日間です。
第2期工事では、日曜日に工事を行う際は、その日毎に事前に周知してほしい。	日曜日に工事を行う際は、仮囲いに設置する工事予定表に記載しお知らせいたします。また、工事ヤードに近住の方には事前にお知らせのチラシを配布いたします。
第1期工事では砂ぼこりがひどかった。第2期工事では建物とグラウンドの南側道路面もシートで覆ってほしい。	建物をシート等で覆うとともに、工事ヤードの周囲に仮囲いを設置します。南側道路面については、工事ヤードと離れているためシート等の設置は行いません。
第1期工事では防塵散水が不十分だった。1日何回散水するのかがわかる計画を出してほしい。	工事ヤードは、工事作業の前後及び粉塵の飛散の程度に応じて、道路は強風時など砂ぼこりの飛散の程度に応じて適宜実施いたします。
砂場は砂ぼこりの原因になる。設置しないでほしい。	第3期工事の際に、防砂対策として周囲に防砂ネット及びまた植栽帯を設置することを検討します。
今後、第3期工事の内容に関する説明機会はあるか。	工事前に説明会を開催する予定です。
工事中の人の出入り及び自転車の駐車場所について教えてほしい。	人については保育園駐車場、南側通用門からの出入りを想定しています。自転車については、西側旧正門から体育館棟に沿って駐車してください。
第1期工事期間中、グラウンドが狭くなったことで、野球のボールがグラウンド外に出ることがたびたびあった。ボールがグラウンドの外に出ないようにしてほしい。	ボールがグラウンド外に出ないように、第3期工事において、高さ10mの防球ネットを周囲に設置する予定です。
防球ネットの高さは10mで十分なのか。グラウンド外に絶対に出ないようにもっと高くしてほしい。	再度検討した上で、適切な高さの防球ネットを設置いたします。
サッカーのボールもグラウンド外に出ないようにしてほしい。	利用団体とグラウンドの利用方法について話し合います。
飼育小屋の位置を変えてほしい。現在の計画場所は、風が強く当たるので飼育環境として良くない。匂いも気になる。	設置する場合は、近隣に影響がない場所を検討します。
南側ゲートの辺りに夜中に人がたむろしているので、防犯対策を実施してほしい。	警察にパトロールをお願いする等防犯対策について検討します。
砂が飛散しないよう南門に防砂対策を施してほしい。	南門の防砂対策について検討します。

工事にあたりましては、何かとご迷惑をおかけすることと存じますが、安全を第一に進めてまいりますので、地域住民の皆様及び保護者の皆様のご理解とご協力をよろしくお願い申し上げます。

【問い合わせ先】

藤沢市教育委員会 教育部 学校施設課

TEL : 0466(50)3557

藤沢市役所 計画建築部 公共建築課

TEL : 0466(50)3540