

受付番号 第 〇〇-〇〇 号  
〇〇年〇〇月〇〇日

藤 沢 市 長

住所 藤沢市〇〇 〇丁目〇番〇号  
 開発事業者 氏名 藤沢 太郎  
 電話番号 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇  
 住所 藤沢市〇〇 〇丁目〇番〇号  
 代理人 氏名 湘南 太郎  
 電話番号 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）

藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例第22条第1項の同意を得たいので同条第2項の規定により、次のとおり申請します。

特定開発事業等の名称		藤沢〇〇計画	
特定開発事業等の目的		分譲マンション	
特定開発事業等の計画		特定開発事業	開 発 事 業
		第2条第1項第1号 <input checked="" type="checkbox"/> ア <input checked="" type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ	第2条第1項第2号 <input type="checkbox"/> ア <input type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ウ <input type="checkbox"/> エ <input type="checkbox"/> オ <input type="checkbox"/> カ
事業区域の状況	区域に含まれる地域の名称	藤沢市〇〇 〇丁目〇番〇ほか〇筆	事業区域面積 〇〇〇m <sup>2</sup>
	用途地域	第一種住居 地域	指定建ぺい率 60% 指定容積率 200%
	その他の区域等	<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 地区計画区域 <input type="checkbox"/> 土地区画整理区域 <input checked="" type="checkbox"/> その他 ( <input checked="" type="checkbox"/> 津波避難ビルの協議を要する区域 <input type="checkbox"/> )	
周辺施設の概要	道路の概要		排水の概要
	・事業地までの接続道路 幅員 〇〇m ・前面道路 幅員 〇〇m 建築基準法42条 ( 〇 項 〇号) ・その他 ( )		<input checked="" type="checkbox"/> 分流式 (汚水管 $\varnothing$ 〇〇mm ~ 〇〇mm) (雨水管 $\varnothing$ 〇〇mm ~ 〇〇mm) <input type="checkbox"/> 合流式 ( $\varnothing$ ~ ) <input type="checkbox"/> その他 ( )
添付図書		住所 藤沢市〇〇 〇丁目〇番〇号 氏名 湘南 太郎 電話番号 〇〇〇〇 (〇〇) 〇〇〇〇	
		<input checked="" type="checkbox"/> 添付図書の省略 事前協議申出書の提出の際に添付した設計図書に示した事項について変更がないので添付する設計図書の全部を省略	

添付する設計図書がない場合は省略にチェックします。事業主都合で変更がある場合には、別途変更の手続きが必要です。

実施計画	宅地造成	区画数	〇〇 区画			
		区画面積	最小〇〇〇m <sup>2</sup>	最小〇〇〇m <sup>2</sup>	平均 m <sup>2</sup>	
	建築物その他の施設の概要	用途	共同住宅			
		構造	鉄筋コンクリート造			
		工事種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築・改築 <input type="checkbox"/> 用途変更			
		階数	地上 〇〇 階	地上 〇〇 階		
		高さ	最高 〇〇〇 m	最高 〇〇〇 m		
		敷地面積	〇〇〇 m <sup>2</sup>			
		建ぺい率	〇〇〇 %	容積率	〇〇〇 %	
			計画部分	既存部分	合計	
		建築面積	〇〇〇 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	〇〇〇 m <sup>2</sup>	
		延べ面積	〇〇〇 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	〇〇〇 m <sup>2</sup>	
		容積対象延べ面積	〇〇〇 m <sup>2</sup>	— m <sup>2</sup>	〇〇〇 m <sup>2</sup>	
		戸数	〇〇戸 (うち床面積が37m <sup>2</sup> 以下である住戸 戸)			
	住戸規模	最大 〇〇 m <sup>2</sup>	最小 〇〇 m <sup>2</sup>			
	公共施設等の整備計画	雨水貯留施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 整備あり ( <input checked="" type="checkbox"/> 雨水貯留施設 <input type="checkbox"/> 雨水浸透施設) <input type="checkbox"/> 整備なし			
		防火水槽	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 基) <input type="checkbox"/> 設置なし			
		消防活動の空地	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし			
		ごみ集積所	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置なし			
		生ごみ減量化設備	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( <input type="checkbox"/> 大型生ごみ処理機 <input type="checkbox"/> 電源 ) <input checked="" type="checkbox"/> ディスポーザーキッチン排水処理システム <input type="checkbox"/> 設置なし			
集会施設		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> 設置なし				
自動車駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし				
自転車等駐車場		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり ( 〇〇 台) <input type="checkbox"/> 設置なし				
防災備蓄倉庫		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり (床面積 〇〇 m <sup>2</sup> ・高さ 〇〇 m) <input type="checkbox"/> 設置なし				
防災行政無線設備		<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし				
標識(特定共同住宅)	<input checked="" type="checkbox"/> 設置あり <input type="checkbox"/> 設置なし					
工事の予定	着手予定〇〇年〇〇月 完了予定〇〇年〇〇月					