

開発行為等に関する事前相談申込書

藤 沢 市 長

住 所 (担当)
相 談 者 法人名 担当者氏名
氏 名 担当者連絡先 ()
(法人にある場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名)

次のとおり申し込みます。

事業施行区域に含まれる地名地番		藤沢市				
用途地域	地域・無指定	法定建蔽率	%	法定容積率	%	
事業施行区域内の土地の使用権原	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 借地権 <input type="checkbox"/> その他 ()					
現況土地利用状況	<input type="checkbox"/> 宅地 <input type="checkbox"/> 農地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 未利用地 <input type="checkbox"/> その他 ()					
土地 利 用 計 画	事業面積	宅 地	道 路	公 園	そ の 他	
	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
宅 地 規 模	最大 m ² 最小 m ² 平均 m ²	区画数	区画			
建 築 物 等 の 計 画	建築物の用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅(宅地分譲・建売) <input type="checkbox"/> 共同住宅(宅地分譲・建売) 戸 <input type="checkbox"/> 店舗(用途) <input type="checkbox"/>				
	構 造	造	階数	地上	階地下 階	
	工 事 種 別 等	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更				
	建 築 面 積	m ²	延 べ 面 積	m ²		
添 付 図 書	<input type="checkbox"/> 案内図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 公図写 <input type="checkbox"/> 謄本写 <input type="checkbox"/> 周辺土地所有者調査 <input type="checkbox"/> 現況図 <input type="checkbox"/> 実測図 <input type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 造成計画平面図 <input type="checkbox"/> 造成断面図 <input type="checkbox"/> 各階平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/> 道路査定図					
※記事(相談内容)		受付者				
□別紙のとおり		地図				
※ 処 理 欄	右記の指導方針でよろしいでしょうか				起案:	
	課 長	主 幹	課長補佐	主 査	担 当	
					決裁: 通知: <input type="checkbox"/> 開発行為(許可要・許可不要) <input type="checkbox"/> 開発行為適用外 (□周知報告による) (□再開発行為の適用) <input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/> 特定開発事業 <input type="checkbox"/> 開発事業 (上記条例 に該当) <input type="checkbox"/> 該当無	

注) ※印のある欄は、記入しないでください。

文書番号【 5 1 0 5 0 0 】

項 目							
造成計画	① 切土を行う工事		(切土最高高さ . m)		□有 □無		
	② 盛土を行う工事		(盛土最高高さ . m)		□有 □無		
	③ 切土と盛土を同時に行う工事 (切盛土最高高さ . m)				□有 □無		
	④ 前記の切土面積 (面積 . m ²)				□有 □無		
		前記の盛土面積 (面積 . m ²)				□有 □無	
公共施設の状況	①道路	方 向	最小幅員	建築基準法の 道路に該当	公道査定状況	私道境界 の確定	
		□ 東	. m	□有 □無	□有 □無	□有 □無	
		□ 西	. m	□有 □無	□有 □無	□有 □無	
		□ 北	. m	□有 □無	□有 □無	□有 □無	
		□ 南	. m	□有 □無	□有 □無	□有 □無	
	②下水道	□ 公共下水道		□ 私設下水道			
		□ 分流式		□ 合流式			
		分流式	雨水管径 φ	mm			
			污水管径 φ	mm			
		合流式	合流管径 φ		mm		
□ その他							
③公園	名称	公園	距離	m	□有 □無		
その他	既存建築物の建築確認通知書の有無			□有 年 第 号 □無			
	土地区画整理名称		土地区画整理事業				
<p>土地所有者同意</p> <p>私の所有する土地にかかる都市計画法の手續きに関する調査及び調査において必要となる、固定資産課税評価証等の個人情報に係る資料の開示について同意いたします。</p> <p style="text-align: center;">土地所有者 住所 氏名 印</p>							

注) 調査の内容により土地所有者の同意が無い場合、相談を中断する場合があります。土地所有者が複数の場合は別途に同意一覧を作成して添付してください。