

開発行為許可申請書に添付する図書一覧表

申請区分 : 市街化区域 自己居住用 自己業務用 その他 (自己用外)

<開発行為許可申請添付書類> 申請書の提出部数 : 正本 1 部、副本 1 部

ver. R4.3.1

審査時	添付順序	書類の名称	様式	適要 (下線は各様式等に添付する図書)	受付時		
					自己居住用	自己業務用	その他 (自己用外)
<input type="checkbox"/>	1	開発行為許可申請書	省令別記様式第二		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	2	設計概要書	第4号様式	<ul style="list-style-type: none"> 設計 (道路、排水、給水及び造成計画等) の概要を記載のこと。 工事の安全対策を記載のこと。 	<input type="checkbox"/>		
		設計説明書	第1号様式			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	3	従前の公共施設一覧表	第1号様式付表1	<ul style="list-style-type: none"> 新旧対照図に付した番号を記入のこと。 記入範囲は、道路、公園、下水道等都市計画法に規定されている公共施設とする。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	4	新設する公共施設一覧表	第1号様式付表2	<ul style="list-style-type: none"> 新旧対照図に付した番号を記入のこと。 記入範囲は、道路、公園、下水道等都市計画法に規定されている公共施設とする。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	5	付替えに係る公共施設一覧表	第1号様式付表3	<ul style="list-style-type: none"> 新旧対照図に付した番号を記入のこと。 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	6	公共施設等の所有者及び管理者の同意書及び協議書		<input type="checkbox"/> 公共施設管理者の同意、協議書 <input type="checkbox"/> 国有地編入同意書、河川法に基づく許可書、義務教育施設の設置義務者、電気・ガス・鉄道事業者との協議書等 (<input type="checkbox"/> 私道の場合は、所有者管理者との同意書、協議書)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/> 給水協議書、協議図面		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	7	開発区域内権利者一覧表	第2号様式付表	<ul style="list-style-type: none"> 申請者を含め開発区域内において登記された全ての権利者を記入 公簿上の面積とした場合には、適要に「公簿」と記入のこと 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	8	開発行為の施行等の同意書	第2号様式	<ul style="list-style-type: none"> 開発区域内の土地と建築物の所有権等を有する登記された全ての権利者の同意 <input type="checkbox"/>権利者の印鑑証明書 公簿上の面積とした場合には、適要に「公簿」と記入のこと 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	15	開発区域位置図	1/15,000 以上	・主要交通機関からの経路、主要道路、排水先の河川、 その他目標となる地物及び方位	○	○	○
<input type="checkbox"/>	16	開発区域図	1/2,500 以上	・開発区域の明示（赤枠）、方位、縮尺	○	○	○
<input type="checkbox"/>	17	現況図	1/2,500 以上	・開発区域及び開発区域周辺の道路、水路等公共施設の 明示 {公道（うす茶）水路（青）青地（黄）の着色} ・開発区域の明示（赤枠）、方位、縮尺 ・現況地盤高さ、等高線の表示（2メートル毎）樹木又 は樹木の集団及び切土又は盛土を行う部分の表土の状況	○	○	○
<input type="checkbox"/>	18	公図の写し		・開発区域の明示（赤枠） ・公道（うす茶）水路（青）青地（黄）の着色 ・範囲は開発区域及び開発区域周辺 ・作成者の記名	○	○	○
<input type="checkbox"/>	19	公図の写し （原本）		・横浜地方務局湘南支局等で交付されたもので加工し てないもの（最新かつ申請日から3ヶ月以内のもの）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	20	開発区域確定図	1/500 以上	・区域を確定測量したもの（道路及び公園等の公共施設、 公益施設、各宅地面積、開発区域合計面積等）、方位、縮 尺	○	○	○
<input type="checkbox"/>	21	公共施設の新旧 対照図	1/500 以上	・既存、新設の公共施設の明示（着色） ・既存、新設各々別に一連番号を附す （例：既存①新設1） ・所有者、管理者別に色分けしその凡例を入れる ・新旧面積対照表の記入、方位、縮尺	○	○	○
<input type="checkbox"/>	22	土地利用計画図	1/500 以上	・開発区域の境界、道路、排水施設、給水等公共施設の 位置及び形状、予定建築物等の敷地の形状、宅地（開発 区域外を含む）の計画地盤高さ、方位、縮尺（ただし、 自己居住用給水位置は表記は任意） ・敷地に係る予定建築物の用途 ・公益的施設の位置、樹木又は樹木の集団の位置並びに 緩衝帯の位置及び形状 ・建築基準法の道路種別（2項道路の場合には、元道幅、 後退幅、道路中心線、みなし後退線）	○	○	○
<input type="checkbox"/>	23	造成計画平面図	1/500 以上	・開発区域の境界、道路、方位、縮尺宅地の計画地盤高 及び面積、崖又は擁壁の位置、構造及び高さ ・切土（着色：黄）及び盛土（着色：赤）をする土地の 部分 ・法面処理 ・道路の位置、形状、幅員、勾配及び構造	○	○	○
<input type="checkbox"/>	24	造成計画断面図	1/500 以上	・切土（着色：黄）又は盛土（着色：赤）をする前後の 地盤面、擁壁、崖の位置、縮尺 ・法面処理	○	○	○
<input type="checkbox"/>	25	排水施設計画平 面図	1/500 以上	・排水区域の区域界、方位、縮尺 ・排水施設の位置、種類、材料、形状、内のり寸法、勾	○	○	○

				配及び水の流れの方向<※①> ・吐口の位置及び放流先の名称 ・終末処理施設（浸透施設等）の位置<※②>			
<input type="checkbox"/>	26	給水施設計画平面図	1/500以上	・給水施設の位置、形状、内のり寸法、取水方法、方位、縮尺 ・消火栓の位置 ・専用水道等の場合は、水道法による許可又は申請書の写しを添付			○ ○
<input type="checkbox"/>	27	法32条公共施設に関する同意協議で必要とした図書		<input type="checkbox"/> 公共施設管理者と協議した図書一式 (<u>道路断面図、排水施設断面図、消防水利図等</u>)	○	○	○
<input type="checkbox"/>	28	がけの断面図	1/50以上	・がけの高さ、勾配及び土質（土質の種類が二以上であるときは、それぞれの土質及びその地層の厚さ） ・切土又は盛土をする前の地盤面並びにがけ面の保護の方法	○	○	○
<input type="checkbox"/>	29	擁壁の展開図	1/500以上	・擁壁前面及び背面の地盤高さ、方位、縮尺 ・擁壁の高さ、根入れ深さ、擁壁タイプ ・伸縮目地、隅部補強等	○	○	○
<input type="checkbox"/>	30	擁壁の断面図	1/50以上	・擁壁の寸法、勾配、縮尺 ・擁壁の材料の種類、寸法 ・裏込めコンクリートの寸法 ・透水層の位置、寸法 ・擁壁を設置する前後の地盤面 ・基礎地盤の土質<※③> ・基礎ぐいの位置、材料、寸法 ・水抜き基準、位置等 ・伸縮目地、隅部補強等 <input type="checkbox"/> 標準構造図（コンクリートブロック使用の場合も） <input type="checkbox"/> 構造計算書<※④> <input type="checkbox"/> 透水マット使用の場合は、 <u>透水マット認定書、カタログ等</u> <input type="checkbox"/> CP型枠使用の場合は、 <u>CP型枠認定書、カタログ等</u> <input type="checkbox"/> 大臣認定擁壁を使用する場合には、製造工場の認証証明書	○	○	○
<input type="checkbox"/>	31	道路査定図		開発区域が接する道路の境界確定図	○	○	○
<input type="checkbox"/>	32	その他市長が必要とする書類			○	○	○

※次に該当する場合は、それぞれ必要な書類を添付すること。

※① 雨水及び汚水が有効に排出できるかどうか計算によらなければ判断できない場合は、排水計算書。

※② 終末処理施設を設ける場合は、当該施設に関する図書。

※③ 軟弱地盤を含む場合並びに土質定数を標準値以外とする場合は、地質調査書及び地盤改良計画に関する図書。

※④ 擁壁（高さが1メートルを超えるもの）の安全性が計算によらなければ判断できない場合には、構造計算書等。

なお、国が認定している擁壁並びに神奈川県八市開発許可研究協議会による「鉄筋コンクリート造擁壁取扱基準集」に定めた擁壁については、構造計算書を省略することができる。