第６号様式（第１０条関係）

（第１面）

特定開発事業等事前協議書

　　　（個別協議依頼書）

受付番号　第　　　　　号

年月日

藤　沢　市　長

（協議先名）

住所

　　　　　　　　　　　開発事業者　氏名

電話番号

住所

　　　　　　　　　　　代　理　人　氏名

電話番号

（法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名）

　藤沢市特定開発事業等に係る手続及び基準に関する条例第１６条第１項の規定により、次の特定開発事業等に係る協議を行います。

|  |  |
| --- | --- |
| 個別協議受付番号 | 第　　　　　　号 |
| 特定開発事業等の名称 |  |
| 特定開発事業等の目的 |  |
| 特定開発事業等の計画（協議内容） | 特定開発事業 | 開　発　事　業 |
| 条例第２条第１項第１号　□ア　□イ　□ウ　□エ | 第２条第１項第２号　□ア　□イ　□ウ　□エ　□オ　□カ |
| 事業区域の状況 | 区域に含まれる地域の名称 |  | 事業区域面積 | ㎡ |
| 用途地域 | 地域 | 指定建ぺい率 | ％ |
| 指定容積率 | ％ |
| その他の区域等 | □宅地造成工事規制区域　□急傾斜地崩壊危険区域　□風致地区□地区計画区域　□土地区画整理区域　□その他（□津波避難ビルの協議を要する区域　□　　　　　　　　　 　　） |

第６号様式（第１０条関係）

（第２面）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 事業計画 | 宅地造成 | 区画数 | 区画 |
| 区画面積 | 最大　　　 ㎡ | 最小　　　 ㎡ | 平均　　　 ㎡ |
| 建築物その他の施設の概要 | 用途 |  |
| 構造 |  |
| 工事種別 | □新築　□増築・改築　□用途変更 |
| 階数 | 地上　　　　　　　階 | 地下　　　　　　　階 |
| 高さ | 最高　　　　　　　ｍ | 軒高　　　　　　　ｍ |
| 敷地面積 | ㎡ |
| 建ぺい率 | ％ | 容積率 | ％  |
|  | 計画部分 | 既存部分 | 合計 |
| 建築面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 容積対象延べ面積 | ㎡ | ㎡ | ㎡ |
| 戸数 | 戸（うち床面積が３７㎡以下である住戸　　戸） |
| 住戸規模 | 最大　　　　　　　 ㎡ | 最小　　　　　　　 ㎡ |
| 公共施設等の整備計画 | 雨水貯留施設等 | □整備あり（□雨水貯留施設　□雨水浸透施設）□整備なし |
| 防火水槽 | □設置あり（　　　　　基）　　□設置なし |
| 消防活動の空地 | □設置あり　　　　　　　　　　□設置なし |
| ごみ集積所 | □設置あり（　　　　　㎡）　　□設置なし |
| 生ごみ減量化設備 | □設置あり □大型生ごみ処理機　　　□電源 □ディスポーザーキッチン排水処理システム 　　□設置なし |
| 集会施設 | □設置あり（　　　　　㎡）　　□設置なし |
| 自動車駐車場 | □設置あり（　　　　　台）　　□設置なし |
| 自転車等駐車場 | □設置あり（　　　　　台）　　□設置なし |
| 防災備蓄倉庫 | □設置あり（床面積　　　　㎡・高さ　　　ｍ）□設置なし |
| 防災行政無線設備 | □設置あり　　　　　　　　　　□設置なし |
| 標識(特定共同住宅) | □設置あり　　　　　　　　　　□設置なし |
| 工事の予定 | 着手予定　　年　　月　完了予定　　年　　月 |