

長期優良住宅の認定に係る手数料について

建築指導課窓口にて現金で取扱います。

- ①長期優良住宅認定申請(法第5条) ②長期優良住宅変更認定申請(法第8条)
③長期優良住宅変更認定申請(法第9条) ④地位の承継(法第10条)
⑤認定申請に併せて、建築基準適合審査を申し出る場合

① 認定申請

区分		認定申請手数料(単位:円)			
		新築		増改築・既存	
		直接申請	確認書 住宅性能評価書	直接申請	確認書 住宅性能評価書
戸建住宅		45,000	8,000	68,000	12,000
共同住宅等	～5戸	110,000	15,000	160,000	23,000
	6～10戸	170,000	26,000	260,000	40,000
	11～25戸	340,000	41,000	510,000	61,000
	26～50戸	600,000	71,000	910,000	110,000
	51～100戸	1,000,000	120,000	1,600,000	170,000
	101～200戸	1,900,000	190,000	2,900,000	290,000
	201～300戸	2,700,000	240,000	4,100,000	360,000
	301戸～	3,400,000	260,000	5,000,000	400,000

注意:住宅性能評価書は、長期使用構造であることの確認がされているものに限りです。

② 変更認定申請

区分		変更認定申請手数料(単位:円)			
		新築		増改築・既存	
		直接申請	確認書 住宅性能評価書	直接申請	確認書 住宅性能評価書
戸建住宅		22,500	4,000	34,000	6,000
共同住宅等	～5戸	55,000	7,500	80,000	11,500
	6～10戸	85,000	13,000	130,000	20,000
	11～25戸	170,000	20,500	255,000	30,500
	26～50戸	300,000	35,500	455,000	55,000
	51～100戸	500,000	60,000	800,000	85,000
	101～200戸	950,000	95,000	1,450,000	145,000
	201～300戸	1,350,000	120,000	2,050,000	180,000
	301戸～	1,700,000	130,000	2,500,000	200,000

注意:住宅性能評価書は、長期使用構造であることの確認がされているものに限りです。

③ 譲受人(管理者等)が決定した場合の変更認定申請

区分	変更認定申請手数料(単位:円)
戸建住宅における譲受人の決定	2,100
共同住宅等における管理者等の決定	

④ 地位の承継の承認申請

承認申請手数料(単位:円)	1,700
---------------	-------

⑤ 認定申請に併せて建築基準適合審査を申し出る場合(認定申請手数料に加算)

床面積	30㎡以内	30㎡超え 100㎡以内	100㎡超え 200㎡以内	200㎡超え 500㎡以内	500㎡超え 1,000㎡以内	1,000㎡超え 2,000㎡以内	2,000㎡超え 5,000㎡以内	5,000㎡超え 10,000㎡以内	10,000㎡超え 30,000㎡以内	30,000㎡超え 50,000㎡以内	50,000㎡超え
確認審査手数料	10,000	18,000	28,000	36,000	66,000	93,000	160,000	280,000	370,000	460,000	900,000