

市役所以外での主な手続き一覧

該当する項目に印をつけ、手続きが完了したら"済"の欄にチェック☑をしましょう。

区分	手続きの種類	主な手続き	該当	済	問い合わせ先など
市役所以外での手続き	運転免許証	返納		<input type="checkbox"/>	藤沢警察署 藤沢市本鵠沼4-1-8 ☎0466-24-0110 藤沢北警察署 藤沢市円行2-5-1 ☎0466-45-0110
	軽二輪車、 二輪の小型自動車	名義変更・廃車等		<input type="checkbox"/>	湘南自動車検査登録事務所 平塚市東豊田字道下369-10 ☎050-5540-2038
	三輪及び四輪の 軽自動車	名義変更・廃車等		<input type="checkbox"/>	軽自動車検査協会 神奈川事務所湘南支所 平塚市東豊田字道下369-13 ☎050-3816-3119
	普通自動車	税金に関する手続き		<input type="checkbox"/>	自動車税管理事務所 湘南駐在事務所 平塚市東豊田字道下369-12 ☎0463-54-2011
		名義変更・廃車等		<input type="checkbox"/>	湘南自動車検査登録事務所 平塚市東豊田字道下369-10 ☎050-5540-2038
	国税	相続税・所得税・消費税申告等		<input type="checkbox"/>	藤沢税務署 藤沢市朝日町1-11 ☎0466-22-2141
	年金	年金に関する手続き		<input type="checkbox"/>	藤沢年金事務所 藤沢市藤沢1018 ☎0466-50-1151
	不動産登記	土地・家屋等所有者の相続登記等		<input type="checkbox"/>	横浜地方法務局 湘南支局 藤沢市辻堂神台2-2-3 ☎0466-35-4620
	遺言書	検認・開封		<input type="checkbox"/>	横浜家庭裁判所 横浜市中区寿町1-2 ☎045-345-3463
	パスポート	返納		<input type="checkbox"/>	湘南パスポートセンター 藤沢市辻堂神台2-2-1 アイクロス湘南3階 ☎0466-31-2300
	雇用保険の失業等給付	未支給失業等給付の手続き		<input type="checkbox"/>	ハローワーク藤沢 藤沢市朝日町5-12 藤沢労働総合庁舎1・2階 ☎0466-23-8609
	生命保険	死亡保険金の請求・入院給付金の請求等		<input type="checkbox"/>	加入していた生命保険会社または代理店
	預貯金口座	口座凍結解除手続き		<input type="checkbox"/>	各金融機関 等
	株式等	名義変更		<input type="checkbox"/>	各証券会社 等
	国債	記名変更・償還金受領		<input type="checkbox"/>	償還金支払場所または証券保険証書に記載の郵便局
	クレジットカード	解約		<input type="checkbox"/>	各契約会社
	固定電話・携帯電話	契約継承・解約		<input type="checkbox"/>	各契約会社
	電気・ガス料金等	名義変更・解約		<input type="checkbox"/>	領収書に記載されている会社及び営業所
	上下水道	水道の使用休止・名義変更、 振替口座や支払方法の変更		<input type="checkbox"/>	神奈川県営水道お客さまコールセンター ナビダイヤル ☎0570-00-5959 藤沢水道営業所 藤沢市鵠沼石上2-6-1 ☎0466-27-1211
	インターネット	名義変更・解約		<input type="checkbox"/>	各契約会社
NHK受信料	名義変更・解約		<input type="checkbox"/>	フリーダイヤル ☎0120-151515 有料ダイヤル ☎050-3786-5003	
ケーブルテレビ	名義変更・解約		<input type="checkbox"/>	各契約会社	

空家を相続される方へのご案内

個人の財産である建物や土地は、たとえ登記の手続きがされていなくても、相続人が責任をもって適切に管理する義務があります。建物や土地は名義が変更されていないと売買や賃貸をする際にも、契約ができなくなります。相続した不動産は、速やかに登記手続きを行いましょう。なお、2024年(令和6年)4月1日から相続登記の申請が義務化されます。相続によって不動産を取得した相続人は、その所有権を知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければならないこととされました。

また、建物は、使わないと想像以上に早く傷んでしまいます。瓦の落下や外壁の一部が飛散したり、塀や樹木が倒れるなどして、他人にケガをさせたり、建物や車に損害を与えた場合、損害賠償責任が問われる可能性があります。空家は、定期的に風通しや補修をしたり樹木の剪定をするなどの管理をお願いします。

お困りの場合は相談に乗ってくれる様々な専門の窓口があります。

こんな相談のときは		聞きたいこと・頼みたいこと	問い合わせ先
①	不動産を相続することになったけど、どんな手続きが必要になるのか	不動産を相続したとき、いつまでに、どんな手続きをしなければいけないのか。	神奈川県司法書士会 ☎045-641-1372 神奈川県行政書士会湘南支部 ☎0466-53-7835
②	不動産の相続を放棄したい	突然、知らない不動産の相続人と言われたが、管理もできないので、相続を放棄したい。	神奈川県宅地建物取引業協会湘南支部 ☎0466-25-4043 全日本不動産協会神奈川県本部湘南支部 ☎0466-28-1445
③	空家を売りたい、貸したい、建て替えたい	相続した空家を売却したい。一定期間を定めて空家を貸したい。建物を建て替えたい。	一般社団法人藤沢市建設業協会 ☎0466-27-3341
④	空家を解体したい、修繕したい	空家を解体したい。空家を修繕して使えるようにしたい。	一般社団法人家財整理相談窓口 ☎03-5287-4387
⑤	家の中にある家財を整理し、片付けたい	相続した家の中に残された遺品・家財を片付けたい。	神奈川県土地家屋調査士会 ☎045-312-1177
⑥	相続した空家の土地の境界が分からない	どこまでが相続した空家の土地なのか境界が分からない。	東京地方税理士会藤沢支部 ☎0466-26-3887
⑦	空家を相続したときにかかる税金を知りたい	空家を相続すると、どんな税金がかかるのか。税額はどれくらいなのか。	藤沢市シルバー人材センター ☎0466-27-1100
⑧	空家の管理・草取りを頼みたい	遠くに住んでいるため空家が管理できない。管理してくれるところを知りたい。敷地内の除草、低木の剪定をしてほしい。	藤沢市緑化事業協同組合 ☎0466-55-1811
⑨	樹木の伐採を頼みたい	高木、道路にはみ出した樹木など、自分ではできない危険を伴う伐採作業などを頼みたい。	藤沢市役所 住宅政策課 ☎0466-50-3541
⑩	空家を地域で利用してもらいたい	相続した空家を地域活動で利用してほしい。使わなくなった住宅を地域の役に立ててほしい。	藤沢市役所 住宅政策課 ☎0466-50-3541
⑪	空家のことで、何をしたらよいか分からない	空家を相続することになりそうだが、今後、何をしたらよいか。	藤沢市役所 住宅政策課 ☎0466-50-3541

所有者不明土地(※)の解消に向けて、 不動産に関するルールが大きく変わります!

※登記簿を見ても所有者が分からない土地の面積は、全国で九州本島の大きさに匹敵するともわれています

令和6年4月1日から 相続登記の申請が 義務化(※)されます!



※正当な理由がなく義務に違反した場合、10万円以下の過料が科されることがあります

- 今のうちから、相続した土地・建物の相続登記をしましょう!
今なら、**相続登記の免税措置**も、拡大されています
- 相続の際、**遺産分割**をちゃんと済ませましょう!
- 登記の手続きは、**法務局のホームページ**をご覧ください
- 相続・登記の**専門家への相談**も、ご検討ください



新制度について詳しくは、二次元コードが「法務省 所有者不明」で検索!

法務省民事局
MINISTRY OF JUSTICE CIVIL AFFAIRS BUREAU



**Q****令和6年から始まる義務化は、私に関係があるの？
今からできることは、あるの？****A**

相続登記の申請の義務化は、令和6年4月1日に始まりますが、それ以前の相続でも、**不動産(土地・建物)の相続登記がされていないものは、義務化の対象になります**

それぞれのケースに応じ、**相続人(ご遺族)で、必要な遺産分割を行い、今のうちから、相続登記を速やかに行うことが、重要です**

相続登記を促進する税制上の措置(100万円以下の土地の相続登記申請の免税措置等)も令和4年4月から、拡充されています

新しい税制措置は、法務省ホームページで詳しく掲載しています

**Q****相続登記の申請って大変じゃないの？
どのような手順をとればいいのか？****A**

不動産の所有者が亡くなった場合の登記手続は、不動産の所在地の**法務局(登記所)に申請して行います**

手続は、①**遺言書**による相続の場合、②**遺産分割協議**による相続の場合(相続人全員で話し合いをする場合)、③**法定された割合による相続**の場合(民法に定められた相続割合で相続する場合)など、ケースにより、必要な登記や書類が異なります

必要な登記の種類は、法務省ホームページでもご案内しています

法務省ホームページ「あなたと家族をつなぐ相続登記」をご覧ください

**Q****相続登記について、更に知りたいときは
どうすればいいのか？****A**

全国の法務局では、**手続案内**を行っています(予約制)

各法務局の案内はこちらに掲載しています



法務局ホームページで、**手続や書式**をご案内しています

詳しくは、上記法務省ホームページ「あなたと家族をつなぐ相続登記」の「相続登記の手続等についてお知らせします」から

専門家(司法書士・弁護士)に相談したい場合は、こちら

日本司法書士会連合会のホームページ(登記相談のご案内)



日本弁護士連合会のホームページ(法律相談のご案内)





こんなお困りごとは ありませんか??

- 相続が発生したが
どこから手をつけて良いのか分からない
- 親が亡くなったので不動産の名義変更がしたい
- 銀行預金を相続したいが
どうしたらいいのか分からない
- 相続に必要な手続きをすべて行ってほしい
- 借金を相続したくない
- 誰が相続人が分からない
- 未成年や認知症の相続人がいる

～私たちが大切にしているポイント～

当事務所に依頼いただくと、『速やかに手続きが完了する』『正確で誤りがない』『戸籍の記載を読み取り、複雑な親族関係の把握が可能』『必要に応じて各役所にて戸籍や住民票の代理取得が可能』などのメリットがあります。ご費用につきましても、明確かつリーズナブルであることを心がけ、ご納得の上でご依頼いただけるよう心がけております。



**ご相続に関する
お悩みがございましたら
どんなことでも
まずはご相談ください**

司法書士シーガル法務事務所では
充実の実績とノウハウで誠心誠意サポート致します

お任せ
ください

- 戸籍収集
- 相続財産調査
- 預貯金相続
- 相続放棄
- 相続人調査
- 遺産分割協議
- 不動産名義変更
- 遺言書 など

2010年に事務所を開設して以来、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市、鎌倉市など湘南エリアを中心に、地域密着の法律家として、身の回りの法律問題の解決などをお手伝いさせていただきます。



司法書士 **池田 将史**

神奈川県司法書士会湘南支部所属 登録番号1575号
簡裁訴訟代理関係業務認定会員 認定番号701019号
公益社団法人成年後見センター・リーガルサポート会員
一般社団法人家族信託普及協会 家族信託専門士

① 無料相談

初回の相談は無料です。60分間じっくりとお困りごとをお話し頂けます。

② 地域密着でご奉仕

地域密着を理念に地元のみならずのお役に立つことを目標としています。フットワークを重視し、スピーディーな処理を心掛けています。

③ ワンストップ対応

弁護士、税理士、測量士、FP、不動産鑑定士、保険コンサルタントなど、様々な専門家とのネットワークを駆使して、ご相談に対応します。

さまざまな問題に寄り添い一緒に解決していきます 〈完全予約制／土日も面談可／秘密厳守〉

司法書士 シーガル法務事務所

〈代表〉司法書士 池田 将史

完全予約制 **0120-952-061**

【受付時間】9:00～18:00／土日祝休 【電話】0466-97-1196

● 相続・遺言・遺産整理

湘南相続相談センター
<https://souzokutouki.com>



● 借金を相続したくない方

湘南相続放棄相談センター
<https://shonanhouki.com>



地域密着の“法律家”がサポート



辻堂駅
南口から
徒歩1分

【所在地】藤沢市辻堂1-3-13 江戸惣ビル5階

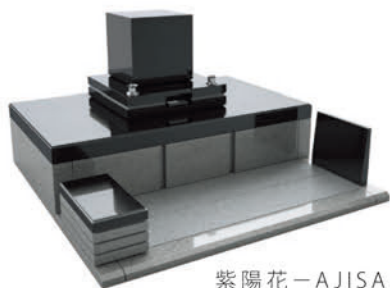


いい墓、つくろう。

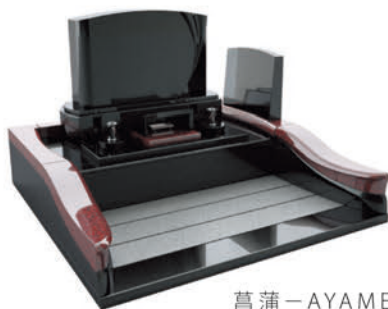
鎌倉 墓石

KAMAKURA B●SEKI

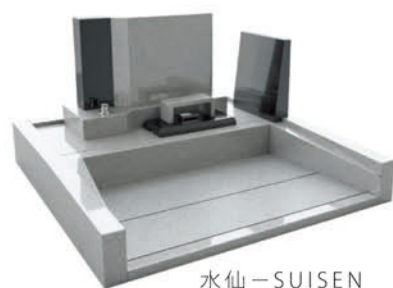
鎌倉墓石は、創業400年の歴史をもつ石材店「石長」から生まれたブランドです。石長は、古都鎌倉を拠点として歴史的建造物の工事、著名人のお墓づくりなどに携わってきました。近年では墓石小売店初のグッドデザイン賞を受賞しています。



紫陽花-AJISAI



菖蒲-AYAME



水仙-SUISEN

藤沢市内のおすすめ墓所

※詳しい資料をご希望の方は、下記までお電話ください



【湘南ふじみ霊園】
湘南エリアで希少な樹木葬を備えた霊園



【藤沢市営 大庭台墓園】
藤沢市民の憩いの公園墓地

役立つ「終活ブックセット」プレゼント



右記までお電話いただき、簡単なアンケートにお答えの上、終活ブックセット希望とお伝えください。

0120-09-1482

〈受付時間〉
9:00~18:00
定休日:火曜日

株式会社 石長 〒248-0006 神奈川県鎌倉市小町2-14-8



どうすれば
良いの？

相続した家や土地、
遺品整理など



このようなお悩みは私たち

阿賀野商事にお任せください!

お悩み事の解決へ、お手伝いします!

解体

当社では分別解体することで大部分の廃材はリサイクル可能となり環境保護・コスト削減に貢献しております。



遺品整理・清掃



買取 有価物の買取



阿賀野商事の強み

相談・見積 **無料**

責任ある仕事をします!

安心してお任せいただける「許可業者」です
古物商 (神奈川県公安委員会 第 452680000148 号)
産業廃棄物収集運搬業許可 (神奈川県 1403035844)

お客様の立場に立った

スピーディーで丁寧な対応

環境に配慮した解体を
お約束します

まずはお気軽にご相談ください。お客様にあったご提案をいたします。

株式会社阿賀野商事 ☎ **0463-55-4776**

FAX 0463-55-4750 E-mail info@e-agano.com 〒254-0019 神奈川県平塚市西真土3-21-21
一般廃棄物の収集・運搬は、自治体の法令等を遵守して行なっております。

HPはこちら▼



不動産相続に関するお悩みは 不動産コンサルタント

にお任せ!



不動産相続のお悩み解決のためには、幅広い知識が必要です!

不動産をどうすれば

相続不動産の分け方とは

土地の最適な活用方法とは

不動産を売却するか活用するか迷っている

底地・借地の処分の方法とは

実家が空き家になってしまう

たくさんの選択肢から、お客様の最善を導きだします!

不動産の専門家としての知識や経験を生かし、公平かつ客観的な立場で、
「節税・納税・分割」などをサポート!

相続を争族にしない・相続の度に資産を減らさないアドバイスをいたします!

サポート
その
1

相続発生前の対策

- 現状分析
- 改善案提案
- 家族信託
- 遺言
- 資産の組換え など

「お客様の資産を相続で減らさない」をモットーに、相続発生時に揉めないための事前対策を行います。

サポート
その
2

相続発生時の実行支援

- 遺産分割
- 相続登記
- 納税資金捻出のための不動産売却 など

相続された方の複雑な不動産相続について、「円滑な相続後の手続き」となるよう支援いたします。

専門資格者でなければ行うことが出来ない業務が含まれる場合は、資格者へ依頼、または提携して解決を図ります。

まずはお気軽にお問い合わせください。



株式会社湘南財産パートナーズ
代表取締役: 加瀬 義明

神奈川県茅ヶ崎市出身

【資格等】・公認不動産コンサルティングマスター相続対策専門士・公認不動産経営管理士(CPM®)・公認不動産投資顧問(CCIM®)・1級ファイナンシャル・プランニング技能士・ファイナンシャルプランナー(CFP®)・宅地建物取引士・相続対策コンサルタント・マンション管理士・賃貸不動産経営管理士・住宅ローンアドバイザー・既存住宅アドバイザー・家族信託コーディネーター・2級建築施工管理技士・米国不動産投資マスター 等々

初回相談
90分無料

予約制

出張相談・
オンライン相談も
対応できます。

株式会社湘南財産パートナーズ
TEL.0466-90-3891

〒251-0025

神奈川県藤沢市鵠沼石上2-5-1-3階

営業時間 10:00~18:00 休業日 水曜日・日曜日

FAX.0466-90-3892 <https://www.shonanzaisan.net/>

免許番号:神奈川県知事免許(3)第28251号

所属団体:(公社)神奈川県宅地建物取引業協会、(一社)IREM JAPAN、(一社)CCIM JAPAN、NPO湘南不動産コンサルティング協会



自宅の名義変更、 司法書士に頼むと高い？

司法書士
宮城誠

定額 \ いいえ! / 5物件まで ※1管轄
71,500円 (税込) に対応できます



法改正 相続登記が義務化されます (2024年4月~)
相続の発生から3年以内に申請をしないと、10万円以下の罰金の対象となる可能性があります。

司法書士法人 みつ葉グループ 3つの安心

事務所規模ランキング
第9位 ※
※FIVE STAR MAGAZINE 3月号
事務所規模 RANKING 2023

司法書士と
スタッフ総勢
200名 ※
がサポート
※2023年4月27日時点

相続相談
5,000以上 件
の実績

不動産の売却先を考えたい!

不動産会社と連携し、
売却相談も受付中



親の借金を相続したくない!

相続放棄の相談も受付中
書類作成・・・**16,500円** (税込)



司法書士法人みつ葉グループなら

相続登記の手続きを丸ごと依頼できます。

0120-853-025

相談 ¥0 | 24時間受付中



まずは無料相談。お気軽にご相談ください。

<https://mitsubagroup.co.jp>

みつ葉グループ 相続登記

検索

●代表社員 島田 雄左 (神奈川県司法書士会) 宮城 誠 (東京司法書士会) ●東京オフィス 〒105-0001 東京都港区
虎ノ門5-12-11 NCOメトロ神谷町4階・5階 ●拠点 東京・横浜・名古屋・大阪・広島・福岡・沖縄・札幌



宗旨宗派不問

湘南ふじみ霊園 × Bellmore

湘南ベルマール オフィシャルパートナー

SHONAN FUJIMI CEMETERY 湘南ふじみ霊園

— 全区画永代供養付き —



資料請求は
コチラから



霊園紹介動画は
コチラから



好評につき新区画販売中!!

後世に負担をかけないお墓

管理料不要

「やすらぎ」永代供養墓

合祀なし 墓じまいなし ペット可

墓地使用料
86.7万円より



管理料不要

樹木墓地「こもれび」

合祀なし 墓じまいなし

墓地使用料
19.7万円より



サークルタイプ



平面タイプ



【湘南ふじみ霊園概要】●所在地／神奈川県藤沢市西富610-3 ●経営・管理／宗教法人月光寺 ●許可番号／平28環境第5651号 ●総面積／25,232.72㎡ ●総区画数／3,425区画 ●施設・設備／管理事務所、休憩所、水道施設、トイレ、永代供養塔、法要室、会食室、駐車場、エレベーター ※現地管理事務所には係員が常駐しておりますので、お気軽にご相談ください。

空き家のことなら **湘南リユース**が まとめて**解決**いたします!

● 不用品の**査定・買取**

ファイナンシャルプランナー
● **1級FP**による**無料**相続相談

● **不動産売却**相談



空き家の荷物でお困りの方へ

家の中にまだ荷物があるけど、どうにかしたい…

家具・家電・中古食器や置物・贈答品・骨董品など売れるかな?

そんな時は、**湘南リユース**が**買取**いたします! お気軽にご相談ください!

相談料・査定料・出張料すべて0円!

 **Shonan Reuse**
(株)湘南リユース

〒254-0022 平塚市須賀2632番地2

0463-26-7927

営業時間
9:00~17:00
定休日
日曜日



HPはこちら

きれいに
なった空き家の
その後も一緒に
ご相談いただけます!



湘南リユースホーム
SHONAN REUSE HOME

〒253-0085 茅ヶ崎市矢畑1290番地2階

0467-59-2030

営業時間
9:30~17:30

神奈川県知事(1)第31351号



HPはこちら



墓地や霊園のことならどんなことでもご相談ください。

公益財団法人 湘南公良豊が管理する 湘南公園墓地・茅ヶ崎霊園

お墓って
どうすれば良いの？

昨今、事前にお墓の
ご相談をする方が
増えています。

よく寄せられる
ご相談内容



- ・初めてのお墓って何から手を付ければ良いの？
- ・お墓をまとめることはできますか？
- ・放置したままのお墓をどうにかしたいのですが…
- ・次の世代に迷惑をかけない方法は？
- ・お墓を移転したいです
- ・どのくらい費用がかかるか知りたい

大切なご家族が亡くなられて、慌しい日々の中、考える時間が取れない方、また、めったに経験する事ではないので何から手を付けていいかわからない方など、お墓でお悩みの方は多くいらっしゃいます。
誰しもが行き当たるお墓の悩みだけでなく、時代とともに変化するお墓の悩みにも、弊社はひとつひとつに寄り添いながら最適なご提案をいたします。

一般墓、永代供養墓、樹木葬、相続についての相談も承っております。

提携士業もあり
幅広い対応が可能！



平地に設計されたバリアフリー設計

霊峰富士を望む荘厳な聖地
湘南公園墓地・茅ヶ崎霊園の魅力

開放感ある自然豊かなロケーション

富士山も見え、陽当たり良好

大型礼拝堂は、お参りや法要に対応可能

様々な区画をご準備
(普通墓地、芝生墓地、ゆとり墓所など)



SHONAN CLUB FOUNDATION
公益財団法人 湘南公良豊

運営 | 公益財団法人 湘南公良豊 湘南公園墓地・茅ヶ崎霊園
〒253-0081 神奈川県茅ヶ崎市下寺尾542(受付時間: 9:00~16:00 開門時間: 8:30~16:30)

どうぞお気軽にご相談ください。

石材店販売事務所 ☎0120-17-8460

【営業】茅ヶ崎霊園: 神奈川県指合生衛第414号

【許可番号】茅ヶ崎第二霊園: 茅ヶ崎市保健所指令 第296-2号

宗旨宗派不問



相続 遺言 空き家対策

相続人調査 遺品整理 お墓

相続のこと・・・
ちょっとしたことから専門的なことまで



一般社団法人
相続サポートセンター

相続サポートセンターとは・・・

相続サポートセンターは、「相続で苦労しない」、「相続で不幸にならない」、「相続で家族の絆を壊さない」を理念に、円満な相続の実現を目指す専門家集団です。コーディネーターがお客様に寄り添い「ちょっとしたことから専門的なことまで」サポートいたします。※各専門業務に関しましては提携の国家資格者や専門家がお手続きいたします。

無料相談受付中

フリーダイヤル



ゴー サポートイチバン
0120-534-101

【受付時間 / 10:00 ~ 18:00 定休日 / 日曜日・祝日】



一般社団法人
相続サポートセンター

大和店	〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL: 0120-534-101
横浜戸塚店	〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町4812 TEL: 045-435-5010 FAX: 045-435-5020
品川戸越店	〒142-0041 東京都品川区戸越1-20-9 1F TEL: 03-3784-0457 FAX: 03-3784-0458



相続やお手続きについて詳しく知りたい方はHPへ

