

村岡公民館等再整備基本構想 [概要版]

1. 基本構想策定の背景

施設の老朽化	・ 1966年（昭和41年）に建設され、耐震改修及び増改築を経て52年が経過しています。
施設が狭小等	・ 貸出スペース及び駐車場のほか、事務スペースも不足しています。またバリアフリーへの対応も十分ではありません。
施設複合化	・ 藤沢市公共施設再整備基本方針に基づき、地区内の公共施設を含めた複合化を図ります。

2. 基礎調査（市民・利用者ニーズの把握）

・ 新たな公民館に望むことを中心に市民・利用者の意向を調査しました。

ワークショップ	アンケート調査
<ul style="list-style-type: none"> 子育て世代ワークショップ →「乳幼児連れ来館者の利便性を考慮」「バリアフリーへの配慮」等 中学生ワークショップ →「公民館に人が集まれる場所（子どもたちの居場所を含む）や機会を」「公民館が情報発信地となるように」等 	<ul style="list-style-type: none"> 村岡地区内の住民（1,085人/3,000人） 公民館利用サークル（298人/650人） →重要だと思われるもの…「駐車・駐輪スペース」「災害対策機能」「図書室機能」「健康増進・体育室機能」等

3. 基本理念・基本方針

・ 公民館の基本的機能として挙げられる「つどい」「まなぶ」「むすぶ」の3つのポイントに、地域の要望やワークショップ、アンケート等の意見を反映して、以下の5つを新施設整備の基本方針とします。

基本理念
みんなが気軽に訪れ 支え合い
絆を育む 安全・安心で明るい公民館

つどい	にぎやかで明るく、居心地の良い空間を目指すとともに、自ら積極的に活動できる住民の拠点を作ります。
まなぶ	子どもから大人まで、世代に合わせた学びの機会や、利用形態に合った活動スペースを提供します。
むすぶ	地域住民、団体間のネットワーク化を支援する場を提供します。また、地域情報の発信源となることを目指します。
安全・安心	すべての人をやさしく迎え入れられ、困ったときに相談できる施設とします。また、災害時には防災拠点・避難所となることで、人々の安全・安心の拠り所とします。
育む	子どもから大人まですべての人にとっての育みの場、新たな地域の担い手や郷土愛を育む場とします。

基本事項の整理

計画地所在地	神奈川県藤沢市村岡東1-5-8の一部地
敷地面積	約 5,600 m ²
区域区分	市街化区域
防火地域及び準防火地域	なし
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
宅地造成工事規制区域	あり
道路斜線	1.5
隣地斜線	31m+2.5
日影制限	高さ 10m 超え (4m/4時間/2.5 時間)
境川水系の河川の氾濫による浸水想定水位	2m 未満* (想定最大規模)
緑化率	20% 以上

※…出典：国土交通省 地点別浸水シミュレーション検索システム（浸水推）

4. 機能検討の方向性

機能・配置の方向性

- エントランス**
メインエントランスは事務室に面して設けることで、利便性やセキュリティに配慮します。
- 市民図書室**
十分な書架、閲覧スペース、通路幅の確保に努め、利用のしやすさに配慮した計画とします。
- 体育室・ホール**
新たに体育室を設けバレーボール等が行える計画とします。ホールは既存施設と同様に舞台を設け演劇やコンサート等に利用できる計画とします。2階以上に設け災害時には避難場所となります。
- 地域包括支援センター**
福祉相談室や事務室と近接させるとともに、利用者が訪れやすい位置に配置します。
- 防災備蓄倉庫**
災害時に避難所となる体育室やホール、また地区防災拠点本部機能との連携に配慮した計画とし、浸水対策を施します。

施設計画の配慮事項

- 施設の長寿命化**
社会情勢に応じた施設運用ライフサイクルコストの低減
- 環境への配慮**
環境負荷低減
自然エネルギーの活用
- ユニバーサルデザイン**
すべての人々が安心して利用できる
- 安全性の確保**
耐震性・耐浸水性の確保
防災拠点としての機能整備
- 木材の利用**
内装等への木材利用に努める

事業実施計画（想定）

- 概算工事費**
概算工事費は約 32～36 億円を想定しています。
- 事業スケジュール**
概ね下図のようなスケジュールを想定しています。

	2019	2020	2021	2022	2023
基本構想	基本構想				
各種調査・調整	各種調査・調整				
用地取得	用地取得				
計画地内既設道路撤去等	計画地内既設道路撤去等				
地質調査	地質調査				
基本設計	基本設計				
実施設計	実施設計				
計画通知	計画通知				
造成設計	造成設計				
詳細設計	詳細設計				
造成工事	造成工事				

