

2023年（令和5年）4月17日

藤沢記者クラブ各位

## 健康と文化の森地区の業務代行予定者の選定

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会（会長 青木浩一）では、組合施行による土地区画整理事業の実施に向けた業務代行予定者として、株式会社フジタを選定しました。

市が都市拠点の一つと位置付けている健康と文化の森地区において、業務代行方式を活用した組合施行による土地区画整理事業の実施に向けた取組を進めており、藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会（地権者約300人）を2020年（令和2年）9月6日に設立しました。

準備会では、事業運営のための資金調達、確実な工事施工、計画的な保留地処分、地権者の土地活用の実現が不可欠と考えていることから、民間事業者の持つ豊富な経験とノウハウを生かし、本地区のまちづくりを実現するため、業務代行予定者を募集しました。

その後、提案書の内容及び提案者からのプレゼンテーションによる審査を行い、企業誘致に関して具体的な提案が行われるなど、株式会社フジタの提案について、まちづくりの実現性が総じて高いと評価し、業務代行予定者に選定しました。

※業務代行予定者：土地区画整理事業の運営のための資金調達、確実な工事施工、計画的な保留地処分、地権者の土地活用の実現などを行う民間企業のことです。

### 【概要】

#### 1 土地区画整理事業概要

- (1) 事業場所 藤沢市遠藤
- (2) 地区面積 約36.0ha ※裏面「5 地区位置図」参照

#### 2 業務代行予定者募集主体

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会（会長 青木浩一）

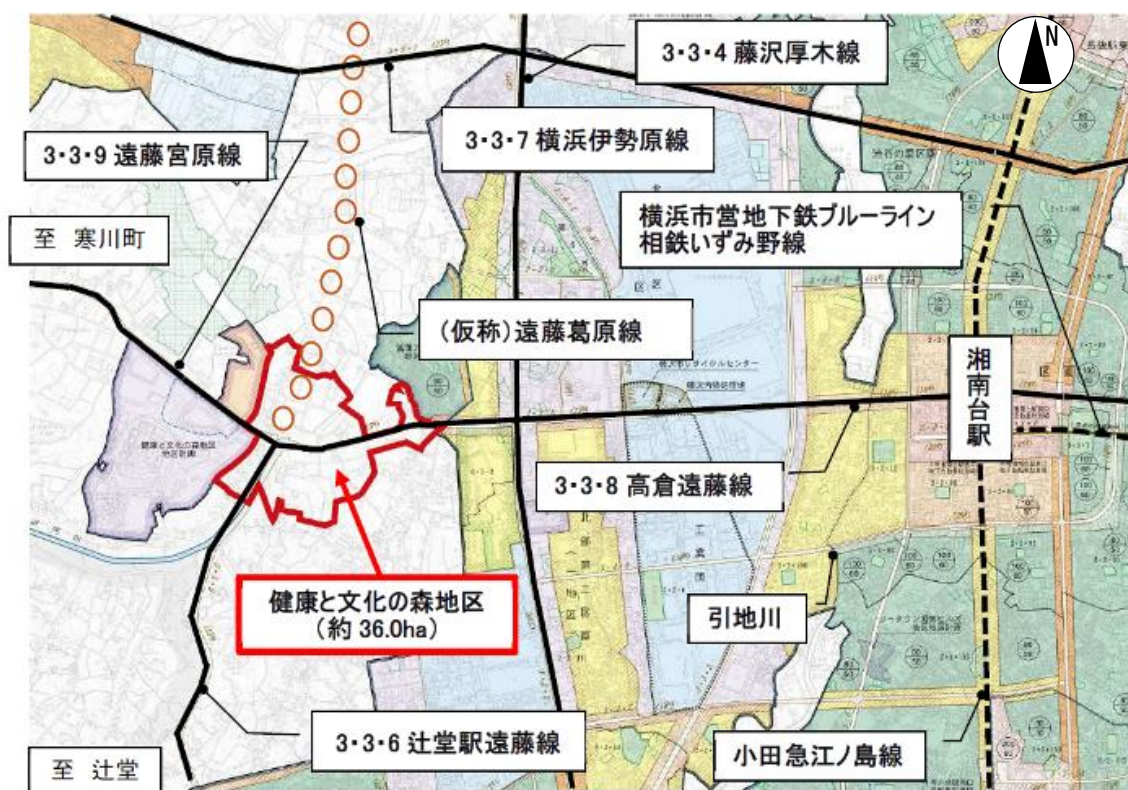
#### 3 選定経過

- |                 |             |              |
|-----------------|-------------|--------------|
| (1) 募集の告知       | 2023年（令和5年） | 1月18日        |
| (2) 提案書受付       | 2023年（令和5年） | 2月20日～同年3月3日 |
| (3) プレゼンテーション審査 | 2023年（令和5年） | 3月19日        |
| (4) 準備会総会       | 2023年（令和5年） | 4月16日        |

#### 4 業務代行予定者

株式会社フジタ

## 5 地区位置図



## 6 今後のスケジュール

2023年（令和5年）9月頃	本同意取得
2023年（令和5年）11月頃	組合設立認可申請
2024年（令和6年）3月頃	市街化区域への編入告示及び組合設立認可告示
2024年（令和6年）4月頃	設立総会

\*この資料に関する問合せ先

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会

会長：青木 浩一（ひろかず）

電話番号：0466(48)3350

準備会 事務局：藤沢市役所 都市整備部

西北部総合整備事務所

担当：<sup>やつもんじ</sup>八文字 田中 香川

内線：6542

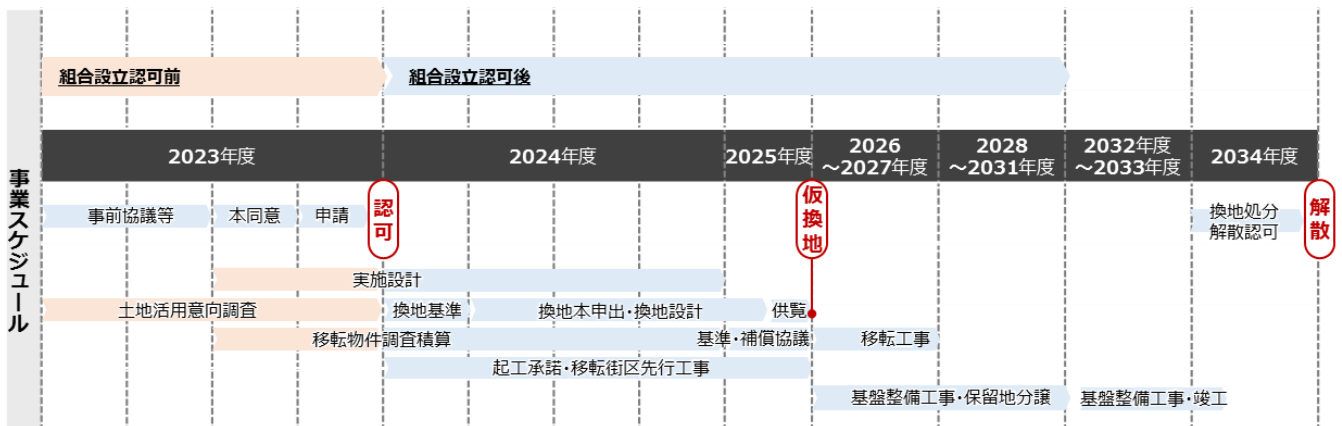
直通：0466(46)5162

参考 提案概要

○土地利用実現に向けた取組方針



○想定する事業スケジュール



※提案については、業務代行予定者が、募集時に提案した内容に基づくものであり、今後、この提案をもとに業務代行予定者などが連携して検討を行っていくため、変更する可能性があります。