

藤沢都市計画生産緑地地区の変更（藤沢市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

面 積	備 考
約 100.2 h a	土棚字土棚地内において、箇所番号 98 の区域を廃止 下土棚字五行地内において、箇所番号 99 の区域を廃止 湘南台四丁目地内において、箇所番号 159 の区域を縮小 本鵠沼二丁目地内において、箇所番号 452 の区域を廃止 高倉字丸山地内において、箇所番号 567 の区域を廃止 菖蒲沢字大平地内において、箇所番号 602 の区域を縮小 長後字宿中分地内において、箇所番号 637 の区域を追加 大庭字小ヶ谷地内において、箇所番号 638 の区域を追加

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

新 旧 対 照 表

新旧の別	面 積	箇 所 数
新	約 100.2ha	536
旧	約 100.8ha	538
増減	▲約 0.6ha	▲2

理 由 書

1 箇所番号 98

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

2 箇所番号 99

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

3 箇所番号 159

本生産緑地地区は、地区の一部の土地について、しづやがはら保育園として、公共施設の用に供されたことから、「縮小」の都市計画変更を行うものであります。

4 箇所番号 452

本生産緑地地区は、農業の主たる従事者が死亡し、営農が困難となったため、土地所有者から買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

5 箇所番号 567

本生産緑地地区は、都市計画公園 2・2・164 上高倉公園及び道路（狭隘道路の拡幅）として、公共施設の用に供されたことから、「廃止」の都市計画変更を行うものであります。

6 箇所番号 602

本生産緑地地区は、農業の従たる従事者（みなし従事者）が農業に従事することを不可能にさせる故障を有し、営農が困難となったため、土地所有者から地区の一部について買取り申出がなされたが、公共用地への転換及び他

の農業従事者へのあっせんも適わず、行為制限が解除されたため、「縮小」の都市計画変更を行うものであります。

7 箇所番号 637

本生産緑地地区は、土地所有者から生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地等が藤沢市生産緑地地区指定基準に適合することにより、良好な都市環境の形成に資することから、「追加」の都市計画変更を行うものであります。

8 箇所番号 638

本生産緑地地区は、土地所有者から生産緑地地区の指定申出がなされ、当該農地等が藤沢市生産緑地地区指定基準に適合することにより、良好な都市環境の形成に資することから、「追加」の都市計画変更を行うものであります。

都市計画を定める土地の区域

追加する部分	なし
削除する部分	なし
変更する部分	藤沢市土棚字土棚、下土棚字五行、湘南台四丁目、本鵠沼二丁目、高倉字丸山、菖蒲沢字大平、長後字宿中分及び大庭字小ヶ谷地内

経 緯 書

都市計画決定（変更）の経緯

- 1992年（平成4年）11月13日（市告示第193号）
指定面積 約 99.1ha 指定箇所数 543箇所
- 1993年（平成5年）12月24日（市告示第185号）
指定面積 約 102.5ha 指定箇所数 565箇所
- 1994年（平成6年）12月22日（市告示第192号）
指定面積 約 105.7ha 指定箇所数 581箇所
- 1995年（平成7年）12月26日（市告示第216号）
指定面積 約 108.4ha 指定箇所数 593箇所
- 1996年（平成8年）12月25日（市告示第241号）
指定面積 約 109.1ha 指定箇所数 598箇所
- 1997年（平成9年）12月26日（市告示第228号）
指定面積 約 108.1ha 指定箇所数 589箇所
- 1998年（平成10年）12月28日（市告示第262号）
指定面積 約 107.4ha 指定箇所数 586箇所
- 1999年（平成11年）12月28日（市告示第250号）
指定面積 約 106.8ha 指定箇所数 580箇所
- 2000年（平成12年）12月26日（市告示第265号）
指定面積 約 105.7ha 指定箇所数 574箇所
- 2001年（平成13年）11月29日（市告示第221号）
指定面積 約 103.8ha 指定箇所数 563箇所
- 2002年（平成14年）12月18日（市告示第249号）
指定面積 約 102.4ha 指定箇所数 554箇所
- 2003年（平成15年）12月15日（市告示第251号）
指定面積 約 101.9ha 指定箇所数 550箇所
- 2004年（平成16年）9月9日（市告示第167号）
指定面積 約 105.3ha 指定箇所数 564箇所
- 2004年（平成16年）12月27日（市告示第279号）
指定面積 約 104.9ha 指定箇所数 561箇所
- 2005年（平成17年）12月20日（市告示第278号）
指定面積 約 104.5ha 指定箇所数 560箇所

2007年（平成19年）12月27日（市告示第293号）
指定面積 約103.7ha 指定箇所数 553箇所

2008年（平成20年）12月25日（市告示第297号）
指定面積 約103.6ha 指定箇所数 552箇所

2009年（平成21年）12月25日（市告示第295号）
指定面積 約105.2ha 指定箇所数 565箇所

2010年（平成22年）12月28日（市告示第313号）
指定面積 約103.5ha 指定箇所数 561箇所

2011年（平成23年）12月20日（市告示第261号）
指定面積 約102.1ha 指定箇所数 550箇所

2012年（平成24年）12月6日（市告示第286号）
指定面積 約101.3ha 指定箇所数 544箇所

2013年（平成25年）12月18日（市告示第291号）
指定面積 約100.8ha 指定箇所数 538箇所

今回の都市計画変更の経緯

2014年（平成26年）8月29日
第147回藤沢市都市計画審議会 報告

2014年（平成26年）9月11日 から 10月9日
神奈川県との法定協議

2014年（平成26年）10月15日 から 10月29日
都市計画変更案の縦覧

2014年（平成26年）11月27日
第148回藤沢市都市計画審議会 付議