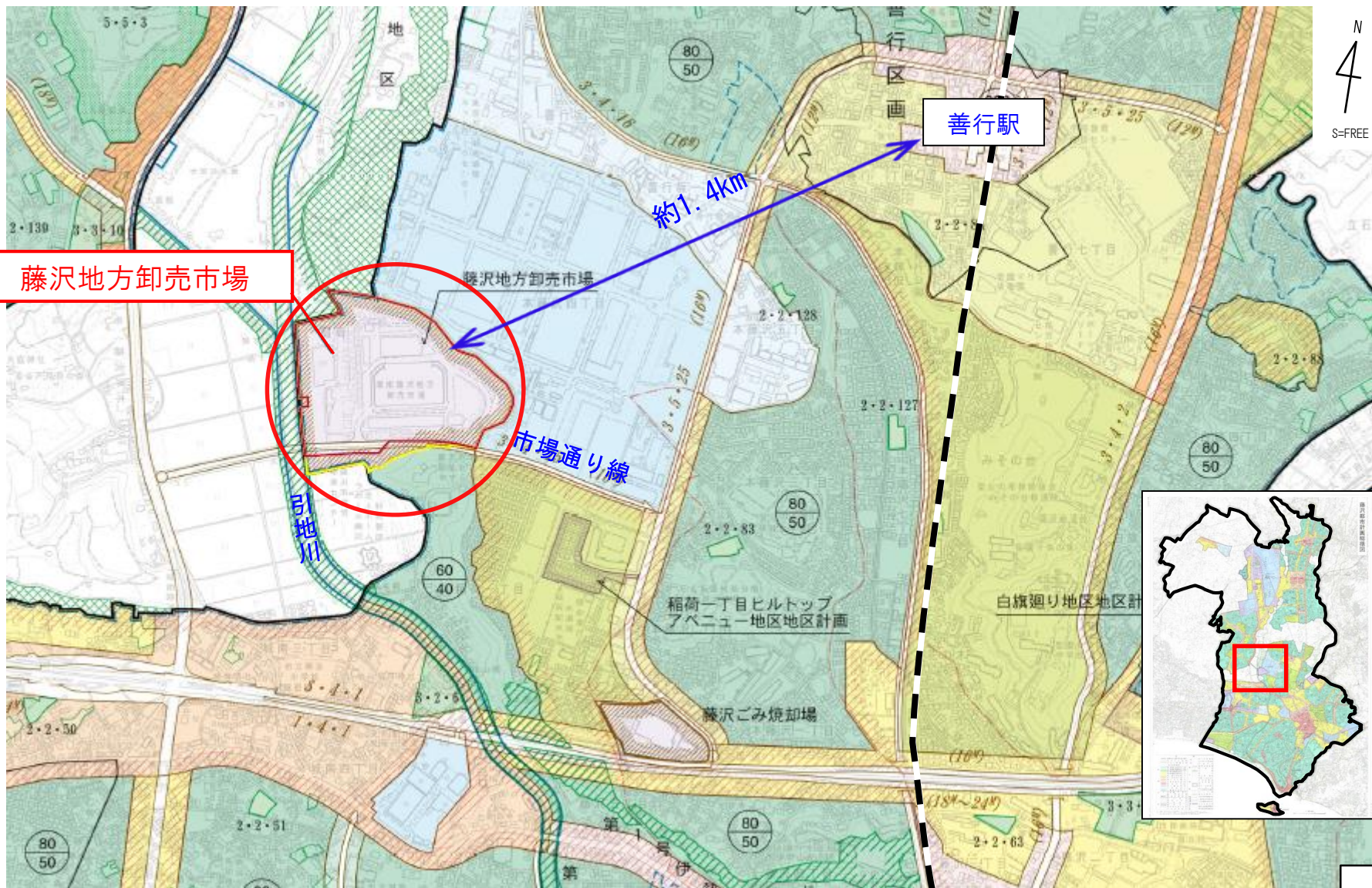


報告事項2

藤沢都市計画市場 藤沢地方卸売市場の変更について

藤沢都市計画市場 藤沢地方卸売市場（藤沢市決定）

位置図



都市計画道路 市場通り線



更 後

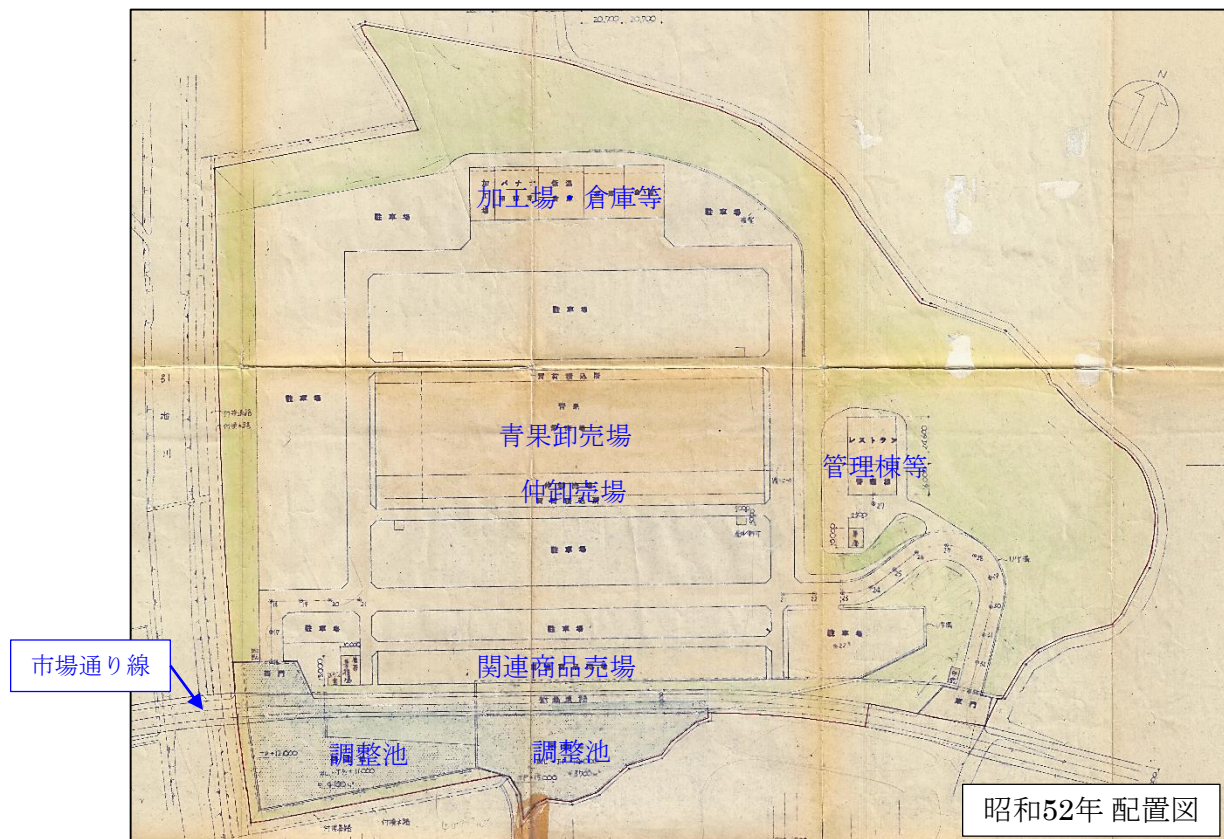


今回の変更前の区域
(黄色の区域)
面積：約13.9ha

今回の変更後の区域
(赤色の区域)
面積：約12.9ha (測量中)

➤ 昭和52年 都市計画決定 藤沢市中央卸売市場 面積：約13.9ha

〔 当時の算定基準により、将来の取扱量の増加やさらなる施設の増設余力を見込んだうえで必要面積を算出し区域を設定 〕



昭和52年 配置図

➤ 昭和56年 市場を開設
平成4年をピークに取扱量が減少

- 平成16年 卸売市場法改正
- 平成19年 地方卸売市場として業務開始
- 平成21年 都市計画変更（中央卸売市場から地方卸売市場へ名称変更）
- 平成24年 市場を民営化
- 平成31年 民営化に伴う再整備完了

【民営化に伴う主な再整備】

- 平成23年 卸売棟建設
- 平成24年 配送棟建設
- 平成26年 食品流通棟建設
- 平成28年 生鮮センター建設
- 平成31年 食品流通棟増築



経緯

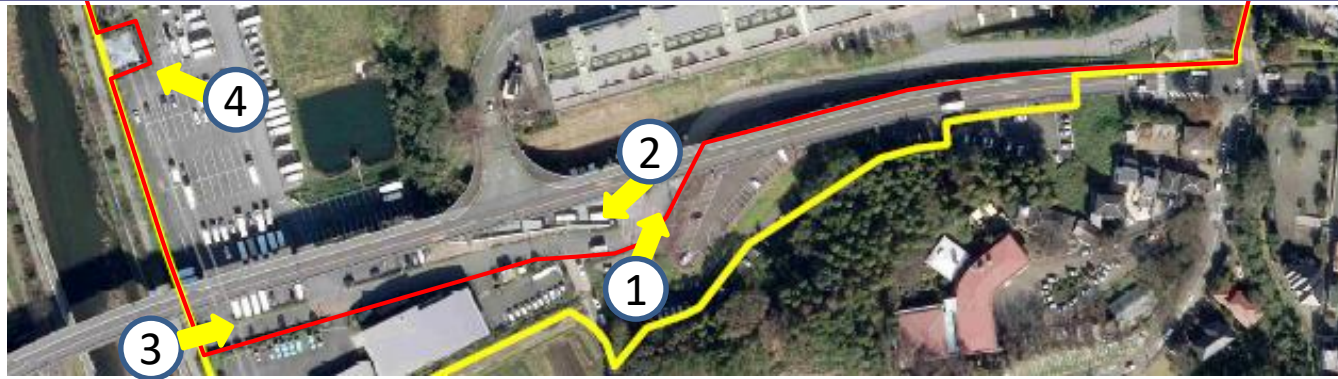
取扱規模に応じた再整備が完了し、西側と南側の一部区域において、市場としての利用がされない区域となった



市場の施設規模と都市計画の整合を図るため、区域の都市計画変更を行う



現況写真



①



③



②



④



今後の予定

神奈川県との事前協議完了



4月 都市計画説明会



5月中旬 神奈川県との法定協議



6月中旬から7月上旬 法定縦覧



8月下旬（予定） 藤沢市都市計画審議会